ቀን፡- 19/02/2019 ዓ.ም

ለፌደራል ስነምግባር እና ጸረ ሙስና ኮሚሽን

አዲስ አበባ

ጉዳዩ፡- በሙስና ወንጀሎች አፈጻጸም ላይ ጥቆማ መስጠት ይሆናል

ጥቆማ ሰጪ፡- ወ/ሮ ቅድስት አብጤ ወርቅነህ

አድራሻዬ፡- አዲስ አበባ ከተማ፣ ቂርቆስ ክፍለ ከተማ ወረዳ 03

ተጠርጣሪዎች፡-

1. አቶ አሰፋ ግርማ - ሲንቄ ባንክ አሰላ ቅርንጫፍ ስራ አስኪያጅ
2. አቶ ብዙነህ ዘውዴ - ሲንቄ ባንክ አሰላ ቅርንጫፍ የባንኩ ብድር አገልግሎት ኃላፊ
3. በአሰላ ከተማ ንግድ እና ኢንቨስትመንት ጽ/ቤት የንግድ ድርጅቶች ስም ዝውውር ክፍል ባለሙያ
4. አቶ ፍሬው ቃሲም ፋጂሶ
5. ወ/ሮ ዳግማዊት ሰለሞን ከበደ. የ4ኛ ተጠርጣሪ ሚስት

   አድራሻቸው፡- በአሰላ ከተማ፣ ወልኬሳ ቀበሌ

በ1ኛ፣ 2ኛ እና 4ኛ ተጠርጣሪዎች ላይ ጥቆማ

የወንጀል ህግ አንቀጽ 32 (2 ሀ) እና የሙስና ወንጀሎች አዋጅ ቁጥር 881/2007 አንቀጽ 9 (2) እና 13 (2) በመተላለፍ ከህግ ውጪ በስልጣን የመገልገል ወንጀል የንግድ ድርጅት ስራ በማይገባ ሁኔታ መምራት እና በስልጣን ያለ አግባብ መጠቀም ልምምድ፣

4ኛ ተጠርጣሪ ጥቅምን ለማስከበር ከእኔ ከቅድስት አብጤ በቁጥር ቅ4/13636/1/2008 በቀን 25/09/2008 ዓ/ም ተመዝግቦ በተሰጠኝ የውክልና ስልጣን ውስጥ እንደእኔ ሆኖ እንዲሰራልኝ የተቀበለውን አደራ ወደ ጎን በመተው ባገኘው ስልጣን ያለአግባብ በመጠቀም ለግል ጥቅሙ ከሲንቄ ባንክ አሰላ ቅርንጫፍ ብር 55,000,000 /ሀምሳ አምስት ሚሊየን ብር/ ስበደር በተሰጠው የውክልና ስልጣን ያለ አግባብ ንብረቴን ለብድር ዋስትና ካስያዘው ውስጥ፡-

- የተልባ መዘጋዘን፣ የዱቄት መጋዘን፣ 4 ክፍል ጽ/ቤቶች፣ የዱቄት ፋብሪካ ማሽን፣ የተተከለበትን ቤት ጨምሮ በድምሩ በአሰላ ከተማ ቀበሌ 10 ውስጥ በካርታ ቁጥር 6039/52/2000 በቀን 04/02/2008 በተሰጠኝ በስሟ ተመዝግቦ በ1400 ካሜ ቦታ ላይ የሚገኝ እና፤ ንብረቴ የሆነ በአሰላ ከተማ፣ቀበሌ 10 ውስጥ በካርታ ቁጥር 19126/36/83 በቀን 04/02/2008 በ277.65 ካሜ ቦታ ላይ የሚገኘውን የንግድ ህንጻ አስይዞ ነበር።

የዚህ ብድር ቆይታ ጊዜ ከ15/09/2014 እስከ 14/09/2018 ሲሆን እምነትን የማጉደል እና የግል ጥቅሟን የሚጎዳ ጥቅም ተጠርጣሪው ሲፈጽም ከነበራ ተያይዞ በመካከላቸው ከተፈጠረው አለመግባባት በመነሳት ተሰጥቶት የነበረው የውክልና ስልጣን በ27/10/2015 ከወረደ በኋላ ተጠርጣሪዎች፡-

1. አሰፋ ግርማ፣ ወ/ሮ ቅድስት አብጤ ለ4ኛ ተጠርጣሪ የሰጠቸው የውክልና ስልጣንን ካነሳች በኋላ አባቷ የአሁን ተወካይ አቶ አብጤ ወርቅነህ የውክልና ስልጣን የተነሳበትን ደብዳቤ ይዞ ሲንቁ ባንክ አሰላ ቅርንጫፍ አምጥቶ ሲሰጠው ተጠርጣሪው ለመቀበል ፈቃደኛ ባለመሆን የዋስትና ማስያዣ ውል ያለ አንዳች ንብረት የክፍያ ጊዜውን በማራዘም 4ኛ ተጠርጣሪን ለርዳት አስቦ በስልጣኑ ያለ አግባብ ተጠቅሞ በተጎጂ ንብረት ላይ የባንክ የእግድ እድሜ በማራዘም የባለቤትነትን መብት ማገድ በመጨመር አዋጅ ቁጥር 881/2007 አንቀጽ 9 (2) በመተላለፍ በስልጣኑ ያለ አግባብ ተጠቅሞ 2ኛ ተጠርጣሪ ለፈጸመው ወንጀል ሁኔታ አመቻችቷል።
2. ብዙነህ ዘውዴ ከባለንብረቱ እውቅና እና ፈቃድ ውጪ ተጨማሪ የዋስትና ግዴታ ውል ሳይገባ እና ሳይፈረም የወ/ሮ ቅድስት አብጤ ንብረት 4ኛ ተጠርጣሪ ገንዘቡን ሲበደር አስይዞ በነበረው ላይ የብድር ክፍያ መጨረሻ ቀን 14/09/2018 ዓ/ም በኋላ አስከትሎ በማራዘም በተጎጂዋ ንብረት ላይ ተጨማሪ እግድ በመስጠት የተጎጂዋን የባለቤትነት መብት ለመገደብ 4ኛ ተጠርጣሪን ከህግ ውጪ ለመጥቀም አዋጅ ቁጥር 881/2007 አንቀፅ 13 (2) በመተላለፍ የባንኩን ስራ በማይገባ ሁኔታ መርቷል።

4ኛ ተጠርጣሪ ፍሬው ቃሲም ከባንኩ ጋር ባለው ልዩ ግንኙነት እና ጠንካራ ደንበኝነት ተጠቅሞ የባንኩን አመራሮች 1ኛ እና 2ኛ ተጠርጣሪዎች የሆኑትን በማስተባበር ያለ አግባብ በስልጣን የመጠቀም እና የባንኩን ስራ በማይገባ ሁኔታ የመምራት ወንጀል ተጠርጣሪዎች ከፈጸሙት ወንጀል ቀጥተኛ ተጠቃሚ በመሆን ለፈጸመው የሙስና ወንጀል ተከሷል።

ምስክሮች (የውክልና ስልጣን የተነሳበት ደብዳቤ እና ውክልናውን ያነሳው አቃቤ ህግ ጽ/ቤት ማብራሪያ የንብረት እግድ ደብዳቤ ለመሬት ጽ/ቤት ባንኩ የጻፈው ንብረቱ መታገዱን የመሬት ጽ/ቤት በመግለጽ ለባንኩ የጻፈው ደብዳቤ በ14/09/2014 የተፈረመው የብድር ውል ተጨማሪ ውል የብድር ክፍያ ጊዜ የተራዘመበት የሰው ምስክሮች እና የመሳሰሉት)፤

2ኛ ጥቆማ በ3ኛ እና 4ኛ ተጠርጣሪዎች ላይ

የወንጀል ህግ አንቀፅ 32 (1 ሀ) እና የሙስና ወንጀሎች አዋጅ ቁጥር 881/2007 አንቀጽ 9 (2) እና 13 (2) በመተላለፍ ያለ አግባብ በስልጣን የመገልገል እና ያለ አግባብ በስልጣን የመጠቀም ሙከራ ወንጀል

ወ/ሮ ቅድስት አብጤ በስሚ በቀበሌ 10 ውስጥ በካርታ ቁጥር 6039/52/2000 በቀን 04/02/2008 ዓ/ም በተመዘገ በ1400 ካሜ ቦታ ላይ የዱቄት ፋብሪካ ለማቋቋም ሂደት ተጀምሮ ጉዳዩ ከሚመለከታቸው የመንግስት መ/ቤቶች አስፈላጊውን ድጋፍ ካረጋገጠች በኃላ የዱቄት ፋብሪካ ማሽኖች መሳሪያዎችን ፕሮፎርማ (የዋጋ ማቅረቢያ ኤቤይ ፕላንት ዱቄት ፋብሪካ ኃ.የተ.የግል ማህበር ከተባለው ድርጅት በ98,362.00 የአሜሪካን ዶላር ከቻይና አገር ካስገባች እና ማሽኖች በስራ ቦታቸው ከተተከሉ በኋላ ተጠርጣሪው)

3ኛ ተጠርጣሪ የአሰላ ከተማ ማዘጋጃ ቤት ግልጽነት በሌለው ሁኔታ የመንግስትን ስራ በማካሄድ የተጠረጠረበት እና የተላለፈውን የፋብሪካ ግዢ እና ሽያጭ ውል ስትቀርብ ወይንም በማንኛውም መልኩ የስም ዝውውር ሳይፈጸም ይህንን የዱቄት ፋብሪካ ማሽን ከዚህ በላይ በተጠቀሰው የ4ኛ ተጠርጣሪ ስም በመመዝገብ 4ኛ ተጠርጣሪው በህግ የባለቤትነትም መብት ሳያገኝ በስልጣኑ ያለ አግባብ በመጠቀም የተጎጂዋን ንብረት አሳልፎ የተጠርጣሪ አድርጎ በመመዝገብ የመንግስትን ስራ በማይገባ ሁኔታ ስለመራ ተከሷል።

4ኛ ተጠርጣሪ ፍሬው ቃሲም በመንግስት መ/ቤት ውስጥ የማይገባ አሰራር በማካሄድ የተጎጂዋ ወ/ሮ ቅድስት አብጤን ንብረት እንዲያስተዳድር በተሰጠው የውክልና ስልጣን ያለ አግባብ በመጠቀም ወደ ስሙ አዘዋውሮ በማስመዝገብ ከአሰላ ከተማ ማዘጋጃ ቤት ጋር በመሆን በስልጣን ያለ አግባብ የመጠቀም ወንጀል ፈጽሟል፡

ማስረጃዎች (የኢንቨስትመንት አቤቱታ ቅጽ ክርክር የተካሄደበት የዱቄት ፋብሪካ የአካባቢ ተጽእኖ ጥናት ልዩ ደብዳቤዎች እና የመሳሰሉ)

3ኛ ጥቆማ በ5ኛ ተጠርጣሪ ላይ

ሐ/ ከወንጀሉ ውጤት የተገኘውን ገንዘብ ወይም ንብረት ህጋዊ አስመስለው የማቅረብ እና ሽብርተኝነትን መደገፍን ለመከላከል እና ለመቆጣጠር የወጣውን አዋጅ ቁጥር 1387/2013 አንቀጽ 29 (1) (ሀ.ሀ0) (2 እና 3) በመተላለፍ

ይህ ተጠርጣሪ ገዳ የተባለውን የዱቄት ፋብሪካ ተቋም የተጎጂዋ ወ/ሮ ቅድስት አብጤ ንብረት እና ይዞታ መሆኑን እና በህገወጥ ድርጊት ንብረትነቱን ወደ ባለቤቷ ወደ አቶ ፍሬው ቃሲም ፋጂሶ መዘዋወሩን እያወቀች በባለቤቷ እጅ ያለውን ንብረት እየሰራበት እና እየተቆጣጠረ

ያለውን በተጎጂዋ አባት አቶ አብጤ ወርቀነህ እጅ ያለ አስመስላ የፍ/ብሄር ክርክር ገንዘብን እንደ ማገድ ዘዴ በመጠቀም የእርቅ ውል ይፍረስልኝ የሚል ክስ መስርታ በፍ/ብ/መ/ቁ.109447 ውስጥ በአርሲ ዞን ከፍተኛ ፍርድ ቤት ክርክር በሚካሄድ ከፍርድ ቤት በሚሰጥ ትእዛዝ ተጠቅማ ይዞታውን ህጋዊ ለማድረግ የይዞታውን ህገወጥነት ምንጭ ለመደበቅ እና ከህግ ተጠያቂነት ባለቤታን 4ኛ ተጠርጣሪን ለማስመለጥ ክርክር ስታካሂድ ስለነበር ከህግ ውጪ የተገኘውን ንብረት ህጋዊ አስመስሎ የማቅረብ ወንጀል ስለፈጸመች ተከሳለች።

መ/ የኦሮሚያ ክልላዊ መንግስት ታክስ አስተዳደር ለመወሰን በወጣው አዋጅ ቁጥር 203/2009 አንቀጽ 125 (1) ወይም በአማራጭ የወንጀል ህግ አንቀጽ 351 (1 ሀ) በመተላለፍ መክፈል ያለበትን የመንግስት ገቢ የማሳነስ ወንጀል

1. የዱቄት ፍብሪካ ግዢ ገቢ ገንዘብ 98,236 ዶላር በኢትዮጵያ ገንዘብ ብር 15,142,204
2. 4 ክፍል ያለውን ጽ/ቤት እና መጋዘን ግምቱ ብሮ 21,916,587
3. 2 ክፍል ኮንዶሚኒየም ንግድ ቤት ግምቱ ብር 3,000,000
4. ፒክአፕ መኪና የዋጋው ግምት ብር 7,000,000 በድምሩ ብር 47,508,791 ሆኖ እያለ ይህንን ንብረት ሁሉ ግምቱ ብር 3,500,000 በማለት የዳኝነት ብር 139,500 በመክፈል በደንብ ቁጥር 8/2016 መክፈል ያለባትን ዳኝነት ብር 1,450,000 ቀንሳ በማስገባት ብር 1,310,000 ከህግ ውጪ አስቀርታለች።

<u>4ኛ ጥቆማ በ4ኛ ተጠርጣሪ ላይ</u>

ሀ/ የሙስና ወንጀል አዋጅ ቁጥር 881/2007 አንቀፅ 23 (1 ሀ) በመተላለፍ ሀሰተኛ ሰነድ ማዘጋጀት እና መጠቀም፡-

ሀሰተኛ የኮንስትራክሽን ፈቃድ ምስክር ወረቀት ደረጃ GC-5 ከአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ኢንቨስትመንት ኮሚሽን በቁጥር አአፊ.118881/13 በቀን 05/12/2013 ዓ/ም በተመዘገበ ፈቃድ ተጠቅሞ ጉዳዩ ከሚመለከተው የኮንስትራክሽን ባለስልጣን የግንባታ ፈቃድ ሳያወጣ በሀሰተኛ የኮንትራክት የምስክር ወረቀት ተጠቅሞ ቶዮታ ፒክአፕ መኪና የሰሌዳ ቁጥር A.A-3-B29371 ሞዴል GUN1261-DTIHXV፣ የሻንሲ ቁጥር MROBABCD9M0201342 የሞተር ቁጥር IGD-4930206፣ የባለቤትነት ማስረጃ (ሊብሬ) በስሙ፣ ተመዝግቦ በሀሰተኛ የኮንትራክተርነት ሰነድ GC-5 በሚለው ተጠቅሞ ቀረጥ፣ ቫት፣ ዊዝሆልዲንግ ታክስ እና አስፈላጊውን ቀረጥ ሳይከፍል በነጻ ስለገዛ ሀሰተኛ ሰነድ የማዘጋጀት እና የመጠቀም ወንጀል ስለፈጸመ ተከሷል።

ለ/ አዋጅ ቁጥር 859/2007 አንቀፅ 163 (1 ሀ) በመተላለፍ ከቀረጥ ነጻ ያስገባውን ንብረት ከተመደበለት አላማ ውጪ መገልገል፡-

ይህ ተጠርጣሪ በጉምሩክ ህግ ከተደነገገው ቀረጥ የመክፈል ግዴታ ለማምለጥ አስቦ ከአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ኢንቨስትመንት ኮሚሽን በቁጥር አአፈ.11881/13 በቀን 05/12/2013 በተመዘገበ ፈቃድ ማስረጃ ተጠቅሞ ጉዳዩ ከሚመለከተው ኮንስትራክሽን ባለስልጣን የግንባታ ፈቃድ ሳይኖረው ሀሰተኛ የኮንትራክተርነት ምስክር ወረቀት በማውጣት ቶዮታ ፒክአፕ መኪና የሞተር ቁጥር IGD-4930206፣ ሞዴል GUN1261-DTIHXV እና የሻንሲ ቁጥር MROBABCD9M0201342 ላይ ሀሰተኛ GC-5 የኮንትራክተርነት ፈቃድ ተጠቅሞ የባለቤትነት ማስረጃ (ሊብረ) በስሙ ሲያወጣ አስፈላጊውን ቀረጥ፣ ቫት፣ ዊዝሆልዲንግ ታክስ እና አስፈላጊውን ቀረጥ ሳይከፍል በነጻ ከገዛ በኋላ በኮንትራክተርነት ስራ ላይ አንድም ቀን ሳይሰራ መኪና በነጻ ለተገዛለት አላማ ሳያውል ሲጠቀም ስለነበር ከቀረጥ ነጻ ባስገባው ንብረት ያለ አግባብ ከተመደበለት አላማ ውጪ የመገልገል ወንጀል ስለፈጸመ ተከሷል።

ሐ/ ከወንጀል ውጤት የተገኘውን ገንዘብ ወይንም ንብረት ህጋዊ አስመስሎ ማቅረብ እና ሽብረተኝነትን በመደገፍ ለመከላከል እና ለመቆጣጠር የወጣውን አዋጅ ቁጥር 1387/2013 አንቀጽ 29 (1/አአ) (2 እና 3) በመተላለፍ፡

ተጠርጣሪው ሀሰተኛ ሰነድ ተጠቅሞ ከዚህ በላይ በ4ኛ ጥቆማ (ሀ እና ለ) ውስጥ የተጠቀሰውን መኪና ከቀረጥ ነጻ ካስገባ በኋላ ንብረቱ በወንጀል ውጤት ያፈራ መሆኑን እያወቀ የንብረቱን ህገወጥነት ምንጭ ለመደበቅ አስቦ የሰሌዳ ቁጥር አአ 3ቢ29371 ከቀረጥ ነጻ በተገዛበት ጊዜ የተሰጠውን ወደ ሰሌዳ ቁጥር አአ 2-ሰ-80518 በመለወጥ ከህግ ውጪ ከወንጀል ውጤት የተገኘውን ውጤት ህጋዊ አስመስሎ የማቅረብ ወንጀል ስለፈጸመ ተከሷል።

መ/ የወንጀል ህግ አንቀጽ 703 (3) እና 703 (1 ሀ) በመተላለፍ የወከለውን የግለሰብን ጥቅም የመጉዳት ወንጀል መፈጸም፡-

ተከሳሽ በውክልና ውል የተሰጠውን የውል ግዴታ አለአግባብ በመገልገል የማይገባውን ኢኮኖሚያዊ ጥቅም ለማግኘት አስቦ የተጎጂዋን ንብረት ለመጠበቅ የወሰደውን አደራ ወደጎን በመተው በወ/ሮ ቅድስት አብጤ ስም የነበረውን የዱቄት ፋብሪካ ከመመስረቻ ግልፅነት በሌለው ሁኔታ ወደ ስሙ አዘዋውሮ ተጎጂዋን ባዶ እጅ በማስቀረት ከብር 21,911,587.04 በላይ የሚገመት ኢኮኖሚያዊ ጉደት ስላደረሰ በፈጸመው በሌላ ሰው ጥቅም ላይ ጉዳት የማድረስ አመራር ወንጀል ተከሷል።

ሠ/ የወንጀል ህግ አንቀጽ 676 (2 ሀ) በመተላለፍ ከባድ እምነት የማጉደል ወንጀል መፈጸም፡-

ተከሳሽ በውክልና ውል ግዴታ ፍሬህይወት አብጤ ሌሎች ሰዎች በለጠ ጉርሙ እና እስራኤል ክፍሌ ከተባሉት ሰዎች ጋር በተሰጠው ውክልና ያለ አግባብ በመገልገል የማይገባውን

ኢኮኖሚያዊ ጥቅም ለማግኘት አስቦ የተሰጠውን አደራ ወደጎን በመተው የተጎጂዋን ንብረት አስይዞ ለግል ጥቅሙ ከባንክ ገንዘብ ከመበደር አልፎ ለባንክ ያከራየውን የቤት ኪራይ ዋጋ በግል የባንክ ሂሳቡ ቁጥር 1000221202628 ሲቢኢ እና በአዋሽ ባንክ 0130476667119000 በስሙ ለግል ጥቅሙ ሲያውል ስለነበረ በፈጸመው እምነት የማጉደል ወንጀል ተከሷል።

<u>ማስረጃዎች፡-</u>

የቤት ኪራይ ውል ተጠርጣሪው ፍሬው ቃሲም ፋጂሶ በውክልና ስልጣን ለአዋሽ ባንክ በ08/13/2015 ያከራየበት ውል 5 ገጽ



Mootummaa Naannoo Oromiyaatti
Waraqaa Heyyama Invastimantii

№ 18876

Lakk heyyamaa WIA-006/2007
Guyyaa 29/10/2007 A.L.I

Aaddee/Obbo/Dhaabbata Addee Qiddist Abbixee Warqinah

Lammii Itiyoophiyaa

Teessoon isaanii/isaa: Nannoo Oromiyaa Godina Arsii Aanaa -

Magaalaa Asallaa Kuta Magaalaa Asallaa ganda 09

Lak.manaa 457 Bilbila 0911824766 I-meelii - Kan

ta'e lafa godina Arsii aanaa - magaalaa Asallaa

ganda 10. (Wakeessaa) iddoo addaa - Keessatti argamu Kan

balinni issaa hek./m^2 1400 (Kuma tokko fi Dhibba Afur) ta'u irratti kaappitaala qarshii

10,000,000 (Miliyoona Kudhan)

tiin pirojektii

Waarshaa Daakuu

hojjechuuf waan gaafataaniif heyyamni kun kennameef jira.

Kahim Godaanaa Bobbaa
I/G Waajjira Investimanti bulchiinsa
Magaala Asallaa

Qaama waraqaa raga Heyyamicha Kenne;

Maqaa _____ mallatoo _____ guyyaa 29/10/2007

Bara itti haaromfamu :			
2008	2009	200_	200_
Mallattoo _____	Mallattoo _____	Mallattoo _____	Mallattoo _____

Dimbaa Midhaqsaa Eda'ee
I/G Waajjira Investimanti bulchiinsa
Magaala Asallaa

Gazaal Qaasim Muhammad
Qoondaala Karna Eeyama Fi Raga Pirojektoota Invastimantii

Hubachiisa

1. Heyyamni kun abbaa qabiyyummaa lafaa kan mirkaneesu miti.
2. Heyyamni kun dhimma kennameef qofa tajaajila.
3. Namni heyyama kana argate jajjabessituu pirojektii kanaaf seeraan heyyamame argaachuuf mirga niqabaata.
4. Waraqaan raga kun waggaa waggaan Adoolessaa 1 irraa hanga fulbaana 30 itti haaromsamuu qaba.
5. Waraqaan raga kun kan tajaajilu projekticha hanga humna guutuudhaan oomisha/tajaajila jalqabuuf qofa ta'a.



Oromiya Regional Government
Investment License

№ 18876

License No. WIA-006/2007

Date 29/10/2007 E.C

Mr/Mrs./Organization Addist Abite Warkoneh

Nationality Ethiopia

Address:Region Oromia Zone Arsi District -

Town Asella Sub-City Asella Kebele 09

House No. 057 Tel Number 0911840766 E-mail -

Upon his/her/its request, the investor has been licensed to conduct the project of

flour factory

With the capital of Birr 10,000,000.00 (Ten million)

On 1400 M^2/Hectare of land locating in Arsi Zone,

- District, Asella Town Jo (Walkesa Kebele

Rendered by

Name _____ Signature _____ Date 29/10/2007

Years of Renewal:			
2008	2009	200__	200__
Signature	Signature	Signature	Signature

Notice:

1. This license does not ensure land ownership.
2. This license serves only the purpose it has been provided for.
3. He who has provided this license has also the right to receive investment incentive legally permitted for this project.
4. This investment license should be annually renewed from July one up to September 30.
5. This investment license serves only until the project commences fully producing/giving service;

Unka/HD/ንግ/ፈ/ቅጽ-2

BULCHIINSA MOOTUMMAA NAANNOO OROMIYAATTII
BIIROO DALDALAA FI MISOOMA GABAA /በኦሮሚያ ክልላዊ መንግስት መስተዳድር
የንግድና ገበያ ልማት ቢሮ
Heyyama Hojii Daldalaa
የንግድ ሥራ ፈቃድ



Lakk.galmee/መዝገብ ቁ. /File No. 000000171/2003

Lak. Eenyummaa Kaffalaa Gibiraa /TIN/ የግብር መለያ ቁ. 0004042235

Lak.galmeessa daldalaa/ የንግድ ምዝገባ ቁ./ OR/20108707/መጋቢት 21/03

Lakk. Heyyama hojii daldalaa/የንግድ ሥራ ፈቃድ ቁ./ 03/3014/101/ሀ

Guyyaa itti kenname /የተሠጠበት ቀን/ 04/02/2000

Bu'uura labsii galmeessaa fi heyyama lak. 686/2002tiin kan kenname/በንግድ ምዝገባና ፈቃድ አዋጅ ቁጥር 686/2002 መሰረት የተሰጠ

1. Maqaa/ስም Dubl Qiddist Aabixe Warsinaa
2. Lammummaa Abbaa qabeenyaa/hoji geggeessaa/ የባለቤቱ/ሥራ አስኪያጁ ዜግነት/_____
3. Maqaa Daldalaa / የንግድ ስም _____
4. Teessoo dhaabbata daldala/ የንግድ ድርጅቱ አድራሻ፡ Naannoo/ክልል፡ OR Godina/ዞን፡ Arsi
   Aanaa/ወረዳ፡_____ Magaalaa/ከተማ Arsi Gandaa/ቀበሌ 10 Lakk manaa/የቤት ቁጥር 002
   L.B/ስ.ቁ._____ L.P/ፖ.ሣ.ቁ._____ Faaks/ፋክስ/_____ E-Mail/ኢ-ሜይል/_____
5. Damee hojii daldalaa / የንግድ ሥራ ዘርፍ/Division/ 301 Oomisha Xaaxaa
6. Garee Xiqaa hojii daldalaa/የንግድ ሥራ መስክ/ Bus.sub group 30141 / Oomisha Xaaxaa
7. Kaappitaala/ካፒታል 10404 00 (_____)

Heyyamni hojii daldalaa kun har'a guyyaa/ይህ የንግድ ፈቃድ ዛሬ 21/10 ቀን 2003 bara/ዓ.ም

Magaalaa/ከተማ Adaa tti kenname/ ተሠጠ።

Maqaa/ስም Shamsii Kamaal Badhaasoo ሽምሲ ከማል በዳሶ

Mallattoo/ፊርማ _____

Chaappaa ማህተም

Bara 2008 f Hara'eera ለ_____ዓ.ም ታድሷል	Bara 2009 f Hara'eera ለ_____ዓ.ም ታድሷል	Bara 2010 f Hara'eera ለ_____ዓ.ም ታድሷል	Bara 2011 f Hara'eera ለ_____ዓ.ም ታድሷል
Maqaa itti gaafatamaa/የኃላፊው ስም Shamsii Kamaal Badhaasoo ሽምሲ ከማል በዳሶ	Maqaa itti gaafatamaa/ የኃላፊው ስም	Maqaa itti gaafatamaa/ የኃላፊው ስም	Maqaa itti gaafatamaa/ የኃላፊው ስም Shamsii Kamaal Badhaasoo
Mallattoo/ ፊርማ	Mallattoo/ ፊርማ	Mallattoo/ ፊርማ	Mallattoo/ ፊርማ
Chaappaa ማህተም	Chaappaa ማህተም	Chaappaa ማህተም	Chaappaa ማህተም

Yaadachiisa/ማሳሰቢያ

1. Heyyamni hojii daldalaa kun bu'uura labsii galmeessa lak.686/2002 tiin bara baraan *Adooleessa 1* hanga ***Mudde 30*** tti adabbii malee kan haromfamu yamuu ta'u ***Amajjii 1*** hanga ***waxabajjii 30*** tti haala labsii irra jiruun adabbii waliin kan haaromfamu ta'a. /ይህ የንግድ ሥራ ፈቃድ በአዋጅ ቁ.686/2002 መሠረት በየበጀት ዓመቱ *ከሐምሌ 1* ቀን እስከ *ታህሳስ 30* ቀን ድረስ ያለቅጣት የሚታደስ ሲሆን፣ ከጥር 1 ቀን እስከ ሰኔ 30 ቀን ድረስ በአዋጅ በተቀመጠው መሠረት በቅጣት የሚታደስ ይሆናል።
2. Waraqaan raga Heyyama Hojii Daldalaa kun wabiin ykn Idaaf qabamuu hin danda'u/ይህ የንግድ ሥራ ፈቃድ ምስክር ወረቀት በዋስትና ወይም በዕዳ ሊያዝ አይችልም።

Hareessaa 2012

Tamzam Tunàa Wanqayyoo
ዘምዘም ቱና ዋቃዮ

ግንቦት 25 ቀን 2008 ዓ.ም

በኢ.ፌ.ዲ.ሪ.ፍትህ ሚኒስቴር
የሠነዶች ማረጋገጫና ምዝገባ ጽ/ቤት
አዲስ አበባ

የውክልና ስልጣን ማስረጃ

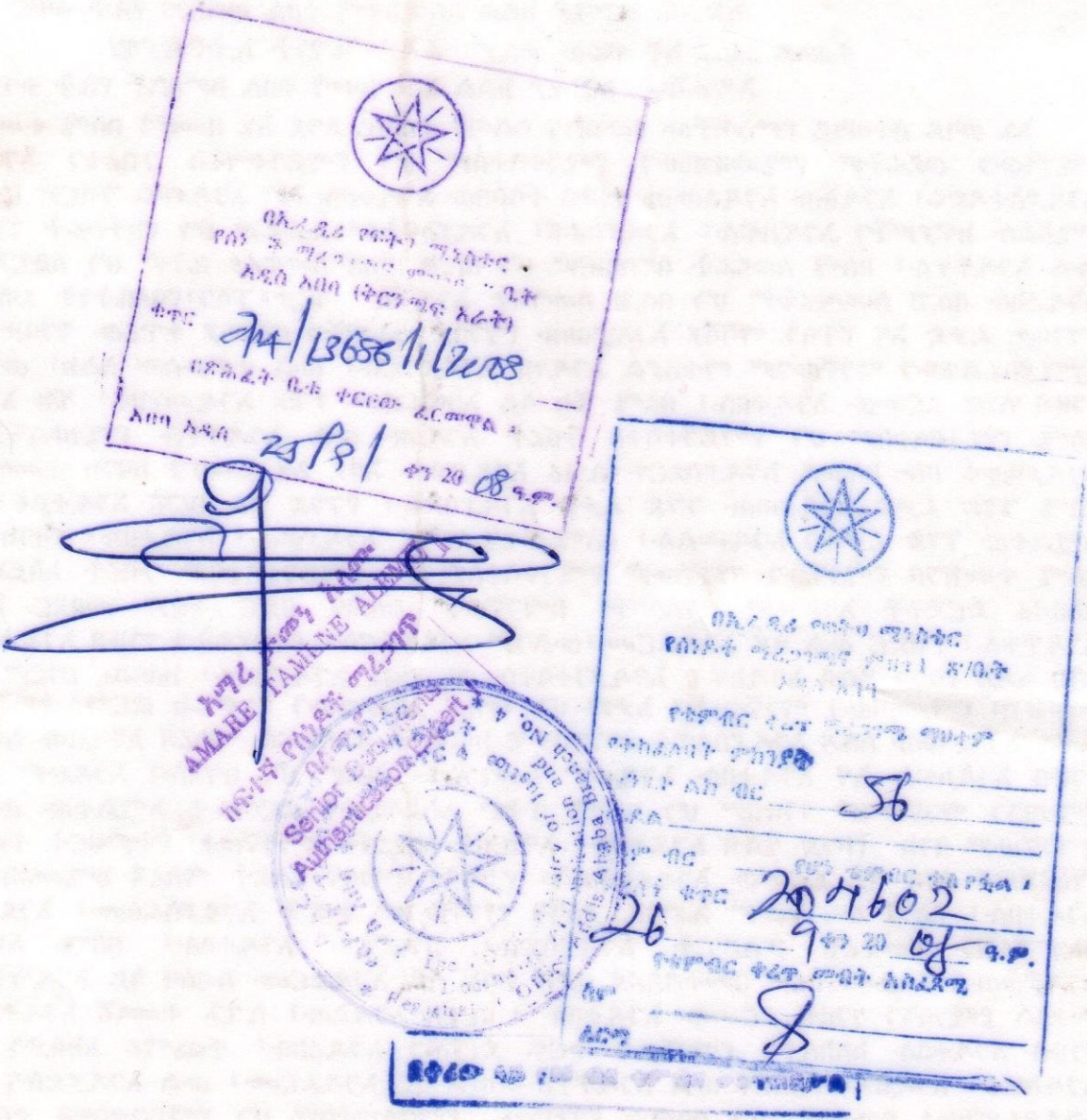
ወካይ ..... ወ/ሪት ቅድስት አብጤ ወርቅነህ / ዜግነት ኢትዮጵያዊት /
አድራሻ፡ ኦሮሚያ ክልል አሰላ ከተማ ቀበሌ ወልኬሣ የቤት ቁጥር 457

ተወካይ ..... አቶ ፍሬው ቃሲም ፈጂሶ /ዜግነት ኢትዮጵያዊ/
አድራሻ፡- ኦሮሚያ ክልል አሰላ ከተማ ቀበሌ ኮምቦልቻ የቤት ቁጥር 145

እኔ ወካይ ለተወካይ የምሰጣቸው የውክልና ስልጣን ተወካይ እንደ እኔ በመሆን በስሜ ተመዝግቦ በማንኛውም አካባቢ የሚገኘውን ወደፊትም የሚመዘገበውን የሚንቀሳቀስም ሆነ የማይንቀሣቀስ ንብረቴን እንዲጠብቁ፣ እንዲቆጣጠሩ፣ እንዲያስተዳድሩ፣ እንዲሸጡ እንዲለውጡ ገንዘብ ተሳስበው እንዲቀበሉ ስም እንዲያዞሩ ግብርም ሆነ ማንኛውንም ለመንግስት የሚከፈሉ ክፍያዎችን እንዲከፍሉ፣ እንዲያከራዩ፣ እንዲያኮናትሩ፣የኪራይም ሆነ የኮንትራት ገንዘብ እንዲቀበሉ፣ የኪራይ ውል እንዲዋዋሉ፣ በስሜ ለወደፊት በማህበርም ሆነ በሊዝ በግል ለመኖሪያ ቤትም ሆነ ለድርጅት መስሪያ የሚሆን ቦታ እንዲረከቡ በሊዝ ለመጫረትም ሆነ በሊዝ ለመግዛት እንዲችሉ፣ ካርታ፣ፕላን፣የባለቤትነት ደብተር ፈርመው እንዲቀበሉ የግንባታ ፈቃድ እና የፕላን ማሻሻያ እንዲያወጡ የግንባታ ስራዎችን ባለሙያ ቀጥረው ግንባታ እንዲያካሂዱ ለግንባታው ፣የሚያስፈልገውን ማንኛውንም ማቴሪያል እንዲገዙ እንዲያቀርቡ፣ ውል ተዋውለው ስልክ፣ ውሃ፣ መብራት እንዲያስገቡ ገንዘብ ሰነድ ፈርመው እንዲቀበሉ፣ በስሜ ቼክ ላይ እንዲፈርሙ ፣ቼክ እንዲመነገዱ፣ ቼክ እንዲቀበሉ፣ ቼክ እንዲሰጡ በስሜ የሚንቀሳቀስም ሆነ የማይንቀሳቀስ ንብረት እንዲገዙ ውል እንዲዋዋሉ የሚገዙልኝን ንብረት ስሙን በስሜ እንዲያዛውሩ ቦሎ ከላውዶ እንዲያስደርጉ ሊብሬ እንዲያወጡ እንደ እኔ በመሆን ከባንክ ተመላሽ ገንዘብ እንዲቀበሉልኝ፣ በስሜ ንግድ ፈቃድ እንዲያወጡ ንግድ ፈቃድ እንዲያሳድሱ፣ የንግድ ስራ ዘርፍ እንዲቀይሩ፣ አስፈላጊውን ፎርማሊቲ አሟልተው ንግድ ፈቃዱን እንዲመልሱ፣ በስሜ የቲን ነምበር እንዲያወጡ፣ እንዲቀበሉ፣ የባንክ አስቴትመንት እንዲቀበሉ በስሜ ተመዝግቦ የሚገኘውን ማንኛውም የሚንቀሳቀስም ሆነ የማይንቀሳቀስም ንብረት አስይዘው ገንዘብ ከባንክም ሆነ ከአበዳሪ ድርጅቶች እንዲሁም ከግለሰቦች፣ ከማንኛውም ቁጠባና ብድር ተቋም መበደር እንዲችሉ፣ የብድር ውል እንዲዋዋሉ፣ የብድር ውል ላይ እንዲፈርሙ፣ውልንም እንዲያፈርሱ፣ የተበደሩትን ገንዘብ እንዲመልሱ፣ በስሜ በማንኛውም ባንክ አዲስ የባንክ ሂሳብ እንዲከፍቱ እንዲያንቀሳቅሱ ገቢ ወጪ እንዲያደርጉ፣ ከውጪ ሀገርም ሆነ ከሀገር ውስጥ በስሜ ተመዝግቦ የሚመጣውን ማንኛውንም እቃም ሆነ መኪና አስፈላጊውን የጉምሩክ ፎርማሊቲዎችን አሟልተው እንዲረከቡ ሊብሬ እንዲያወጡ ሰሌዳ እንዲያስለጥፉ መንግስታዊ ክፍያዎች እንዲከፍሉ ማስረጃ እንዲሰጡ እንዲቀበሉ ውል እንዲዋዋሉ ገንዘብ እንዲከፍሉ እና እንዲቀበሉ እንዲሁም ከመንግስት አካልም ሆነ ከግለሰብ እንዲሁም ከግል ድርጅት ማግኘት የሚገባኝን ማንኛውንም ገንዘብም ሆነ ጥቅማ ጥቅም አስፈላጊውን ፎርማሊቲ አሟልተው ውል በመዋዋል እንዲቀበሉ በማንኛውም ባንክ የቦንድ ሂሳብ እንዲቀበሉ፣ እማርበት ክህበረበት ከማንኛውም የትምህርት ተቋሟት ያሉኝን የትምህርት ማስረጃዎች ሰነድ ላይ ፈርመው እንዲቀበሉልኝ፣ የጋብቻ፣ ያላገባና የልደት ማስረጃ ከሚመለከተው አካል ዘንድ ቀርበው እንዲቀበሉ፣ በስሜ በማንኛውም ኤምባሲ ያለኝን ማንኛውንም ጉዳዮች እንዲያስፈፅሙ፣ እንደ እኔ ሆነው እንዲቀርቡ፣ በኢምግሬሽን በመቅረብ ፓስፖርት እንዲያሳድሱ፣ ፓስፖርት እንዲቀበሉ፣ በስሜ አክሲዮን እንዲያቋቁሙልኝ እንዲያወጡልኝ፣ በመመስረቻ በሙተዳደሪያ በቃሰ ጉባኤ ላይ እንዲፈርሙ ስብሰባ ላይ እንዲሣተፉ ድምጽ እንዲሰጡ እኔ መቀበል የሚገባኝን ገንዘብ ፈርመው እንዲቀበሉ ፣ ሲፒኦ እንዲሰጡ፣ ሲፒኦ ተመላሽ እንዲቀበሉ፣ የአክሲዮን ድርሻዬን ገንዘብ እንዲቀበሉ ከአክሲዮን የማገኘውን ትርፍ ድርሻዬን አንዲረከቡ፣ ተጨማሪ አክሲዮን እንዲገዙ፣በስሜ ድርጅት እንዲከፍቱ፣ እንዲዘጉ፣ የሽርክና ውል እንዲዋዋሉ፣ ውል ላይ እንዲፈርሙ፣ ውል እንዲያድሱና እንዲያፈርሱ፣ ወራሽነቴን እንዲያረጋግጡ፣ በውርስም ሆነ በስጦታ የማገኘውን የሚንቀሣቀስም ሆነ የማይንቀሳቀስ ድርሻ ንብረትም ሆነ ገንዘብ እንዲረከቡልኝ በውርስ የማገኘውን ድርሻ ንብረት እንዲሸጡ እንዲለውጡ፣ የማገኘውን የጡረታ ገንዘብ በስሜ በተዘጋጀ ሰነድ ላይ በመፈረም እንዲቀበሉልኝ፣ ደብተር እንዲቀይሩ፣ ደብተሩን እንዲያሳድሱ፣ ይህንን በተመለከተ እኔ መፈጸም የሚገባኝን ማንኛውንም ነገር የሚያስፈልገውን ፎርማሊቲ በማሟላት ተወካይ እንደ እኔ በመሆን እንዲፈጽሙና እንዲያስፈጽሙ፣ በመንግስታዊ መ/ቤትም ሆነ ህዝባዊያን ድርጅት የግል መ/ቤት አስተዳደር መ/ቤት በክፍለ ከተማ በማዘጋጃ ቤት በሥራና ከተማ ልማት በአገር ውስጥ ገቢ በመንገድ ትራንስፖርት በቀበሌ ፣በኢምባሲዎች፣ በኢምግሬሽን መ/ቤት፣ በውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር ፣ ኢንቨስትመንት ቢሮ በማንኛውም ክልሎች እኔ ቀርቤ መፈፀም እና ማስፈፀም የሚገቡኝ ጉዳዮች ተከታትለው እንዲፈጽሙና እንዲያስፈጽሙ፣ በስሜ ኢንሹራንስ እንዲገቡ በኢንሹራንስ ፖሊሲ ላይ እንዲፈርሙ የኢንሹራንስ ገንዘብ ፈርመው እንዲቀበሉ የሚከፈሉ ክፍያዎችን እንዲከፍሉ አከራካሪ ጉዳይ ቢያጋጥም የሕግ ባለሙያ ወክለው እንዲከራከሩ መልስ እንዲሰጡ ቃለ መሀላ እንዲያቀርቡ አፈፃፀም እንዲከታተሉ ማረጋገጫ እንዲፈርሙ ይግባኝ እንዲጠይቁ ውሳኔ እንዲቀበሉ የመልስ መልስ እንዲሰጡ በፍርድ የሚሰጠኝን ንብረትም ሆነ ገንዘብ ድርሻዬን እንዲቀበሉ አስፈላጊም ሆኖ ሲገኝ ይህንን ውክልና በሙሉም ሆነ በከፊል ለሌላ ለሶስተኛ ወገን መስጠትም ሆነ መሻር እንዲችሉ ይህንን ሙሉ የውክልና ሥልጣን በፍ/ብ/ሕ/ቁ 2199፣2205 መሠረት መስጠቴን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ።

የወካይ ፊርማ

ቅድስት አብጤ ወርቅነህ



የጥያቄ ቁጥር 18160/95/2002
ቀን 24/04/2015 ያተሠራ ነው?

1ኛ- ለአለላ ሃለቃ ቀለሉ 10 የወንጭፍ ጦር በ200 ግለሰ መያዝ ይኖርበታል።

2ኛ- በአለላ ዘርፍ (ወንዴ ጦሩ) ለ7100 ሜ.ግ ለ1000 ግለሰ መያዝ ይኖርበታል።

3ኛ- ለአለላ ሃለቃ ቀለሉ 12 G+4 የሆነ ሽንጎ ተለመደ ጣንዳዎች ያስፈልጉታል

4ኛ - አለላ ሃለቃ ቀለሉ 04(አራት) የተኩላ ውሻ በአደገኛ መንገ የተወሰደ

5ኛ - አለላ ሃለቃ ቀለሉ 10(ዐንዶ) የጣንዳ ወንዶች 2(ሁለት) ናቸው።

6ኛ -በጦሳቦች ጫቁ ለ 10,000 ግለ. መያ ለተ ላዩ ሁለት ትልልቅ ወጋገኖች የሊፈለጉ

7ኛ- ለአዲስ አበባ ቁጥር 500 ግ.መያ ለተወጣ ለወንጭፍ ገዝተው: ለጣቦ: ያስፈልጉ (ለወንጭፍ: ያለ)

8ኛ- ለሃዲፊቹ (ጉ.ሃ) ለ400 ግ.መያ ለተ ለወንጭፍ: የጋዙንና ለጣቦ: ያስፈልጉ:

9ኛ- ሃዲ 3-ጉ.ሃ B ፋ7770 የሆነ: ለጉዳይ ሃኪ ወስዱ::

10ኛ- ሃዲ 3-ጉ.ሃ. B29371 የጎበረ ደጋፊ ጋራ: ጉሁት ወደ ሃዲ 2 ያዙ: 2 ጉ.ሃ C80518 ወስዱ

11ኛ- ሃዲ 3- ET17384 ሌላ የወጣት ወስዱ

ሃዙህ ለገደ የተዘረዘሩት ከወ-ተ ለአወጭው: ያተ ሌሎች: ለዕርቅ ለጣወጭቱ ወወረት ሊያስፈልጉን ይችላሉ::

- ለወ/ሮ ፋሀሂሮን ጉጠኛ ለጣ ተወሰወ ለ የወጋፍው G+3 ህንፃ ለጭንና ሃለዘዘው: ጉለንቅ ሳንን: ለለወጭው: የተደረጉት (ቀለሉ 10 ጉለ)
- ለአለላ ሃለቃ ቀለሉ 10 (ወለዱሌ) ለወ/ሮ ቅደሰት ጉለ ለ ተወሰወለ የወጋፍው G+0 የሆነ ገፋ ጉቁት ፋብሪካ የወጠቀመጡትን ሂስ ለዘያው ቀለሉ የወጋፍው: ለወ/ሮ ቅደሰት ጉለ ለ የተወሰወለ G+2 ፎቅ(ህንፃ) ጉለዘዘው ለለወጭው የተደረጉት:

የጥያቄ ቁጥር 18160/95/2002
ቀን 24/04/2015 ያተሠራ ነው?

1ኛ- ለአስተ ሃዘማ ቀበሌ 10 የወጭሀያ ወንዝ በ200 ግሬ ወፃንር ተሠርያሊፋ።

2ኛ- በአስተ ዙሪያ (ወንዲ ክሬ) በ7100ሜ.ግ ሠርለ1000 ግሬ ወፃንር ተሠርያሊፋ።

3ኛ- ለአስተ ሃዘማ ቀበሌ 12 G+4 የሆነ ሽንዲ ተሠወጭ ግንዲወፃንያ ቦ ወንዞች ያልተመሩቀቀ

4ኛ - ሽለለ ሃዘማ ቀበሌ 04(ሽሀፋ) የተጀመረ ፎቅ በሆነባለት መንገ የተወሠደ

5ኛ - ሽለለ ሃዘማ ቀበሌ 10(ሽንሽ) የ ግንዲወፃንያ 2(ሁለት) ተቆፍቶ።

6ኛ -በፎስፖሪክ ሽዋ በ10,000 ግሬ.ወፃ ለተ ተሠር ሀለት ትልልቅ ወጋገኖች የሊፋሉ

7ኛ- ለሸዴሳ ሽጠ ቁጥር 500 ግ.ወፃ ለተወጋ ለወጭባቸሩ ገዝተው: ይግዛ: ያልተሸር (ለወጭባቸሩ: ያለ)

8ኛ- ለማዳፋቸ (ኩ.ሽ) በ400 ግ.ወፃ ለተ ለወጭባቸሩ: የገዙትና ይግዛ: ያልተሸሩ።

9ኛ- ሃዱ 3-ኩ.ሽ B ፋ7770 የሆነ: ሽንግባ ሃፃ ወወጪሩ።

10ኛ- ሃዱ 3-ኩ.ሽ. B29371 የገባር ደገል ጋሪ: ሽሁን ወደ ሃዱ 2 ያዘ 2 ኩ.ሽ C80518 ወወጪሩ

11ኛ- ሃዱ 3-ET17384 ሌላ የወፃጣ ወወጪሩ

ሃዘሀ ለገር የተዘርዘሩ በወ-ተ ለአወቃው: ያተ ሌሀን: በዕርቀ ይግዛወፃንያ ወወሀን ሊያሸነልለሩን ይለአወጭት::

- በወ/ሀ ፋሀሀደወን ሽለለ ይግዛ ተወሃወ ለ የወፃንያው G+3 ህንፃ በዋፃንሩ ሽለዘርዘው: ሃለንቀ ባንክ: ለአወቃው: የተጀፋሩት (ቀበሌ 10 ሽለለ)
- ለአስተ ሃዘማ ቀበሌ 10 (ወወጪሩ) በወ/ሀ ቀደሙት ሽለለ ይግዛ ተወሃወለ የወፃንያው G+0 የሆነ ገዛ ዱቄት ፋብሪካ የወጠቀቀሀለትን ሩሩ ለዘያው ቀበሌ የወፃንያው: በወ/ሀ ቀደሙት ሽለለ የተወሃወለ G+2 ፎቅ(ህንፃ) ሽለዘርዘው ለአወቃው የተጀፋሩት:

በኢ.ፌ.ዲ.ሪ.ፍትህ ሚኒስቴር
የሠነዶች ማረጋገጫና ምዝገባ ጽ/ቤት
አዲስ አበባ

ግንቦት 25 ቀን 2008 ዓ.ም

የውክልና ስልጣን ማስረጃ

ወካይ ..... ወ/ሪት ቅድስት አብጤ ወርቅነህ / ዜግነት ኢትዮጵያዊት /
አድራሻ: ኦሮሚያ ክልል አሰላ ከተማ ቀበሌ ወልኬሣ የቤት ቁጥር 457

ተወካይ ..... አቶ ፍሬው ቃሲም ፈጂሶ /ዜግነት ኢትዮጵያዊ/
አድራሻ:- ኦሮሚያ ክልል አሰላ ከተማ ቀበሌ ኮምቦልቻ የቤት ቁጥር 145

እኔ ወካይ ለተወካይ የምሰጣቸው የውክልና ስልጣን ተወካይ እንደ እኔ በመሆን በስሜ ተመዝግቦ በማንኛውም አካባቢ የሚገኝውን ወደፊትም የሚመዘገበውን የሚንቀሳቀስም ሆነ የማይንቀሣቀስ ንብረቴን እንዲጠብቁ፣ እንዲቆጣጠሩ፣ እንዲያስተዳድሩ፣ እንዲሸጡ እንዲለውጡ ገንዘብ ተሳስበው እንዲቀበሉ ስም እንዲያዞሩ ግብርም ሆነ ማንኛውንም ለመንግስት የሚከፈሉ ክፍያዎችን እንዲከፍሉ፣ እንዲያከራዩ፣ እንዲያኮናትሩ፣የኪራይም ሆነ የኮንትራት ገንዘብ እንዲቀበሉ፣ የኪራይ ውል እንዲዋዋሉ፣ በስሜ ለወደፊት በማህበርም ሆነ በሊዝ በግል ለመኖሪያ ቤትም ሆነ ለድርጅት መስሪያ የሚሆን ቦታ እንዲረከቡ በሊዝ ለመጫረትም ሆነ በሊዝ ለመግዛት እንዲችሉ፣ ካርታ፣ፕላን፣የባለቤትነት ደብተር ፈርመው እንዲቀበሉ የግንባታ ፈቃድ እና የፕላን ማሻሻያ እንዲያወጡ የግንባታ ስራዎችን ባለሙያ ቀጥረው ግንባታ እንዲያካሂዱ ለግንባታው ፣የሚያስፈልገውን ማንኛውንም ማቴሪያል እንዲገዙ እንዲያቀርቡ፣ ውል ተዋውለው ስልክ፣ ውሃ፣ መብራት እንዲያስገቡ ገንዘብ ሰነድ ፈርመው እንዲቀበሉ፣ በስሜ ቼክ ላይ እንዲፈርሙ ፣ቼክ እንዲመነዝሩ፣ ቼክ እንዲቀበሉ፣ ቼክ እንዲሰጡ በስሜ የሚንቀሳቀስም ሆነ የማይንቀሳቀስ ንብረት እንዲገዙ ውል እንዲዋዋሉ የሚገዙልኝን ንብረት ስሙን በስሜ እንዲያዛውሩ ቦሎ ከላውዶ እንዲያስደርጉ ሊብሬ እንዲያወጡ እንደ እኔ በመሆን ከባንክ ተመላሽ ገንዘብ እንዲቀበሉልኝ፣ [redacted] ንግድ ፈቃድ እንዲያወጡ ንግድ ፈቃድ እንዲያሳድሱ፣ የንግድ ስራ ዘርፍ እንዲቀይሩ፣ አስፈላጊውን ፎርማሊቲ አሟልተው ንግድ ፈቃዱን እንዲመልሱ፣ በስሜ የቲን ነምበር እንዲያወጡ፣ እንዲቀበሉ፣ የባንክ አስቴትመንት እንዲቀበሉ በስሜ ተመዝግቦ የሚገኘውን ማንኛውም የሚንቀሳቀስም ሆነ የማይንቀሳቀስም ንብረት አስይዘው ገንዘብ ከባንክም ሆነ ከአበዳሪ ድርጅቶች እንዲሁም ከግለሰቦች፣ ከማንኛውም ቁጠባና ብድር ተቋም መበደር እንዲችሉ፣ የብድር ውል እንዲዋዋሉ፣ የብድር ውል ላይ እንዲፈርሙ፣ውልንም እንዲያፈርሱ፣ የተበደሩትን ገንዘብ እንዲመልሱ፣ በስሜ በማንኛውም ባንክ አዲስ የባንክ ሂሳብ እንዲከፍቱ እንዲያንቀሳቅሱ ገቢ ወጪ እንዲያደርጉ፣ ከውጪ ሀገርም ሆነ ከሀገር ውስጥ በስሜ ተመዝግቦ የሚመጣውን ማንኛውንም እቃም ሆነ መኪና አስፈላጊውን የጉምሩክ ፎርማሊቲዎችን አሟልተው እንዲረከቡ ሊብሬ እንዲያወጡ ሰሌዳ እንዲያስለጥፉ መንግስታዊ ክፍያዎች እንዲከፍሉ ማስረጃ እንዲሰጡ እንዲቀበሉ ውል እንዲዋዋሉ ገንዘብ እንዲከፍሉ እና እንዲቀበሉ እንዲሁም ከመንግስት አካልም ሆነ ከግለሰብ እንዲሁም ከግል ድርጅት ማግኘት የሚገባኝን ማንኛውንም ገንዘብም ሆነ ጥቅማ ጥቅም አስፈላጊውን ፎርማሊቲ አሟልተው ውል በመዋዋል እንዲቀበሉ በማንኛውም ባንክ [redacted] ሂሳብ እንዲቀበሉ፣ እማርበት ከነበረበት ከማንኛውም የትምህርት ተቋሟት ያሉኝን የትምህርት ማስረጃዎች ሰነድ ላይ ፈርመው እንዲቀበሉልኝ፣ የጋብቻ፣ ያላገባና የልደት ማስረጃ ከሚመለከተው አካል ዘንድ ቀርበው እንዲቀበሉ፣ በስሜ በማንኛውም ኤምባሲ ያለኝን ማንኛውንም ጉዳዮች እንዲያስፈፅሙ፣ እንደ እኔ ሆነው እንዲቀርቡ፣ በኢምግሬሽን በመቅረብ ፓስፖርት እንዲያሳድሱ፣ ፓስፖርት እንዲቀበሉ፣ በስሜ አክሲዮን እንዲያቋቁሙልኝ እንዲያወጡልኝ፣ በመመስረቻ በመተዳደሪያ በቃለ ጉባኤ ላይ እንዲፈርሙ ስብሰባ ላይ እንዲሣተፉ ድምጽ እንዲሰጡ እኔ መቀበል የሚገባኝን ገንዘብ ፈርመው እንዲቀበሉ ፣ ሲፒኦ እንዲሰጡ፣ ሲፒኦ ተመላሽ እንዲቀበሉ፣ የአክሲዮን ድርሻዬን ገንዘብ እንዲቀበሉ ከአክሲዮን የማገኘውን ትርፍ ድርሻዬን አንዲረከቡ፣ ተጨማሪ አክሲዮን እንዲገዙ፣በስሜ ድርጅት [redacted] ፍቱ፣ እንዲዘጉ፣ የሽርክና ውል እንዲዋዋሉ፣ ውል ላይ እንዲፈርሙ፣ ውል እንዲያድሱና እንዲያፈርሱ፣ ወራሽነቴን እንዲያረጋግጡ፣ በውርስም ሆነ በስጦታ የማገኘውን የሚንቀሣቀስም ሆነ የማይንቀሳቀስ ድርሻ ንብረትም ሆነ ገንዘብ እንዲረከቡልኝ በውርስ የማገኘውን ድርሻ ንብረት እንዲሸጡ እንዲለውጡ፣ የማገኘውን የጡረታ ገንዘብ በስሜ በተዘጋጀ ሰነድ ላይ በመፈረም እንዲቀበሉልኝ፣ ደብተር እንዲቀይሩ፣ ደብተሩን እንዲያሳድሱ፣ ይህንን በተመለከተ እኔ መፈጸም የሚገባኝን ማንኛውንም ነገር የሚያስፈልገውን ፎርማሊቲ በማሟላት ተወካይ እንደ እኔ በመሆን እንዲፈጽሙና እንዲያስፈጽሙ፣ በመንግስታዊ መ/ቤትም ሆነ ህዝባዊያን ድርጅት የግል መ/ቤት አስተዳደር መ/ቤት በክፍለ ከተማ በማዘጋጃ ቤት በሥራና ከተማ ልማት በአገር ውስጥ ገቢ በመንገድ ትራንስፓርት በቀበሌ ፣በኢምባሲዎች፣ በኢምግሬሽን መ/ቤት፣ በውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር ፣ ኢንቨስትመንት ቢሮ በማንኛውም ክልሎች እኔ ቀርቤ መፈፀም እና ማስፈፀም የሚገቡኝ ጉዳዮች ተከታትለው እንዲፈጽሙና እንዲያስፈጽሙ፣ በስሜ ኢንሹራንስ እንዲገቡ በኢንሹራንስ ፖሊሲ ላይ እንዲፈርሙ የኢንሹራንስ ገንዘብ ፈርመው እንዲቀበሉ የሚከፈሉ ክፍያዎችን እንዲከፍሉ አከራካሪ ጉዳይ ቢያጋጥም የሕግ ባለሙያ ወክለው እንዲከራከሩ መልስ እንዲሰጡ ቃለ መሀላ እንዲያቀርቡ አፈፃፀም እንዲከታተሉ ማረጋገጫ እንዲፈርሙ ይግባኝ እንዲጠይቁ ውሳኔ እንዲቀበሉ የመልስ መልስ እንዲሰጡ በፍርድ የሚሰጠኝን ንብረትም ሆነ ገንዘብ ድርሻዬን እንዲቀበሉ አስፈላጊም ሆኖ ሲገኝ ይህንን ውክልና በሙሉም ሆነ በከፊል ለሌላ ለሶስተኛ ወገን መስጠትም ሆነ መሻር እንዲችሉ ይህንን ሙሉ የውክልና ሥልጣን በፍ/ብ/ሕ/ቁ 2199፣2205 መሠረት መስጠቴን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ::

የወካይ ፊርማ
ቅድስት አብጤ ወርቅነህ

Addis Ababa Branch

የኢትዮጵያ ኤሌክትሪክ አገልግሎት
ETHIOPIAN ELECTRIC UTILITY

ዋና መሥሪያ ቤት የፖ.ሣ.ቁ.1233
የቴሌክስ ቁጥር ኢ.ኤ.ኃ.ኮ አዲስ 21023
የቴሌግራም አድራሻ ኤሌክትሪክ አዲስ አበባ
ስልክ ማዘሪያ 11-55-08-11/12

Head Office P.O.Box 1233-Addis Ababa
Cable Electric Addis Ababa
Telex EEPCO ADDES 21023
Telephone: PBX11-55-08-11/12

ቀን:- _____
Date

የደብዳቤያችን ቁጥር _____
Our Letter Ref

ለአሰላ ዲስትሪክት አገ/መ/ማዕከል
አሰላ

ጉዳዩ:- **የቴክኒክ ግምት የተሰራላቸዉን ደንበኛ ስለማሳወቅ ይመለከታል::**

በዲስትሪክታችሁ በደብዳቤ ቁጥር 68.19/173/10 በቀን 05/03/2010 በተፃፋ ደብዳቤ ብራይት የምግብ ማቀነባበሪያ የቴክኒክ ግምት እንዲሰራ በጠየቁት መሠረት የደ/ም/ሪ/ዋየር ቢዝነስ ቢሮ አዲስ መስመር ግምቱ በደብዳቤ ቁጥር ደ/ም/ሪ/3122/45/10 በቀን 06/04/10 ተሰርቶ ተልኳል::

በመሆኑም የሪጅን ዋየር ቢዝነስ ቢሮ ባዘጋጀዉ የዋጋ ግምትና የሥራ ትዕዛዝ ቁ. DC.63/10 መሰረት በድምሩ ብር 144,585.06 (አንድ መቶ አርባ አራት ሺህ አምስት መቶ ሰማኒያ ስምንት ብር ከ06/100 ሳንቲም) ደንበኛዉን በማስከፈልና ተገቢዉን ዉል በማዋዋል እንዲሁም በእቃ አቅርቦት እጥረት ምክንያት የኃይል አቅርቦቱ ቢዘገይባቸዉ ቅሬታ እንደማይኖራቸዉና እንሚጠብቁ ስምምነታቸዉን በፁሁፍ እንዲገልፁ ካደረጋችሁ በኃላ ደንበኛዉ የጠየቁትን ለሩብሪካ አገልግሎት የሚዉል 107.5 አስፈላጊዉን ሁሉ እንዲፈፅሙ እናሳስባለን ::

ከሠላምታ ጋር

ጌታነህ ሊዮና

አባሪ:-

- 24 ገፅና ካርታ ፕላን ተያይዟል::

ግልባጭ:-

- ለደ/ምስ/ሪጅን ሪቴይል ቢዝነስ ቢሮ
- ለደ/ምስ/ሪጅን ዋየር ቢዝነስ ቢሮ
- ለደ/ም/ሪጅን ፋይናንስ ቢሮ
- ለደ/ምስ/ሪጅን ደንበኞች አገልግሎት ቢሮ
  አዳማ

E-mail Address:
Seastcustomerservice@gmail.com
ስልክ ቁጥር :- 0222110024

የደ/ምስ/ሪጅን ደንበኞች አገልግሎት
South East Region Customer Service

ደንበኛ ምን ጊዜም ትክክል ነዉ::
Customer Is Always Right!!!!!!!

የኢትዮጵያ ኤሌክትሪክ አገልግሎት
ETHIOPIAN ELECTRIC UTILITY

Central Region Distribution
Telephone 0221124896/12
Fax 0221111895
Adama

የደብዳቤያችሁ ቁጥር _____ የተጻፈበጽ ቀን _____ የደብዳቤያችን ቁጥር ደ/ሰ/ኤ/ኦ/ኤ/ኦ/ኤ/ኦ

የኢትዮጵያ ኤሌክትሪክ አገልግሎት
ETHIOPIAN ELECTRIC UTILITY

ዋና መሥሪያ ቤት ፐ.ሣ.ቁ.1233
ስልክ ማዘሪያ 251-11-1-55 08 11(12)

Head Office. P.O.Box 1233- Addis Ababa
Telephone : PBX +251-111-55-08-11(12)

የደብዳቤያችሁቁጥር
Your ref: _____

የተጻፈበት ቀን
Your letter dated _____

የደብዳቤያችን ቁጥር 68.19/1731/10
Our ref
ቀን 05 ሀዳር 2010

ለደቡብ ምስራቅ ሪጅን ደንበኞችአገልግሎት ቢሮ

ጉዳዩ፡- የትራንስፎርመር የጥራት ደረጃ ማረጋገጥን ይመለከታል፡፡

ንብረትነቱ የብራይት የምግብ ማቀነባበሪያ ኃ/የተ/የግል ማህበር ለምግብ ኮምፕሌክስ አገልግሎት የሚውል የሴሪያል ቁጥሩ 20002736 የሆነ ባለ 200KVA፣15/0.4KV ትራንስፎርመር ከሚቴክ ተገዝቶና ፍተሻ ተደርጎለት የፍተሻ ሪፖርቱ ትክክለኛ ለመሆኑ እንድናረጋግጥ በደብዳቤ መጠየቃችሁና የፍተሻ ውጤት ሪፖርት አሪጅናሉን በማያያዝ መላካችሁም ይታወቃል፡፡

በተላከውም ማስረጃ መሠረት የሴሪያል ቁጥሩ ከላይ የተጠቀሰው ትራንስፎርመር የፍተሻ ውጤት ትክክለኛ መሆኑንና እስታንዳርዱን ያሟላ መሆኑን እያሳወቅን ነሐሴ 08 ቀን 2009ዓ.ም በደብዳቤ ቁጥር 68.19/692/09 ከዲስትሪቢዩሽን ስራ አስፈፃሚ ቢሮ ወጪ በተደረገው ደብዳቤ ላይ በተሰጠው መመሪያ መሰረት የኃይል አዋጪነት ጥያቄን ተግባራዊ እንድታደርጉ እና የትራንስፎርመር አክሰሰሪዎች ማለትም ድሮፕ አውት ሬውዝ፣ላቲንግ አሬስተር እና ፖል ማውንት ሬውዝ መሟላታቸውን በማረጋገጥ ትራንስፎርመሩን ስራ ላይ ማዋል እንደሚቻል እናሳውቃለን፡፡

ከሰላምታ ጋር

ግልባጭ፡-

- ለዲስትሪቢዩሽን ስራ አስፈፃሚ
- ለዋየር ቢዝነስ ሁለት
- ለጥራት ቁጥጥርና ማረጋገጫ ቢሮ (ፋይል)

ETHIOPIAN ELECTRIC UTILITY

SOUTH-EAST REGION WIRE BUSINESS PLANNING &DESIGN OFFICE

WORK AUTHORIZATION

Consumer supply

Region/District.... Region Wire Bussines Tier 1

System/Cost Center 8640/8661/8650 (1501-39)

Job No. ..DC. 63/10

Customer's Name Complex

Address....ASELA SERVICE CENTER

Application No.....

Application date

Requested Power -New 315 KW

Service type--------For

Cont. No----------

No. ------(1)----------

Date ……..

Release No.----------

Release Date……06/04/10

Site Name-Asela at The Back of ersha sebel

Description of work: 315KVA 1*200kva Imported Trafo Erection ,0.03Km Lv Line Construction & 300/5A Active Reactive Meter Work Cost Estimation

Cost Center	Description	Salaries & Wage	Allowance	Transport	Materials	Total
8650	15kv, 1*200kva	1,445.80	1,046.96	2,656.26	65,563.72	70,712.73
8650	0.03 KM LV Line 1*300 5A	431.13	312.20	365.28	53,285.42	54,394.03
	Total	**1,876.93**	**1,359.16**	**3,021.54**	**118,849.14**	**125,106.76**

Interest to be capitalized	
1% of Cost of Material	
Admin& cost 10%	1,188.49
Estimation Fee	249.28
TT Partial	245.00
Transformer Partial	6,450.00
Deposit	-
Unsold Electricity	5,225.00
Electrical Plan Approval	705.12
Hardship Allowance 15%	4,930.00
Deduct Rechareable/recoverable amount(*Contribution)	485.41
Net Total	-
	144,585.06

Approved Budget for Construction

Contributed by

Date ----------

Construction of common

Schedule in service Date

Prepared by ;-Cheramlak

Copy Distribution

Rec No. Or Check No ----------

Checked by -------- Eskinder Bayu

Strategic Management & Program Office ----------

Corporat Financial Planning & Budget Control Office ----------

Approved By

* South-East Region Wire Bussiness Tier 1
*Customer Service (District)

Region Wire Bussiness Construction Office

Wire Bussiness Network Planning & Design Office

Region Wire Bussiness Finance Office

COST ESTIMATION SHEET

A) Material

	118,849.14
	118,849.14

B) Salary & Wage

1	Normal	1,876.93
2	Wages	375.39
3	Over Time	1,126.16
		375.39
		1,876.93

C) Allowance

1	Travel Allowance	1,359.16
		1,359.16

D) Transport and equipment cost:-

1	EEU Vehicles	604.31
2	Renual (Fuel Cost)	1,208.62
3	Outside Freight	604.31
4	Other Cost	604.31
		3,021.54

TOTAL COST

Transformer Partial	0.00
Material	118,849.14
Salary & Wage	1,876.93
Allowance	1,359.16
Transport & Equpment Cost	3,021.54
1% of Cost of Material	1,188.49
Unsold Electricity	705.12
H.T Partial	6,450.00
Admin & Con 10%	249.28
Hardship Allowance 15%	485.41
Electrical Plan Approval	4,930.00
Deposit	5,225.00
Estimation fee	245.00
Deduct amount	
Grand Total	144,585.06

ETHIOPIAN ELECTRIC UTILITY SOUTH EAST REGION

ETHIOPIA ELECTRIC UTILITY

SOUTH-EAST REGION WIRE BUSINESS URBAN TIER I NETWORK PLANING & DESIGN

District :-ASELA [illegible] SERVICE CENTER

Applicant Name : [illegible] Complex

Requested Power : [illegible] Total=107.5 KW

Service Type : [illegible] Factory

List Of Payment : [illegible] 200kva Imported Trafo Erection,0.04Km Lv Line Construction & 300/5A Active

[illegible] *200kvaImported Transformer erection	71,991.55
0.04 Km LV Line Extantion And 1*300/5A Active Reactive Meter Work	55,038.39
H.T Line Partial	6,450.00
Deposit	5,225.00
Overall Electricity forAsela -line-4 ,for 1 hour	705.12
Estimation fee	245.00
Electrical Plan Approval	4,930.00
Grand Total	**144,585.06**

Prepared By: Cheramlak Haylu

Checked By: Eskinder Bayu

Approved By:

ETHIOPIAN ELECTRIC UTILITY SOUTH EAST REGION

ETHIOPIA ELECTRIC UTILITY

SOUTH-EAST [illegible] WIRE BUSINESS URBAN TIER 1 NETWORK PLANING &DESIGN

15KV,1*200k[illegible]ted Transformer Erection for Bright Food Complex

STOCK No	DESCRIPTION OF MATERIAL	UNIT	QTY	UNIT	TOTAL
09-02-120	Imp Wooden pole 10mt.	ea	2	1430.55	2,861.10
09-02-110	Imp Wooden pole 9mt.	ea	1	1387.74	1,387.74
05-01-110	15kv,200KVA Transformer	ea	0	278,913.70	0.00
09-03-560	Suspension Cross Arm 15KV	ea	1	1,752.55	1,752.55
09-03-680	Transformer Basment	ea	2	2,105.75	4,211.50
04-03-300	[illegible] 50/70 mm^2	mt	9	1,794.34	16,149.06
03-02-250	15KV Drop out fuse 100A	ea	3	4042.5	12,127.50
03-02-280	fuse [illegible]	ea	3	327.36	982.08
04-07-170	PG [illegible]	ea	6	12.91	77.46
02-02-090	HRC fuse [illegible]	ea	3	503.12	1,509.36
03 05 100	Lightning arrestor 15KV Out Door	ea	3	2598.75	7,796.25
04-06-120	Cable lug 300mm2-21mm	"	4	406.79	1,627.16
03-01-000	15kv Insulator	ea	6	382.00	2,292.00
03-01-210	INSULATOR HOOK 18/5mm2 15KV	ea	6	255.09	1,530.54
12-03-810	Bolt and [illegible] 5cm	ea	6	40.06	240.36
09-03-430	Big Cleat	ea	2	131.08	262.16
12-04-860	Long Bolt 5/8mm 40cm	ea	5	66.13	330.65
02-07-190	Pole Mounted 3*400A	"	1	3,714.44	3,714.44
04-05-580	Earthing rod	"	1	235.85	235.85
04-05-400	Galvanized Steel Wire Solid 4mm2	kg	0	41.6	0.00
04-05-040	Stranded Cu wire 35mm^2	kg	25	198.91	4,972.75
12-02-380	Spacer	ea	52	0.50	26.00
12-02-300	Washer [illegible]	kg	1	24.61	24.61
04-04-920	AAC 50mm^2	mt	60	21.91	1,314.60
12-02-320	Washer [illegible]	kg	6	23.00	138.00

Material cost	65,563.72
Labour cost	2,492.75
Transport cost	2,656.26
Sub total	70,712.73
1% of Material Cost	655.64
10% of Admin. & Contorl	249.28
Hardship Allowance (15%)	373.91
Grand Total	71,991.55

Prepared by:

Cheramlak Hayla

ETHIOPIAN ELECTRIC UTILITY SOUTH EAST REGION

Checked by:

Eskinder Bayu

Approved by:

Zelalle Wakjira

ETHIOPIA ELECTRIC UTILITY

SOUTH EAST REGION WIRE BUSINESS NETWORK PLANNING & DESIGN

Cost Estimation for 3ph 300/5A Active-Reactive KWH Meter

Brigh[illegible] Complex (Flour Mill Factory) Req.Power 107.5KW

STOCK No.	DESCRIPTION OF MATERIALS	UNIT	QTY	UNIT PRICE	TOTAL
09-02-110	Imp. [illegible] Pole 9mt.	ea	1	1387.74	1,387.74
04-01-860	ABC C[illegible] 3x35mm2	mt	30	127.34	3,820.20
04-07-990	Perch[illegible]	ea	4	152.6	610.40
04-4-590	Dead [illegible]	ea	2	34.46	68.92
04-04-650	Dead [illegible]	ea	2	91.86	183.72
04-05-760	ALC [illegible]	ea	4	8.03	32.12
04-03-300	UG Cable [illegible] 70 mm^2	mt	25	1,794.34	44,858.50
05-04-220	Current [illegible] 300/5A	ea	3	574.69	1,724.07
07-02-600	Active & [illegible] Meter 3x380/220v	ea	1	0.00	0.00
07-03-060	Meter [illegible]	ea	1	289.35	289.35
07-05-470	Terminal Connector	ea	1	288.00	288.00
01-06-180	Plastic [illegible]	roll	2	11.2	22.40

Material Cost	**53,285.42**
Labour Cost	**743.33**
Transport Cost	**365.28**
SubTotal	**54,394.03**
1% Materials Cost	**532.85**
15% Hard Ship	**111.50**
Total	**55,038.39**

Prepared By: Cherinduk Haylu

Checked By: Eskindir Bayu

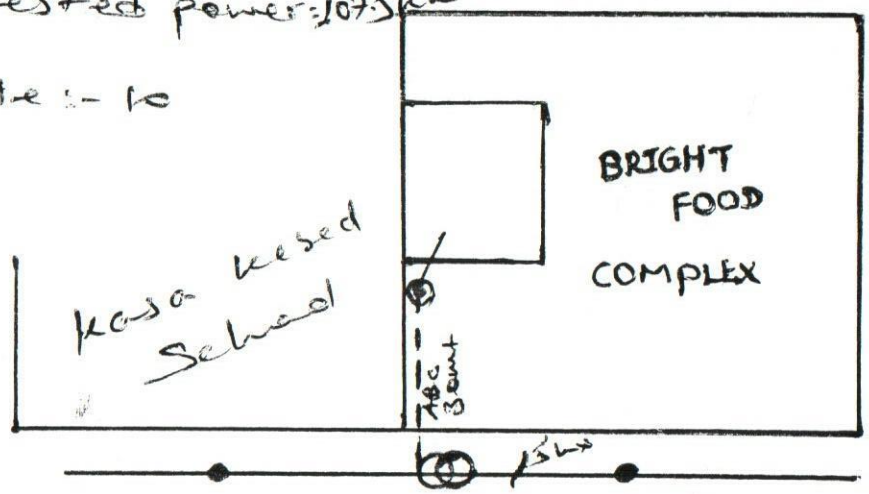
Approved By Bikila W[illegible]

ETHIOPIAN ELECTRIC UTILITY SOUTH EAST REGION

NEW POWER CONNECTION FOR BRIGHT FOOD COMPLEX

Requested power: 107.5kw

Kebele :- 10



Sketched By: Cheramlak Haile

Checked By:- Eskinder Berhe

Approved By:-

Key

15kv — 15kv Existing line.

— 15kv. Zoonya transformer Erection

ABC — ABC 50mm² LV line construction LV Extention.

— LV pole trench New

Logo:	Company Name: ETHIOPIAN ELECTRIC UTILITY South East Region CEO	Document No. /EEU/
Title: Internal Office Memorandum		Issue No. / Page No.

ከ:- ለ/ሪጅን ደንበኞች አገልግሎት ቢሮ ጌታነህ ሊዎ

ለ:- ደ/ሚስ/ሪጅን ዋናር ቢዝነስ ቢሮ

▪ እንዲያ... For your information	▪ ምላክት ቢያደ... Please initial	▪ ተመልከተው ቢመልሱልን Please note and return
▪ ሀሳብ ... For your comments	▪ በጠየቁ መ... As per your request	▪ ከጉዳዩ ጋር ግንኙነት ያላቸዉን መረጃወች አያይዘዉ. ቡልኩልን Please attach related paper and return
▪ ቢፈቅ... For your approval	▪ ቢፈጽሙ... Please hand	▪ ቢያቆዩት Please keep pending
▪ ቢፈርሙ... For your signature	▪ በማህደር ቢ... Please keep in file	▪ ጉዳዩን ቢያብራሩልን Please explain
▪ ብንነጋገርበት Please take with me	▪ ረቂቅ ቢያዘጋጁ... Please prepare draft	▪ ጉዳዩን ወደ ሚመለከተዉ ቢመሩት Please send to concerned division

ጉዳዩ:- የቴክኒክ ግምት እንዲሰራልን ስለመጠየቅ ይመለከታል::

በአሁኑ ጊዜ ከተማ በቀበሌ ዘ ብራይት የመጠጥ ማ... ዘህ ... በሃም በ ... ቅዩስት አቡጤ ስም ለዱቄት ፋብሪ... አገልግሎት የማውል ተጨማሪ ዳዉ ... እንዳረቀ... ጠይቀዉ. ግምቱና ሂሳቡ በቀን 29/12/2009 ዓ.ም ተገልጻላቸዉ ነበር:: አሁን ማ... ኩ... ትራንስ ፎርመር በማል በመግዛታቸዉ. 107.5 ኪ.ዋ ... ሰራላቸዉ. ግፃኑና ሂየ ጉ እንዲ... ግምቱ ተሠርቶ እንዲገለፅላቸዉ. እየ... ከዲስትሪክቱ የተላከልንን 7 ... እ... ሠሪን አያይዘን የላክን መሆኑን እንገ... ::

E-mail Address: Seastcustomer...@gmail.com
ስልክ ቁጥር :- 022...

ETHIOPIAN ELECTRIC UTILITY SOUTH EAST REGION

...ኛ ...ም ትክክል ነዉ::
Customer ... Always Right!!!!!!

Logo:	Company Name:	Document No. /EEU/
የኢትዮጵያ ኤሌክትሪክ አገልግሎት ETHIOPIAN ELECTRIC UTILITY	ETHIOPIAN ELECTRIC UTILITY South East Region CSO	
Title: Internal Office Notification Memo		Issue No. / Page No.

ቀን:- 11/03/10

ቁጥር:-186/10

ከ:- ደ/ም/ሪጅን ደንበኞች አገልግሎት ቢሮ

ለ:- ደ/ምስ/ሪጅን ዋየር ቢዝነስ ቢሮ

Getaneh Ayanq

▪ እንዲያዉቁት For your information	▪ ምልክት ቢያደርጉበት Please intial	▪ ተመልከተዉ ቢመልሱልን Please note and return
▪ ሀሳብ ቢሰጡት For your comments	▪ በጠየቁት መሠረት As per your request	▪ ከጉዳዩ ጋር ግንኙነት ያላቸዉን መረጃወች አያይዘዉ ቡልኩልን Please attach related paper and return
▪ ቢፈቅዱልን For your approval	▪ ቢፈጽሙ Please handle	▪ ቢያቆዩት Please keep pending
▪ ቢፈርሙልን For your signature	▪ በማህደር ቢቀመጥ Please keep in file	▪ ጉዳዩን ቢያብራሩልን Please explain
▪ ብንነጋገርበት Please take with me	▪ ረቂቅ ቢያዘጋጁለት Please prepare draft	▪ ጉዳዩን ወደ ሚመለከተዉ ቢመሩት Please send to concerned division

ጉዳዩ:- **የቴክኒክ ግምት እንዲሰራልን ስለመጠየቅ ይመለከታል::**

ከጥራት ማረጋገጫና ቁጥጥር ቢሮ በደብዳቤ ቁጥር 68.19/173/10 በ05/03/2010 በተፃፈዉ ደብዳቤ የፓወር ደንበኛ የሆኑት ብራይት የምግብ ማቀነባበሪያ ኃ/የተ/የግ/ማህበር ትራንስፎርመር ከበረታ ብረት ኢንጂነሪንግ ገዘተዉ ቀሪዉ የቆጣሪ እና ተዛማጅ ዕቃዎች የቴክኒክ ግምት እንዲሰራላቸዉ ጠይቀዋል:: በመሆኑም በተጠየቀዉ መሠረት የግምት ስራዉን በእናንተ በኩል እንዲከናወን እንጠይቃለን::

አባሪ:-

➢ 5 ገፅ ተያይዟል::

E-mail Address:
Seastcustomerservice@gmail.com
ስልክ ቁጥር :- 0222110024

የደ/ምስ/ሪጅን ደንበኞች አገልግሎት
South East Region Customer Service

ደንበኛ ምን ጊዜም ትክክል ነዉ::
Customer Is Always Right!!!!!!!

Mootummaa Naannoo Oromiyaa Bulchinsa Naanno M/ Asallaa
Waraqaa Ragaa Abbaa Qabeenyummaa Iddoo Kiraadhaan Bulanii
በኦሮሚያ ክልል በአስላ ከተማ አካባቢ አስተዳደር
በኪራይ ለሚተዳደር የከተማ ቦታ የይዞታ ምስክር ወረቀት

Akka Lalbsi 80/86 Rawwachiisuudhaaf Dambii Lakk. 2/88 Nannoo Oromiyaatti Iddoo Magaalaa Kiraadhaan Bulchuuf Bahe Irratti Hundaa'uun Kan Kenname.
አዋጅ ደምብ 80/86 ለማስፈጸም ደምብ ቁጥር 2/88 በኦሮሚያ ክልል የከተማ ቦታ በኪራይ ለማስተዳደር የወጣን ተመርኩዞ የተሰጠ::

Obboo/Aaddee አቶ/ወ/ሮ: Abinet Abexe

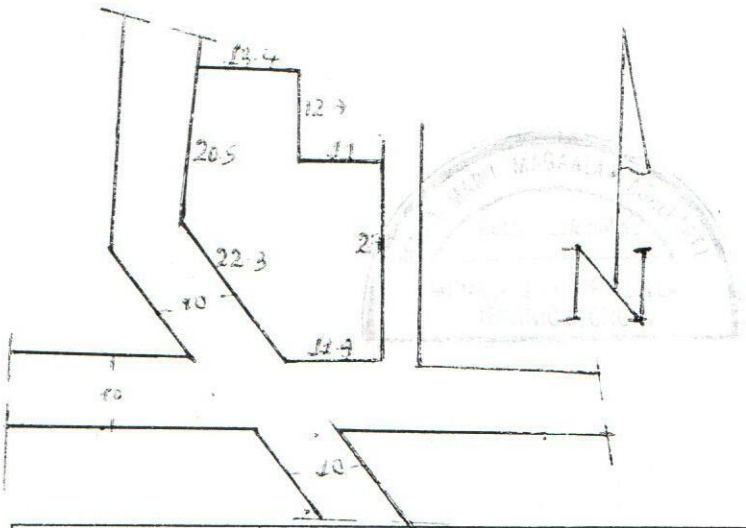
Magaalaa ከተማ: Asalla | Ganda ቀበሌ: 09 | Sad. Iddoo የቦታ ደረጃ: 2

Bahaa ምስራቅ: Kedir Mila | Dhihaan ምዕራብ: Kalla | Kibaa ደቡብ: Kalla

Kaaba ስሜን: Ejersa Gabu Axiwajo | Tajajila: M/Barbaraa (ዘሰ

Akka itti tajajilaman Waraqaa Ragaa Kun keenameefii Jira.
ለ..... አገልግሎት እንዲዉለዉበት ይህ የምስክር ወረቀት ተሰጥቶዋል.

Teessoo Iddoo/ የቦታ አቀማመጥ



Lakk. Addaa Iddoodhaa የቦታ መለያ ቁጥር: 11876/68

Guyyaa ቀን: 14-2-18

Madaalii ሚዛን: 1:1000

Mana Maall Bulchaa Magaalaa Asallaa

Tajaajila Iddoodhaa የቦታው አገልግሎት	Ramadii Pilaani በመ/ቦላን ምደባው	Sad. Iddoo. የቦታው ደረጃ	Ballina Iddoo የቦታ ስፋት	Ganda ቀበሌ
M/Barbaraa	M/Jireenya	2	699m²	09

Ogeessa Qopheesse
ቦታውን የቀየሰው መሃንዲስ

Maqaa ስም: Tujjaba Mansee

Maallaattoo ፊርማ:

Itti Gafatamaa Teekiniikaa
የቴክኒክ አገልግሎት ኃላፊ

Maqaa ስም:

Maallaattoo ፊርማ:

Itti Gaaf. Bulchaa Dachee
የቦታ አስተዳደር አገልግሎት ኃላፊ

Maqaa ስም: Mul[illegible]

Maallaattoo ፊርማ:

ST. JOSEPH PRINTING PRESS NAZARETH, 17551

አዋሽ ኢንተርናሽናል ባንክ አ.ማ
የመያዣ ውል

ይህ ውል ዛሬ ጥር 01 ቀን 2009 ዓ.ም ወ/ሪት አብነት አብጤ ወርቅነህ ነዋሪነታቸው በኦሮሚያ ክልላዊ መንግስት አሰላ ከተማ ---- ክፍለ ከተማ ቀበሌ 09 በቤት ቁጥር ------- ስልክ ቁጥር ---------- ፖ.ሣ.ቁ ---------- የፋክስ ቁጥር ---------- የመታወቂያ /መንጃ ፈቃድ /ፓስፖርት/ ግብር ከፋይ መለያ ቁጥር 0003404173 የንግድ ፈቃድ ---------- ----ሆኖ /ከዚህ ቀጥሎ "የንብረት ዋስትና ሰጪ ወይም አስያዥ" እየተባሉ በሚጠሩት/

እና

በአዋሽ ኢንተርናሽናል ባንክ አ.ማ. አድራሻ አዲስ አበባ ከተማ ቂርቆስ ክ/ከተማ ወረዳ 07 የቤት ቁጥር --------- ስልክ ቁ. 0115570000 የፖስታ ሳጥን ቁ. 12638 አዲስ አበባ ከዚህ ቀጥሎ "ባንኩ" እየተባለ በሚጠራው መካከል ቀጥሎ በተዘረዘሩት ይዘቶች እና ሁኔታዎች መሠረት ስምምነት ተደርጓል፡፡

- ባንኩ ---------- ቀን ---------- ዓ.ም በተፈረመ በተወሰነ ጊዜ የሚከፈል የብድር ውል ብር
- ---------- ቀን ---------- ዓ.ም በተፈረመ የብድር ሂሣብ መክፈት (ኦቨርድራፍት) ብድር ውል ብር ---------- (----------):
- ---------- ቀን ---------- ዓ.ም በተፈረመ የሸቀጥ ብድር ውል ብር ---------- (----------):
- ---------- ቀን ---------- ዓ.ም በተፈረመ የቅድመ ጭነት ብድር ውል ብር ---------- (----------):
- ---------- ቀን ----------ዓ.ም በተፈረመ የድህረ ጭነት ብድር ውል ብር ---------- (----------):እንዲሁም
- ጥር 01 ቀን 2009 ዓ.ም በተፈረመ በዋስትና ሰነድ መስጫ ውል ብር 422,947.00- (-- አራት መቶ ሀያ ሁለት ሺህ ዘጠኝ መቶ አርባ ሰባት)
- ለተበዳሪው ---------- (ከዚህ ቀጥሎ "ተበዳሪው" እየተባሉ ለሚጠሩት) ብር ----------

- የንብረት ዋስትና ሰጭም ለዋናው የብድር ገንዘብ ወለድ እና ሌሎች ወጪዎች መክፈያነት ንብረቱ ዋስትና እንዲሆን በመስማማታቸው፡፡

ተዋዋይ ወገኖች በሚቀጥሉት ሁኔታዎች መሠረት ተስማምተዋል፡፡

አብነት አብጤ

አንቀጽ 1 የውሉ ወሰን

1.1. ዋስትና ሰጪው ለዋናው ብድር፣ ወለድ፣ ወጭዎችና ክፍያዎች ማስከፈያ ዋስትና ይሆን ዘንድ በዚህ ውል በዝርዝሩ ላይ የተመለከተውን /የተመለከቱትን (ከዚህ ቀጥሎ "በዋስትና የተያዘ/ዙ ንብረት/ቶች" እየተባለ/ሉ የሚጠቀሰውን/ሉትን ንብረት/ቶች በመያዣነት ሰጥቷል።

1.2. የመያዣ ንብረቱ/ቶቹ

1.3. ንብረቱን/ቶቹን ተቀጥላ አካሎች ግዙፍነት የሌላቸው መሠረታዊ ክፍሎቹና በመያዣ ንብረቱ/ቶቹ ላይም በተደረጉት መሻሻሎች ላይ ተፈፃሚነት ይኖረዋል።

1.4. መያዣ ንብረቱ/ንብረቶቹ የሚከተለው/የሚከተሉት/ነው/ናቸው።

ሀ/ የሕንፃዎች ዝርዝር

ተ.ቁ.	የባለንብረቱ/ቶቹ ስም	የባለቤትነት ማረጋገጫ ቁጥር	አድራሻ				የዋጋው ግምት
			ክተማ	ክ/ከተማ/ ወረዳ	ቀበሌ	የቤት ቁጥር	
1	ወ/ሪት አብነት አብጤ	11867/429/98		ጥዮ	09		422,947.00

አብነት አብጤ

ለ. የተሸከርካሪዎች/የኮንስትራክሽን ማሽነሪዎች ዝርዝር

ተ.ቁ.	የባለንብረቱ ስም	የሰሌዳ ቁጥር	የመኪናው/ማሽነሪው ዓይነትና ሞዴል	የሞተሩ ቁጥር	የሻንሲው ቁጥር /የሲሪያል ቁጥር	የዋጋው ግምት

አዲስ ዮሀንስ

ሐ. የማሽነሪዎች ዝርዝር /የንግድ መደብር

ማሳሰቢያ የቅርንጫፎቹ ስሞችና አድራሻዎች ካሉ መጠቀስ አለባቸው።

ተ.ቁ.	የባለንብረቱ ስም	የማሽነሪው ዓይነትና መለያ ቁጥር	የንግዱ ስም	የንግዱ ዓላማ	የንብረቱ አድራሻ				የዋጋው ግምት
					ክተማ	ክ/ከተማ/ ወረዳ	ቀበሌ	የቤት ቁጥር	

ኮፒ የተደረገ

(ሀ) በተያዘው የንግድ መደብር ውስጥ የሚገኙት መሣሪያዎችና ዕቃዎች ከዚህ ውል ጋር በተያያዘው ዝርዝር ላይ ተገልፀዋል።

(ለ) በተያዘው የንግድ መደብር ውስጥ ወደፊት የሚጨመሩ ንብረቶች ሁሉ በዚህ ውል መሠረት ለሚፈለገው ዕዳ ክፍያ ተጨማሪ ዋስትና ሆነው ይቆጠራሉ።

ሠ. የሚተላለፉ የገንዘብ ሰነዶች

ተ.ቁ.	የባለቤቱ ስም	የሰነዱ አይነት	ሰነዱን የሰጠው አካል	ብዛት	የአንዱ ዋጋ	ጠቅላላ ዋጋ	መግለጫ

ኦሪጅናል የለውም

አብነት አህመድ.

መ. የዕቃዎች /ሽቀጦች/ንብረቶች ዝርዝር

ተ.ቁ.	የንብረቱ ስም	ባለቤት	የንብረቱ ዓይነት እና መግለጫ	የንብረቶቹ ብዛት	የሚቀመጥበት ቦታ/አድራሻ	የዋጋው ግምት

ናሙና የለውም

(ሀ) የዕቃዎቹ/ሽቀጦቹ/ንብረቶቹ ዝርዝር ከዚህ ውል ጋር በተያያዘው ዝርዝር ላይ ተገልፀዋል።

(ለ) በተያዘው ንብረቶች ውስጥ ወደፊት የሚጨመሩ ንብረቶች ሁሉ በዚህ ውል መሠረት ለሚፈለገው ዕዳ ክፍያ ተጨማሪ ዋስትና ሆነው ይቆጠራሉ።

አንቀጽ 2 ዋስትና የተሰጠበት የብድር መጠን

2.1. ይህ የመያዣ ውል፡

- ለብር ---------- (----------) በተወሰነ ጊዜ የሚከፈል ብድር :
  - ለብር----------(----------) የብድር ሂሣብ መክፈት የብድር ገንዘብ:
  - ለብር ---------- (----------) የሸቀጥ ብድር:
  - ለብር ---------- (----------) የቅድመ ጭነት ብድር:
  - ለብር ---------- (----------) የድህረ ጭነት ብድር:
  - ለብር 422,947.00 (አራት መቶ ሀያ ሁለት ሺህ ዘጠኝ መቶ አርባ ሰባት) የዋስትና ሰነድ መስጫ ብድር እንዲሁም የብድር ውሎቹ ላይ በተገለፀው መሠረት በየእያንዳንዱ ብድር ላይ ከሚታሰብ ወለድ እና ሌሎች ማናቸውም ወጪዎች ማስከፈያነት ዋስትና እንዲሆን እንዲሁም በብድር ውሉ ላይ በተጠቀሰው የውል ሁኔታዎች መሠረት ለብድሩ መያዣ ነው።

2.2. በብድር ውሉ ላይ የተጠቀሰው የወለድ መጠን እና የቅጣት ወለድ ባንኩ ከዋስትና ሰጪው ጋር የተለየ ስምምነት ማድረግ ሳያስፈልግ በባንኩና በተበዳሪው መካከለ በተደረገው የብድር ውል ስምምነት በተጠቀሰው መሠረት መለወጥ እንደሚቻል ንብረት አስያዡ ተስማምቷል።

አንቀጽ 3 በዋስትና የተያዙት ንብረቶችን መጠበቅ

3.1. ዋስትና ሰጪው በዋስትና የሰጣቸውን ንብረቶች በጥሩ ሁኔታ በመንከባከብ የመጠበቅ ግዴታ አለበት።

3.2. ባንኩ በዋስትና የያዛቸውን ሸቀጦች እና እቃዎች የሚቀመጡበትን ቦታ እና ሁኔታ ይወስናል። ባንኩ በዋስትና የተሰጡትን ንብረቶች ለመጠበቅ እና ለመንከባከብ ያወጣቸውን ወጪዎችም ዋስትና ሰጪው ይከፍላል።

3.3. ባንኩ የዋስትና ሰጪው ስምምነት ሳያስፈልገው በዋስትና የተሰጡት ንብረቶች ቀጣይ ደህንነት አስተማማኝ ካልሆነ የዋስትና ንብረቶቹን ለመሸጥ መብት አለው።

3.4. ዋስትና ሰጪው በዋስትና የሰጣቸውን ንብረቶች ለማደስ በሚፈልግበት ጊዜ በቅድሚያ ለባንኩ ለማሳወቅ ግዴታ ገብቷል።

አንቀጽ 4 የዋስትና ሰጪው ግዴታ

4.1. ባንኩ በጠየቀ ጊዜ ዋስትና ሰጪ ለብድሩ በመያዣነት የሰጣቸውን ንብረቶች ወይም ዕቃዎች የባለቤትነት ወይም የባለንብረትነት ማረጋገጫ ሰነዶች፣ ኘላኖች፣ የፀደቀ የግንባታ ፈቃድ የሚተላለፉ የገንዘብ ሰነዶችን፣ የንግድ ወረቀቶች፣ ሊተላለፉ የሚችሉ ሰነዶች፣ የምዝገባ ማረጋጫ ሰነዶች፣ የሊዝ ውሎችን፣ በየጊዜው የሊዝ ክፍያ የከፈለባቸውን ደረሰኞች ለባንኩ ያስረክባል።

4.2. መያዣ ሰጪው በመያዣነት የሰጠው ንብረት ከማንኛውም እዳ እና እገዳ ነፃ መሆኑን እና የንብረቱ ትክክለኛ ባለቤት ለመሆኑ ዋቢ ነው። በዋስትና በተሰጠው ንብረት ላይ ሌላ ወገን ቀርቦ መብት አለኝ ያገባኛል ብሎ ክርክር እና መቃወሚያ ቢያነሳና የባንኩ የመያዣ መብት ቀሪ የሚሆን ቢሆን እንዲሁም መያዣው በማንኛውም ምክንያት ሳይገኝ ቢቀር በዚህ የመያዣ ንብረት ዋጋ ልክ የመያዣ ሰጪው ሌሎች ንብረቶች ለእዳው መሸፈኛ እንዲሆኑ ተስማምቷል።

4.3. ባንኩ በማናቸውም አመቺ በመሰለው ጊዜ ተበዳሪው በዚህ ውል መሠረት ለሚኖርበት እዳ ማስፈፀሚያ በዋስትና የሰጣቸውን ንብረቶች ይዞታና አቋም በየጊዜው ለመመርመርና ለመቆጣጣር ይችላል። ባንኩ በመያዣነት የተሰጠውን ንብረት ለማየት ሲፈልግ አስያዡ የመያዣ ንብረቱን መርቶ ለማሳየትና ለማስመርመር እንዲሁም እንዲያስረክብ ሲጠየቅ የማስረከብ ግዴታ ገብተዋል።

4.4. ተበዳሪው/አስያዡ ዓይነቱ ባንኩ የሚጠይቀውን የሆነና የዋስትናውን ንብረቶች ሙሉ ግምት የሚሸፍን የመድን ዋስትና መግዛት ያለበት ሲሆን በየወቅቱም የመድን ሽፋን ጊዜ ከማለፉ 30 ቀናት በፊት ያድሳል።

4.5. ተበዳሪው/አስያዡ በአንቀጽ 4/4 መሠረት የገባውን ግዴታ ሳይወጣ ቢቀር ባንኩ ግዴታ ኖሮት ሳይሆን በራሱ ተነሳሽነት የዋስትና ንብረቱን ሙሉ ግምት የሚሸፍን የመድን ዋስትና በመግዛት የሽፋኑ ጊዜው ከማለፉ 30 ቀናት አስቀድሞ በየጊዜው በውሉ መሠረት በማሳደስ ወጭውን በተበዳሪው ቀሪ እዳ ላይ ሊደምር ይችላል።

4.6. ባንኩ በዋስትና የተቀበለው ንብረት በከፊል ወይም በሙሉ በመውደሙ የሚከፈለው ካሳ ሁሉ ለባንኩ እንዲከፈል ሁለቱም ወገኖች ተስማምተዋል።

4.7. ይህ የመያዣ ውል ተበዳሪው በኦቨር ድራፍት ብድሩ መሠረት ለወሰደው ገንዘብ ከባንኩ ጋር አዲስ የዕዳ አከፋፈል ስምምነት ቢያደርግ ሌላ ስምምነት ማድረግ ሳያስፈልግ ይህ ውል ለአዲሱ የዕዳ አከፋፈል ስምምነት ተፈፃሚ እንዲሆን አስያዥ ተስማምተዋል።

4.8. በዚህ ውል የተገለጹትን ግዴታዎች ለመፈፀም ለአስያዥ የትሮታ ጊዜ እንደማይሰጥ ተዋዋይ ወገኖች በግልጽ ተስማምተዋል።

4.9. ይህ ውል ለማስፈፀምና ለማስመዝገብ የሚያስፈልገውን ማናቸውንም ወጪ የቴምብር ቀረጥና የኢንሹራን አረቦን ሁሉ በተበዳሪው ይከፈላል። ነገር ግን ይህ ወጪ ባንኩ የከፈለ እንደሆን ወጪው በብድሩ ሂሣብ ተይዞ ወለድ ይታሰብበታል።

አንቀጽ 5 በዋስትና የተሰጡትን ንብረቶች መሸጥ

ተበዳሪው በብድር ውሉ መሠረት ብድሩን ካልከፈለ ባንኩ አግባብ ባለው ህግ መሠረት የጽሑፍ ማስጠንቀቂያ ለንብረት አስያዡ ወይም ለተበዳሪው አስቀድሞ በመስጠት የመያዣ ንብረቶችን በመሸጥ ለእዳው የማስገባት መብት አለው።

አንቀጽ 6. ተፈፃሚነት ያለው ሕግ

ይህ ውል የሚታየው፣ የሚፈፀመውና የሚተረጐመው አግባብነት ባላቸው የኢትዮጵያ ሕግ ድንጋጌዎች መሠረት ይሆናል።

<u>አንቀጽ 7 የስምምነት ማረጋገጫ</u>

እኛ ፊርማችን ከታች የተመለከተው ተዋዋይ ወገኖች የሆንን የዚህን ውል ይዘቶችና ሁኔታዎች እንዲሁም በተበዳሪው እና በባንኩ መካከል የተፈረመውን የብድር ውል አንብበን እና ተረድተን እንደ ውሉም ለመፈፀም ተስማምተናል። እንደ ውሉ ሳንፈጽም ብንቀር በውጤቶቹም ለመገደድ ግዴታ ገብተናል።

ስምምነታችንን ለማረጋገጥ ከፍ ሲል በተጠቀሰው ቀንና ዓመተ ምህረት ይህንን ውል በምስክሮች ፊት ፈርመናል።

----------	----------	----------
ባንኩ	የዋስትና ሰጪ ፊርማ	የዋስትና ሰጪ ባለቤት ፊርማ (እንደአስፈላጊነቱ)
ሙሉ ስም: **<u>አቶ ተስፋዬ ከበደ</u>**	ሙሉ ስም: ---እብነት አብሥ---	ሙሉ ስም:----------
ቅርንጫፍ: **<u>አሠላ</u>**	ቀን----01-05-09.---	ቀን----------

የሥራ ኃላፊነት: <u>ሥራ አስኪያጅ</u>

<u>ምስክሮች</u>

<u>ስም</u>	<u>አድራሻ</u>	<u>ፊርማ</u>
1. አብዲ ለማ	አሠላ	----------
2. ~~ፍቃዱ ባይሳ~~ አስቻለ ባይሳ	አሠላ	----------
3. አስቴር ደስታ	አሠላ	----------

Waajjira Misoomaa fi Manaajimantii Lafa
Bulchiinsa Magaalaa Asallaa

የአሰላ ከተማ መሬት ልማትና
ማኔጅመንት ጽ/ቤት

Lakk/ቁጥር/Ref.no. ሠመማ/10901/ሂ96/77
Guyyaa/ቀን/Date 3/5/2009

ለ አዋሽ ኢንተርናሽናል ባንክ አሰላ ቅርንጫፍ

አሰላ

ጉዳዩ፡- የንብረት እገዳን ይመለከታል፡፡

የድርጅታችሁ ደንበኛ የሆኑት አቶ **ፍሬው ቃሲም ፈጂሶ** ለቅድመ ክፍያ ዋስትና ሰነድ ብር **422,947.00** **(አራት መቶ ሃያ ሁለት ሺ ዘጠኝ መቶ አርባ ሰባት ብር ብቻ)** በአሰላ ከተማ ቀበሌ 09 በይዞታ ማረጋገጫ ቁጥር ዘ867/429/98 በወ/ሪ አብነት አብጤ ስም ተመዝግቦ የሚገኘውን የ ባቡር ቤት በድርጅታችሁ ስም በአንደኛ ደረጃ ዋስትና እንዲመዘገብላችሁ በቁጥር አ/ኢ.ባ/አሰላ/245/2009 በቀን ጥር ዐነ ቀን 2009 ዓ.ም የተጻፈ የውል ሰነድ አራት ጥራዝ ጋር ደርሶን ተመልክተናል፡፡

ስለዚህ የቦታው በይዞታ ማረጋገጫ ቁጥር ዘ867/429/98 በቀን 14/07/98 ተሰጥቶ ተመዝግቦ የሚገኘዉ የባለይዞታዉ ፋይል **ከእዳ እና ከእገዳ ነጻ** መሆኑንና በስምምነቱ መሰረት ተመዝግቦ ከተላከልን የውል ሰነድ አንድ ጥራዝ ለመስሪያቤታችን አስቀርተን ሶስት ጥርዝ ውል ሰነድ በዚህ ሸኚ ደብዳቤ አማካይነት የላክን መሆኑን እየገለጽን፣ የዋስትና ሰነድ ጊዜው መጠናቀቁን በጽሁፍ እስከ ሚረጋገጥልን ድረስ ንብረቱ እንዳይሸጥ፣ እንዳይለወጥ፣ ለሶስተኛ ወገን አደይዘዋወር፣ በእናንተ ድርጅት ስም ተከብሮ የሚቆይ መሆኑን እንገልጻለን፡፡

ከሰላምታ ጋር !!

Geetaachoo Simee Dabalee
ጌታቸው ሰሜ ደበለ
Qin/Adeemsa Hojii Xiqqaa Hordoofftii Walitgaltee Liizii Lafa magaalaa
የከተማ መሬት የሊዝ ውል ከአተገባበር ንዑስ የስራ ሂደት ባለቤት

ግልባጭ

- ለቡሰታ ቀበሌ አስተዳደር ጽ/ቤት
- ለወ/ሪ አብነት አብጤ

አሰላ

☎022 331 54 44

አዋሽ ኢንተርናሽናል ባንክ አ.ማ (አኢባ)
Awash International Bank s.c. (AIB)

Assela ቅርንጫፍ BRANCH
☎ +251-223-31-2770
768
✉
e-mail:awash.bank@ethionet.et
www.awash-international-bank.cor
~~Ref: AIB/Assela/APG/001/17~~

Date: January 04, 2017

Advance payment Guarantee No.AIB/Assela/APG/0001/17

To: Development Bank of Ethiopia
Assela Branch
Assela

Dear Sir,

By order of **Ato Firew Kasim Fejiso, Assela** and for your account, we hereby issue our Advance payment Guarantee for the sum of **Birr 422,947.00 (Birr Four hundred twenty two thousand nine hundred forty seven Only) to warrant the advance payment of the contract** entered between **M/S Development bank of Ethiopia Assela branch** and **Ato Firew Kasim Fejiso** to be valid until **May 5,2017**

We, **Awash International Bank S.C.,** hereby unconditionally irrevocable undertake to pay you the sum not exceeding **Birr 422,947.00 (Birr Four hundred twenty two thousand nine hundred forty seven Only)** up on your simple written demand specifying that **M/S Ato Firew Kasim Fejiso** has failed to perform in accordance with the contract and if presented to us within the validity period.

The Advance Payment Guarantee shall automatically become null and void just after the above validity date and any claim that may be presented to us thereafter will not be entertained.

04/01/17 05/01/2017

Awash International Bank S.C,
Authorized Signatures

Mootummaa Naannoo Oromiyaa Bulchinsa Naanno M/ Asallaa
Waraqaa Ragaa Abbaa Qabeenyummaa Iddoo Kiraadhaan Bulanii
በኦሮሚያ ክልል በአሰላ ከተማ አካባቢ አስተዳደር
በኪራይ ለሚተዳደር የከተማ ቦታ የይዞታ ምስክር ወረቀት

Akka Lalbsi 80/86 Rawwachiisuudhaaf Dambii Lakk. 2/88 Nannoo Oromiyaatti Iddoo Magaalaa Kiraadhaan Bulchuuf Bahe Irratti Hundaa'uun Kan Kenname.
አዋጅ ደምብ 80/86 ለማስፈጸም ደምብ ቁጥር 2/88 በኦሮሚያ ክልል የከተማ ቦታ በኪራይ ለማስተዳደር የወጣን ተመርኩዞ የተሰጠ::

Obbo/Aaddee Riddist Abbukee
አቶ/ወ/ሮ

Magaalaa Asallaa Ganda 10 Sad. Iddoo 2ffaa
ከተማ ቀበሌ የቦታ ደረጃ

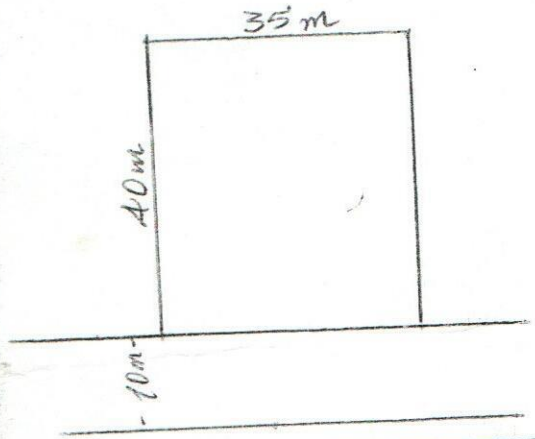
Bahaa Immabaat Oolaa Dhihaan Kaasaa Kabbada Kibaa Karaa
ምስራቅ ምዕራብ ደቡብ

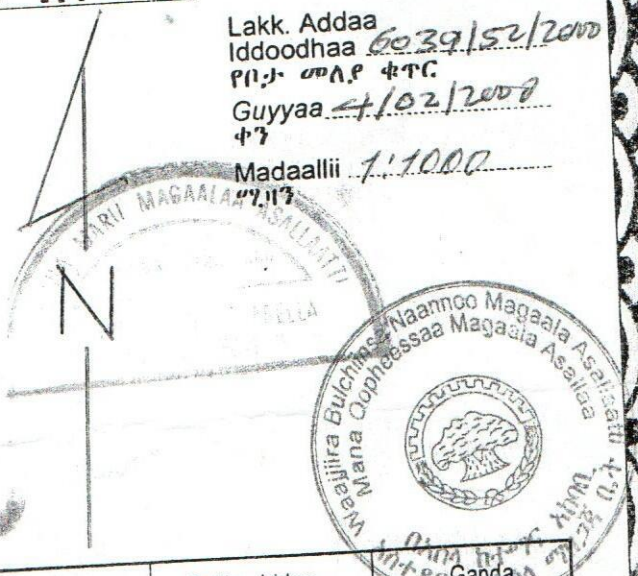
Kaaba Kun sanjii Filatameen Tajajila M/Kunsaa tiifi
ሰሜን

Akka itti tajajilaman Waraqaa Ragaa Kun keenameefii Jiraa.
ለ..... አገልግሎት እንዲጠቀሙበት ይህ የምስክር ወረቀት ተሰጥቶአቸዋል::

Teessoo Iddoo/ የቦታ አቀማመጥ

Lakk. Addaa Iddoodhaa 6039/52/2000
የቦታ መለያ ቁጥር
Guyyaa 4/02/2000
ቀን
Madaallii 1:1000
ሚዛን





Tajaajila Iddoodhaa የቦታው አገልግሎት	Ramadii Pilaani በመ/ፕላን ምደባው	Sad. Iddoo. የቦታው ደረጃ	Ballina Iddoo የቦታ ስፋት	Ganda ቀበሌ
M/Kunsaa	'I'	2ffaa	1400m2	10

Ogeessa Qopheesse
ቦታውን የቀየሰው መሃንዲስ

Maqaa Dyasu M.
ስም

Maallaattoo
ፊርማ

Itti Gafatamaa Teekiniikaa
የቴክኒክ አገልግሎት ኃላፊ

Maqaa Yar-Sig.
ስም

Maallaattoo
ፊርማ

Itti Gaaf. Bulchaa Dachee
የቦታ አስተዳደር አገልግሎት ኃላፊ

Maqaa Kadir Abdulqaadir Godli
ስም ካዲር አብዱልቃድር ጎዲ

Maallaattoo
ፊርማ

Dafi: Baanki: Siinqee Dameea
Asallaattin Gabaa Jira
Hanqina Qofaan Jumi Kafalaaa
Xumuramuutii Jijjiraa Mafaa Fi
Mirga Baanki: tuffuu hunda akka
Taatuutti Eegsiisuu hayyamaa nuti.

06/06/2019

Asella Branch
Siinqee BANK
EMPOWERED. TOGETHER

አዲስ ኢንተርናሽናል ባንክ አ.ማ
Addis International Bank S.C

☎ 011 5549775/73/74

✉ 2455

የመያዣ ውል

ከዚህ ቀጥሎ «አስያዥ» እየተባሉ የሚጠቀሱት ቅድስት አብጤ ወርቅነህ አድራሻቸው አዲስ አበባ ከተማ ቂርቆስ ክ/ከተማ 03 ወረዳ የቀድሞ 50 ቀበሌ የቤት ቁጥር 145 ስልክ ቁ. 0911-840735 / 0925-754287 ፖ.ሣ.ቁ. _____በሆነውና የመታወቂያ kr03/2612/10 /የንግድ ፈቃድ ቁጥር የለም እና ከዚህ ቀጥሎ «ባንኩ» እየተባለ የሚጠቀሰው አዲስ ኢንተርናሽናል ባንክ አ.ማ. (አድራሻ፣ ፖስታ ሳ. ቁ. 2455፣ አዲስ አበባ) ይህን *የመያዣ ውል* ዛሬ ታህሳስ 16 ቀን 2010 ዓ.ም ቀጥሎ በተዘረዘረው ዓይነት ተዋውለዋል::

ባንኩ እና ፍሬው ቃሲም ፉጂሶ (ከዚህ ቀጥሎ «ተበዳሪ» እየተባሉ የሚጠቀሱት) ታህሳስ 16 ቀን 2010 ዓ.ም ባደረጉት ስምምነት መሠረት ባንኩ ለተበዳሪ፣

- በተወሰነ ጊዜ የሚከፈል ብድር ብር 5,000,000 (አምስት ሚሊዮን ብቻ)
- ኦቨርድራፍት እስከ ብር የለም-(_____)
- የባንክ ዋስትና እስከ ብር የለም (_____)
- በጠቅላላው ብር 5,000,000 (አምስት ሚሊዮን ብቻ)

ስለአበደረ፣ለብድሩ መከፈል ዋስትና ይሆን ዘንድ አስያዥ በዚህ ውል ላይ የተጠቀሱትን ንብረቶች ለባንኩ በመያዣ ለመስጠት ስለተስማሙ፣ ተዋዋዮቹ ከዚህ ቀጥሎ በተገለጸው ዐይነት ይህን የመያዣ ውል ተዋውለዋል::

አንቀጽ 1. ይህ የመያዣ ውል ተበዳሪ ከባንኩ ጋር ታህሳስ 16 ቀን 2010 ዓ.ም የተዋዋሉት የብድር ውል አንድ አካል ሆኖ ይቆጠራል:: አስያዥም በተጠቀሰው የብድር ውል ውስጥ የሠፈሩትን ግዴታዎች በሚገባ መረዳታቸውንና የውሉን አንድ ቅጂ መቀበላቸውን አረጋግጠዋል::

- **አንቀጽ 2.** አስያዥ እስከ ብር 5,000,000.00 (አምስት ሚሊዮን ብር ብቻ) ለሚደርስ ተበዳሪ ላልከፈሉት ብድርና ለወለዱና ለማናቸውም ወጪና ኪሣራ ማስከፈያ ከዚህ ቀጥሎ ባለው ሠንጠረዥ ውስጥ የተጠቀሱትን ንብረቶች በመያዣነት ለባንኩ ሰጥተዋል:: (*ማሳሰቢያ⇒ መያዣው ላግባብ ለሌለው በሚመለከተው ሠንጠረዥ ውስጥ "ላግባብ የለውም" የተባለ ይሠረዝ::*)

2.1 የሕንፃ / የቤት መያዣ

የባለቤቱ ስም	የባለቤትነት ማረጋገጫ ምስክር ወረቀት ቁጥር	አድራሻ				የዋጋው ግምት
		ዞን	ወረዳ/ክከ	ቀበሌ	ልዩ ቦታ ቁጥር	
ቅድስት አብጤ ወርቅነህ	6039/52/2000	አርሲ	አሰላ	ወልኬሳ	ሬድዮ ፋና አካባቢ	7,575,214.31

ቅድስት አብጤ
ታሪኩ ሠንጠረዥ

2.2 <u>ተሸከርካሪ / ማሽነሪ</u>

የባለቤቱ ስም	የተሸከርካሪው				የባለቤትነት መታወቂያ ቁጥር	የዋጋው ግምት
	ዐይነት	የሞተር ቁጥር	የሻሲ ቁጥ`(የሲሪያል ቁጥር፣ ንብረቱ ማሽነሪ ከሆነ)	የተሠራበት ዘመን		
			አግባብ የሳውም			

2.3 <u>ግንዘብ</u>

የሂሳቡ ባለቤት ስም፡	የሂሳብ ቁጥር	የገንዘቡ መጠን	መግለጫ
አግባብ የሳውም			

* የቁጠባ ሂሳብ ከሆነ ሂሳቡ ብሎክድ ሆኖ ደብተሩ በባንኩ ጅ መቀመጥ አለበት።

2.2 <u>የሚተላለፉ የገንዘብ ሰነዶች</u>

የሰነዱ ዐይነት	ብዛት	ዋጋው በብር	መግለጫ
አግባብ የሳውም			

2.5 <u>የንግድ መደብር</u> (ቅርንጫፎች ካሉ ይጠቀሱ)

የንግድ መደብሩ ስም	የባለቤቱ ስም	የንግዱ ዓላማ	የፈቃድ ቁጥር	የንግድ መደብሩ አድራሻ			
				ክተማ	ወረዳ/ክከ	ቀበሌ	ቤት ቁ.
አግባብ የሳውም							

(ሀ) በተያዘው የንግድ መደብር ውስጥ የሚገኙት መሣሪያዎችና ዕቃዎች ከዚህ ውል ጋር በተያያዘው ዝርዝር ላይ ተገልጸዋል።

(ለ) በተያዘው የንግድ መደብር ውስጥ ወደፊት የሚጨመሩ ንብረቶች ሁሉ በዚህ ውል መሠረት ለሚፈለገው ዕዳ ክፍያ ተጨማሪ ዋስትና ሆነው ይቆጠራሉ።

ሐ) መያዣው በዋስትና ከተሰጡት ንብረቶች ጋር ተሳስረውና ተያይዘው የሚገኙትን መብቶች፣ የንብረቶቹን ተቀጥላ አካሎች እና ግዙፍነት የሌላቸውን ነገሮች ሁሉ ያጠቃልላል።

ስም ቅድስት አጠሜ

ታምሩ ሙነታ

2.6 ሽቀጦች (መርቼንዳይዝ)

የዕቃው ዝርዝር	ብዛት	የተገዛበት ወይም የገበያ ዋጋ*	ምልክቶች	የሚገኝበት መጋዘን
[illegible]				

አንቀጽ 3. አስያዥ በዚህ ውል መሠረት በመያዣነት የሰጡትን ንብረት ባለቤትነት ማረጋገጫ ሰነዶች ለባንኩ ለማስረከብ ተስማምተዋል።

አንቀጽ 4. ለባንኩ በመያዣነት የተሰጡት ንብረቶች የአስያዥ የግል ንብረቶች መሆናቸውንና ከማንኛውም እግድና ሌላ ዕዳ ነፃ መሆናቸውን አስያዥ አረጋግጠዋል።

አንቀጽ 5. አስያዥ ለባንኩ ያስያዝዋቸውን ንብረቶች ከእሳት፣ ከጥፋትና ከሌሎች ተመሳሳይ አደጋዎች ለመጠበቅ ተበዳሪ እና አስያዥ በንብረቶቹ የገባያ ዋጋ ልክ ባንኩ ተጠቃሚ የሚሆንበት መድን (insurance) ይገባሉ። በየጊዜውም የመድን ውሉን ያድሳሉ። ይህን ሳያደርጉ ቢቀሩ ግን ባንኩ ግዴታ ኖሮበት ሳይሆን በራሱ ምርጫ ንብረቶቹ በተበዳሪና በአስያዥ ወጪ መድን እንዲኖራቸው ለማድረግና በየጊዜውም የመድን ውሉን ለማሳደስ ይችላል። ይህን የኢንሹራንስ ወጪ ባንኩ ከከፈለ ወጪው ከብድሩ ጋር ተደምሮ ወለድ ይታሰብበታል።

አንቀጽ 6. አስያዥ በመያዣ የተሰጡትን ንብረቶች ሁሉ በጥሩ ሁኔታ ለመያዝ፣ ለማደስ፣ ለመንከባከብና ለመጠበቅ ግዴታ ገብተዋል።

አንቀጽ 7. የዚህ ውል ግዴታዎች በሙሉ መከበራቸውን ለማረጋገጥ ባንኩ ለብድሩ ዋስትና የያዛቸውን ንብረቶች ይዞታ እና አቋም ለመመርመርና ለመቆጣጠር ይችላል።

አንቀጽ 8. አስያዥ ተበዳሪው ከባንኩ የተበደረውን ብድር በወቅቱ በማይከፍልበት ጊዜና ለዚሁ ብድር በዋስትና የሰጠው ንብረት በሐራጅ ተሸጦ ገቢው ለብድሩ መክፈያ እንዲውል በሚወሰንበት ወቅት በዋስትና የሰጡትን ንብረት/ተሽከርካሪ ወይም ማሽነሪ/ ለባንኩ ለማስከረከብ ግዴታ ገብተዋል። ሆኖም በመያዣነት የሰጡት ተሽከርካሪ የሚንቀሳቀስበት ሥፍራ የማይታወቅና አስያዡም ንብረቱን ለባንኩ ለማስረከብ ፈቃደኛ በማይሆኑበት ወቅት፣ ባንኩ በአስያዡ ወጪ ፍ/ቤት ክስ በመመስረት አስያዡ ንብረቱን እንዲያስረክቡት ማድረግ የሚችል ሲሆን ባንኩ ከዚህ ጋር በተያያዘ የሚወጣውን ወጪ ተበዳሪው ዕዳ ላይ በመደመር የማስከፈል መብት አለው።

አንቀጽ 9. በመያዣ የተሰጡት ዕቃዎች የመሸጫ ዋጋ ከተገዙበት ዋጋ ዝቅ ያለ ንደሆነ የመሸጫ ዋጋቸው የብድሩን ቀሪ ሂሳበ ቢያንስ ሠላሳ ከመቶ (30%) ስኪበልጥ ድረስ ተበዳሪ በባንኩ ተቀባይነት ያላቸውን ተጨማሪ ዕቃዎች በማቅረብ የተጓደለውን ያሟላሉ። የተጨማሪዎቹን ዕቃዎች ዝርዝር የያዘው ሰነድም የዚህ ውል አካል ይሆናል።

አንቀጽ 10. ተበዳሪ የብድሩን ጠቅላላ ዕዳ ያልከፈሉ እንደሆነ፣ ባንኩ ለአስያዥ የሠላሳ ቀኖች ማስጠንቀቂያ (notice) በመስጠት በዋስትና የያዛቸውን ንብረቶች በሐራጅ ሽጦ የሸያጩን ገቢ ለብድሩ መክፈያ ለማዋልና የንብረቶቹን ባለቤትነት ለገዥው ለማዛወር፣ ወይም ለሁለተኛ ጊዜ በወጣ የሐራጅ ማስታወቂያ መሠረት ገዥ ካልቀረበ ንብረቱን ለመጀመሪያው ጨረታ መነሻ በተሰጠው ዋጋ ግምት መሠረት ለመውሰድና የባለቤትነት መብቱ በስሙ እንዲዛወርለት ለማድረግ ይችላል።

Misoomaa Fi Meraliman... Megaalaa Asoll...

ታኅሣሥ ዐገኘ

አንቀጽ 11. በአንቀጽ የተደነገገው እንደተጠበቀ ሆኖ፣ የተያዘው ንብረት የሐራጅ ሽያጭ ዋጋ የብድሩን ዕዳ በሙሉ ለመሸፈን ያልቻለ እንደሆነ፣ ባንኩ ቀሪውን ዕዳ ለማስከፈል ተበዳሪን ለመክሰስና በፍ/ቤት ትዕዛዝ የተበዳሪን ሌላ ንብረት ለማሳገድና ለማሸጥ ይችላል።

አንቀጽ 12. በዚህ ውል የተገለጹትን ግዴታዎች ለመፈጸም ለአስያዥ የችሮታ ጊዜ እንደማይሰጥ ተዋዋይ ወገኖች በግልጽ ተስማምተዋል። ነገር ግን ባንኩ ለተበዳሪ የመክፈያውን ጊዜ ያራዘመ እንደሆነ፣ የመያዣ ውሉ ለተጨማሪው ጊዜም ፀንቶ እንዲቆይ አስያዥ ተስማምተዋል።

አንቀጽ 13. ይህን ውል ለማስፈጸምና ለማስመዝገብ የሚያስፈልገውን ማናቸውንም ወጪ፣ የቴምብር ቀረጥና የኢንሹራንስ አረቦን ሁሉ ተበዳሪ ይከፍላሉ። ይህን ወጪ ባንኩ የከፈለ እንደሆነ፣ ወጪው በብድሩ ሂሳብ ተይዞ ወለድ ይታሰብበታል።

አንቀጽ 14. የአስያዥ ባለቤት (spouse) የሆኑት <u>ታምሩ ወነታ ሞቲ</u> አድራሻ <u>አዲስ አበባ ከተማ ፣ክ/ከተማ ቂርቆስ፣ የቀድሞ 50 ቀበሌ</u> የቤት ቁ. 145 በዚህ ውል የተገለጸውን የተበዳሪን ግዴታ ሁሉ ወደውና ተስማምተው መቀበላቸውን በፊርማቸው አረጋግጠዋል።

ይህ ውል ከላይ በተጠቀሰው ቀንና ዓመተ ምህረት ስማቸው ከታች የተጠቀሰው ምስክሮች ባሉበት ተፈርሟል።

የባንኩ ባለሥልጣን ፊርማ	የአስያዥ ስምና ፊርማ	የንብረት አስያዥ ባለቤት ስምና ፊርማ

<u>ምስክሮች</u>

<u>ስም</u> <u>ፊርማ</u>

1. ሰላማዊት በየነ
2. ጎሳ ፍቃዱ
3. ጌታቸው ከተማ



Biiroo Industurii fi Misooma Magaalaa Oromiyaa
የኦሮሚያ ኢንዱስትሪና ከተማ ልማት ቢሮ
Oromia Industry and Urban Development Bureau

Bulchiinsa Maggalaa _____ **tti**
ቢ Ambo **ከተማ አስተዳደር**
At _____ **Town Adiminstration**

Waraqaa Ragaa Qabiyyee Lafa Lizii
የሌዝ ይዞታ የምስክር ወረቀት
Lease Hold Certificate

Labsii Liizii lakk. 721/2004 keewwata 17 keewwata xiqqaa 1 irratti hunaa'uudhaan lafa sq .meetrii (m^2) 235 **Obboo/Adde/ Dhaabbata** Didist Abixee **f tajaajila** Daldalaa **f Waggaa** 70 **f waggaatti qarshii** 209737.50 Hundred Thousand Two Hundred Nine Thousand Seven Hundred Thirty Seven Birr Fifty Cents **kaffaluudhaan akka itti fayyaadamu/tu waraqaan ragaan kun kennameera.**

አዋጅ ቁጥር 721/2004 አንቀፅ 17 ፤ ንኡስ አንቀጽ 1ን መሠረት በማ ድረግ 235 **ካሬ ሜትር መሬት ለአቶ /ወ/ሮ /ተቋም** _____ **ለ** 396 **አገልግሎት ለ** 70 **ዓመት በዓመት ብር** _____ **በመክፈል እንዲጠቀሙበት ይህ የምስክር ወረቀት ተሰጥቷል::**

Based on Proclamation No.721 /2012 article No. 17 sub-article 1, _____ **M^2 of land for** _____ **purpose for** _____ **years of lease period with** _____ **birr payment per annum ; this land use certificate is issued to Mr /Mrs/Org** _____.

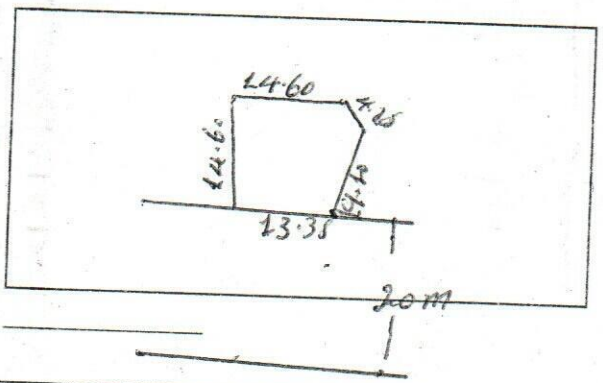
Maqaa nama qabiyyee /qabeenya qooddatuu _____

የይዞታው/ የንብረቱ ተጋሪ ስም _____ **Lakk / ቁጥር/ Ref. No** 1912616/16/83

The person who share the holding / property _____ **Guyyaa/ ቀን /Date** 11/04/2006

Site corner co-ordination

1 X= Y=
2 X= Y=
3. X= Y=
4. X= Y=



Madaalaa/scale/ሚዛን _____

Daangessitoota

Kaabaan Kirgun G/tsadiq
Kibbaan Karaa
Lixaan Motummaa
Bahaan _____

Ganda /ቀበሌ/ Kebele	Lakk.adda/ የቦታ ቁጥር/ Plot No.	Sadarka lafa/ የቦታው ደረጃ/ Land grade	Gosssa Qabiyyee/ የይዞታ ዓይነት Type of holding	Bal'inaijarsi qabatee/ ግንባታ ያረፈበት ቦታ ስፋት/ Built uparea	Lakk. Waliigalte/ የሊዝ ውል ቁጥር/Lease agreement Reg. No.	Lakk. galmee የመዝገብ ቁጥር Reg.No.	Guyyaa Waliigalteen raawwtame/ ውል የተፈፀመበት ቀን /date of agreement	Lakk. Biilookii የብሎክ ቁጥር Biloc No.	Lakk. Beez maapii የቤዝ ማፕ ቁጥር Basemap	Dhe.gamo የግንባታው ከፍታ Bul.hight	Bara lizii የሊዝ ዘመን Lease Year	Gatii lizzii ጠቅላላ የሊዝ ዋጋ Lease price
10		1 ክፍል	ሊዝ	235 m2						G+2	70	209737.50

Kan qopheessee/ ያዘጋጀው /prepared by

Maqaa/ ስም /Name Zemzem A.
Gahee hojii/ሥራ ድርሻ /position Surveyor
Mallattoo/ ፊርማ / signature _____

Kan Mirkaneessee/ያፀደቀው/Approved by:

Maqaa/ስም/Name Abbayyuu Inaajor ኃብየ ግጆር
Gahee Hojii/ሥራ ድርሻ/ position Q/Garee Bul.fi Int
Mallattoo/ፊርማ/signature _____

Waliin Jaalala Siinqee Baankii
Asallaattiin Jabaadhe jira
Haalaa Waliin kun kofalaadhe
Yunuunamuttii Siistira mataa fi
Miirgaa Jaalala tiifi hunda akka
Raawwatuuf Jaalalkiin Hoggansaadhe mirkii.

06/06/2017

Asella Branch
Siinqee BANK
EMPOWERED TOGETHER
አሰላ ቅርንጫፍ

Asefa Girma
Branch Manager

የኢትዮጵያ ንግድ ባንክ

የመያዣ ውል

ይህ ውል ዛሬ መጋቢት 19 ቀን 2011 ዓ.ም በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ከዚህ ቀጥሎ "ባንክ" ተብሎ በሚጠራው እና በ ወ/ሮ ቅድስት አብጤ ወርቅነህ እና ባለቤታቸው አቶ ታምሩ ወነታ ሞቲ ነዋሪነታቸው አዲስ አበባ ቂርቆስ ክ/ከተማ ወረዳ 03 በቤት ቁጥር 145 የስልክ ቁጥር 0911-840735 ሆኖ ከዚህ ቀጥሎ "የንብረት ዋስትና ሰጪ" እየተባሉ በሚጠሩት መካከል ቀጥሎ በተዘረዘሩት ይዘቶችና እና ሁኔታዎች መሰረት ተደርጓል።

- ባንኩ መጋቢት19 ቀን 2011ዓ.ም በተፈረመ በተወሰነ ጊዜ የሚከፈል የብድር ውል ብር 13,500,000(አስራ ሶስት ሚሊዮን አምስት መቶ ሺህ ብር) ለፋብሪካ ስራ ማስኬጃ አገልግሎት ብቻ የሚውል ብድር ለአቶ ፍሬው ቃሲም ፈጂሶ በማበደሩ።
- የንብረት ዋስትና ሰጭም በአበዳሪውና በተበዳሪው መካከል መጋቢት 19 ቀን 2011 ዓ.ም ለተፈረመው በተወሰነ ጊዜ የሚከፈል የብድር ውል ብር 13,500,000.00(አስራ ሶስት ሚሊዮን አምስት መቶ ሺህ ብር) ለዋናው የብድር ገንዘብ፣ ወለድ እና ሌሎች ወጪዎች መክፈያነት ንብረቱ ዋስትና እንዲሆን በመስማማታቸው፣ተዋዋይ ወገኖች በሚቀጥሉት ሁኔታዎች መሠረት ተዋውለዋል።

አንቀጽ 1 የውሉ ወሰን

1.1 የንብረት ዋስትና ሰጪው ለብድሩ መጠን፤ ወለድ፤ ወጪዎችና ፤ ክፍያዎች ማስከፈያ ዋስትና ይሆን ዘንድ በዚህ ውል በዝርዝር ላይ የተመለከቱትን (ከዚህ ቀጥሎ "በዋስትና የተያዘ ንብረት/ ንብረቶች" እየተባሉ የሚጠቀሱትን ንብረቶች በመያዣነት ሰጥቷል።

1.2 የመያዣ ንብረቱ የንብረቱን ተቀጥላ አካሎች፤ ግዙፍነት የሌላቸው መሠረታዊ ክፍሎች፣ በመያዣ ቦታውና በመያዣ ንብረቶቹ ላይ በተደረጉት መሻሻሎች ላይ ተፈጻሚነት ይኖረዋል።

1.3 መያዣ ንብረቱ / ንብረቶቹ የሚከተለው/ የሚከተሉት ናቸው።

ሀ/ የሕንጻዎች ዝርዝር

ተ.ቁ	የባለንብረቱ ስም	የባለቤትነት መታወቂያ ቁጥር(የይዞታ ማረጋገጫ)	የንብረቱ አይነት	አድራሻ				የዋጋው ግምት	
				ክተማ	ወረዳ	ቀበሌ	የቤት ቁጥር	ብር	ሣ.
1.	ወ/ሮ ቅድስት አብጤ	6039/52/2000 በ4/02/2008 ዓ.ም የተሰጠ 1400 ካ.ሜ	የፋብሪካ ህንጻ	አሰላ	ጢዮ	10	አዲስ	6,920,104	70
	ጠቅላላ ድምር							6,920,104	70

Ejensii Misoomaa Fi Manajimantii Laga Maqaalaa Asaasaa

ታምሩ ወነታ

አንቀጽ 2 በዋስትና የተሰጠው የብደር መጠን

2.1. ይህ የመያዣ ውል መጋቢት 19 ቀን 2011 ዓ.ም በተፈረመ በተወሰነ ጊዜ የሚከፈል የብድር ውል 13,500,000.00 (አስራ ሶስት ሚሊዮን አምስት መቶ ሺህ ብር) 11.5% ወለድ እና ሌሎች ማናቸውም ወጪዎች መክፈያነት ዋስትና እንዲሆን፣ እንዲሁም በብድር ውሉ ላይ በተጠቀሰው የውል ሁኔታዎች መሠረት ለብድሩ መያዣ ነው።

2.2. ከፍ ሲል በቁጥር 2.1. የተጠቀሰው የወለድ መጠን እና የቅጣት ወለድ መጠንን በተመለከተ ባንኩ ከንብረት ዋስትና ሰጪው ጋር የተለየ ስምምነት ማድረግ ሳያስፈልግ በባንኩና በተበዳሪው መካከል መጋቢት 19 ቀን 2011 ዓ.ም በተደረገው የብድር ውል ስምምነት ላይ የተጠቀሰውን የወለድ መጠን መለወጥ እንዲቻል የንብረት ዋስትና ሰጪው ተስማምቷል።

አንቀጽ 3 በዋስትና የተያዙት ንብረቶችን መጠበቅ

3.1. የንብረት ዋስትና ሰጪው በዋስትና የሰጣቸውን ንብረቶች በጥሩ ሁኔታ በማደስና በመንከባከብ የመጠበቅ ግዴታ አለበት።

3.2. ባንኩ በዋስትና የተሰጡትን ንብረቶች ለመጠበቅ እና ለመንከባከብ ያወጣቸውን ወጪዎች ዋስትና ሰጪው ይከፍላል።

3.3. ባንኩ የንብረት ዋስትና ሰጪው ስምምነት ሳያስፈልገው በዋስትና የተሰጡት ንብረቶች ቀጣይ ደህንነት አስተማማኝ ካልመሰለው የዋስትና ንብረቶቹን ለመሸጥ መብት አለው

3.4. የንብረት ዋስትና ሰጪው በዋስትና የሰጣቸውን ንብረቶች ለማደስ ወይም ማናቸውንም ለውጥ ለማድረግ በሚፈልግበት ጊዜ በቅድሚያ ለባንኩ ለማሳወቅ ግዴታ ገብቷል።

3.5. ተበዳሪው ወይም ንብረት ዋስትና ሰጪው በመያዣነት የሰጣቸውን ንብረቶች ለማደስ፣ለመለወጥ፣ተጨማሪ ማንባታ ለማከናወን ወይም ማናቸውም ዓይነት ለወጥ ለማድረግ ከፈለገ አስቀድሞ የባንኩን ይሁንታ በጽሁፍ ማግኘት አለበት።ከዚህም በተጨማሪ ባንኩ መብቱ እንዳያስከብር እንቅፋት ሊሆኑ የሚችሉ ማንኛውንም ስጋት እንዳይፈጠር የማድረግ ግዴታ አለበት።ሆኖም ማንኛውም ሥጋት የሚፈጥር አንዳች ሁኔታ ሲያጋጥመው አስቀድሞ ለባንኩ የማሳወቅ ግዴታ ገብቷል።

3.6. ባንኩ በመያዣነት በያዘው ንብረት ላይ ማናቸውም አይነት ጉዳት በማንኛውም አካል ሳይደርስ የመጠበቅ ኃላፊነቱ እንደተጠበቀ ሆኖ ጉዳቱ ከደረሰ ግን ተበዳሪው ወይም ንብረት ዋስትና ሰጪው ወዲያውኑ ለባንኩ የማሳወቅ ግዴታ ገብቷል::

3.7. ይህ በዋስትና የተሰጠው ንብረት ከሌላ ከማናቸውም እዳ ውይም እገዳ ነፃ መሆኑን ተበዳሪው አረጋግጧል:: ዕዳው እና ተያያዥ ወጭዎች በሙሉ ተከፍለው ስለመጠናቀቃቸው ከባንኩ የጽሁፍ ማረጋገጫ ሳይሰጠው ንብረቱን ላለመሸጥ ላለመለወጥ ተስማምቷል።

ታምሩ ወነታ

3.8. ብሌላ እዳ በዋስትና ላለማስያዝ በእዳው ላየ ማንኛውንም መሰናከል ላለመፍጠር ወዘተ ግዴታ ገብቷል።

3.9. የጽሁፍ ማረጋገጫ ሳይሰጠው ንብረቱን ላለመሸጥ ፣ላለመለወጥ፣ ለሌላ እዳ በዋስትና ላለማስያዝ ፣ በእዳው ላይ ማንኛውንም መሰናክል ላለመፍጠር ወዘተ ግዴታ ገብቷል።

3.10. ከላይ በአንቀፅ 3.7 ሥር የተጠቀሰው ሁኔታ በማናቸውም መንገድ ትክክል አለመሆኑን ባንኩ ካረጋገጠ ውሉ ተሰርዞ በመያዣነት የተሰጠውን ንብረት ለሽያጭ የሚያቀርብ ይሆናል:: ተበዳሪው ተስማምቷል::

አንቀጽ 4 <u>የዋስትና ሰጪው ግዴታ</u>

4.1. ባንኩ በጠየቀ ጊዜ ዋስትና ሰጪ ለብድሩ በመያዣነት የሰጣቸውን ንብረቶች ወይም እቃዎች የባለቤትነት ወይም የባለንብረትነት ማረጋገጫ ሰነዶች፤ የሚተላለፉ የገንዘብ ሰነዶችን፤ የንግድ ወረቀቶች ፣ ሊተላለፉ የሚችሉ ሰነዶች፣ የእቃ ቤት ማረጋገጫ ሰነዶችን ለባንኩ ያስረክባል።

4.2. ንብረት ዋስትና ሰጪው በመያዣነት የሰጠው ንብረት ከማንኛውም እዳ እና እገዳ ነጻ መሆኑን እና የንብረቱ ትክክለኛ ባለቤት ለመሆኑ ዋቢ ነው። በዋስትና የተሰጠው ንብረት ሌላ ወገን ቀርቦ መብት አለኝ ያገባኛል ብሎ ክርክር እና መቃወሚያ ቢያነሳ ንብረት ዋስትና ሰጪው ሌሎች ንብረቶች ለእዳው መሸፈን እንዲሆኑና ለብድሩ የአንድነትና የነጠላ ዋስ መሆኑን ተስማምተዋል።

4.3. ባንኩ በማናቸውም አመቺ በመሰለው ጊዜ ተበዳሪው በዚህ ውል መሠረት ለሚኖርበት እዳ ማስፈጸሚያ በዋስትና የሰጣቸውን ንብረቶች ይዞታና አቋም በየግዜው ለመመርመርና ለመቆጣጠር ይችላል።

4.4. ተበዳሪው/ አስያዡ ዓይነቱ ባንኩ የሚጠይቀውን የሆነና የዋስትናውን ንብረቶች ሙሉ ግምት የሚሸፍን የመድን ዋስትና መግዛት ያለበት ሲሆን በየወቅቱም የመድን ሽፋን ጊዜ ከማለፉ 30 ቀናት በፊት ያድሳል።

4.5. ተበዳሪው /አስያዡ በአንቀጽ 4/4 መሠረት የገባውን ግዴታ ሳይወጣ ቢቀር ባንኩ ግዴታ ኖሮት ሳይሆን በራሱ ተነሳሽነት የዋስትና ንብረቱን በሙሉ ግመት የሚሸፍን የመድን ዋስትና በመግዛት የሽፋኑ ጊዜው ከማለፉ 30 ቀናት አስቀድሞ በየግዜው በውሉ መሠረት በማሳደስ ወጪውን በተበዳሪው ቀሪ እዳ ላይ ሊደምር ይችላል።

አንቀጽ 5 <u>በዋስትና የተሰጡትን ንብረቶች መሸጥ</u>

ተበዳሪው በብድር ውሉ መሠረት ብድሩን ካልከፈለ ወይም የሚፈለግበትን ግዴታ ካልፈጸመ የጽሑፍ ማስጠንቀቂያ ለንብረት አስያዡ አስቀድሞ በመስጠት የመያዣ ንብረቶችን በመሸጥ ለእዳው የማስገባት መብት አለው።

Ejersa Waaqoomaa Fi Manajimentii
Laaffaa Magaalo

ታምሩ ወገታ ኩታ ቅጽ ሰ

አንቀጽ 6 <u>የስምምነት ማረጋገጫ</u>

እኛ ፊርማችን ከታች የተመለከተው በዚህ ውል ዋስትና ተቀባይና ንብረት ዋስትና ሰጪዎች የሆንን የዚህን ውል ይዘቶችና ሁኔታዎችን አንብበን እና ተረድተን እንደ ውሉም ለመፈጸም ተስማምተናል። እንደ ውሉ ሳንፈጽም ብንቀር በውጤቶቹም ለመገደድ ግዴታ ገብተናል።

ስምምነታችን ለማረጋገጥ ከፍ ሲል በተጠቀሰው ቀንና ዓመተ ምህረት ይህንን ውል በምስክሮች ፊት ፈርመናል።

ባንኩ

ዋስትና ሰጪ

የዋስትና ሰጪ ባለቤት

<u>ምስክሮች</u>

	<u>ስም</u>	<u>አድራሻ</u>	<u>ፊርማ</u>
1.			
2.			
3.			

የባንኩ የሕግ ባለሙያ የውሉን ሕጋዊ ፎርማሊቲ የተማላ መሆኑን አረጋግጧል።

የባንኩ የሕግ ባለሙያ

Ejensii Misoomaa Fi Manajimantii
Laffaa Magaalaa Asallaa

የኢትዮጵያ ንግድ ባንክ

የመያዣ ውል

ይህ ውል ዛሬ ነሐሴ 29 ቀን 2012 ዓ.ም በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ከዚህ ቀጥሎ "ባንክ" ተብሎ በሚጠራው እና በወሮ ቅድስት አብጤ ወርቅነህ እና ባለቤታቸው አቶ ታምሩ ወነታ ሞላ ነዋሪነታቸው አዲስ አበባ ቂርቆስ ክ/ከተማ ወረዳ 03 በቤት ቁጥር 145 የስልክ ቁጥር 0911-840735 ሆኖ ከዚህ ቀጥሎ "የንብረት ዋስትና ሰጪ" እየተባሉ በሚጠሩት መካከል ቀጥሎ በተዘረዘሩት ይዘቶችና እና ሁኔታዎች መሰረት ተደርጓል።

- ባንኩ መጋቢት19 ቀን 2011ዓ.ም በተፈረመ በተወሰነ ጊዜ የሚከፈል የብድር ውል ብር 13,500,000 (አስራ ሶስት ሚሊዮን አምስት መቶ ሺህ ብር) ለፋብሪካ ስራ ማስኬጃ አገልግሎት ብቻ የሚውል ብድር ለአቶ ፍሬው ቃሲም ፈጂሶ በማበደሩ እንዲሁም፤
- ነሐሴ 29 ቀን 2012 ዓ.ም በተፈረመ በተወሰነ ጊዜ የሚከፈል የብድር ውል ብር 3,000,000 (ሶስት ሚሊዮን ብር) እና በኦቨር ድራፍት የብድር ውል ብር 2,000,000 (ሁለት ሚሊዮን ብር) ለፋብሪካ ስራ ማስኬጃ አገልግሎት ብቻ የሚውል ብድር ለአቶ ፍሬው ቃሲም ፈጂሶ በማበደሩ።
- የንብረት ዋስትና ሰጭም በአበዳሪውና በተበዳሪው መካከል ከላይ በተዘረዘሩት በተወሰነ ጊዜ የሚከፈል የብድር ውሎች እና የኦቨር ድራፍት የብድር ውል በአጠቃላይ ብር 18,500,000 (አስራ ስምንት ሚሊዮን አምስት መቶ ሺህ ብር) ለዋናው የብድር ገንዘብ፡ ወለድ እና ሌሎች ወጪዎች መክፈያነት ንብረቱ ዋስትና እንዲሆን በመስማማታቸው፣ተዋዋይ ወገኖች በሚቀጥሉት ሁኔታዎች መሠረት ተዋውለዋል።

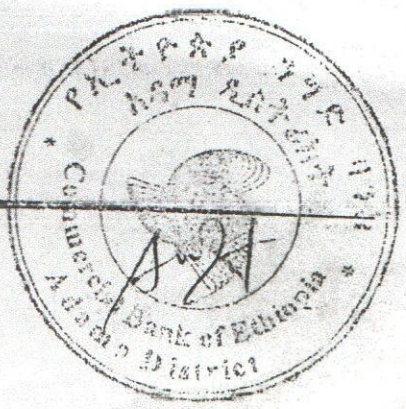
አንቀጽ 1 የውሉ ወሰን

1.1 የንብረት ዋስትና ሰጪው ለብድሩ መጠን፤ ወለድ፤ ወጪዎችና ፤ ክፍያዎች ማስከፈያ ዋስትና ይሆን ዘንድ በዚህ ውል በዝርዝር ላይ የተመለከቱትን (ከዚህ ቀጥሎ "በዋስትና የተያዘ ንብረት/ ንብረቶች" እየተባሉ የሚጠቀሱትን ንብረቶች በመያዣነት ሰጥቷል።

1.2 የመያዣ ንብረቱ የንብረቱን ተቀጥላ አካሎች፤ ግዙፍነት የሌላቸው መሠረታዊ ክፍሎች፣ በመያዣ ቦታውና በመያዣ ንብረቶቹ ላይ በተደረጉ ለውጦች ላይ ተፈጻሚነት ይኖረዋል።

1.3 መያዣ ንብረቱ / ንብረቶቹ የሚከተለው/ የሚከተሉት ናቸው።





ሀ/ የሕንጻዎች ዝርዝር

ተ.ቁ	የባለንብረቱ ስም	የባለቤትነት መታወቂያ ቁጥር(የይዞታ ማረጋገጫ)	የንብረቱ አይነት	አድራሻ				የጥጋው ግምት	
				ክተማ	ወረዳ	ቀበሌ	የቤት ቁጥር	ብር	
1.	ወ/ሮ ቅድስት አብጤ	6039/52/2000 በ4/02/2008 ዓ.ም የተሰጠ 1400 ካ.ሜ	የፋብሪካ ሀንጻ	አሰላ	ጢዮ	10	አዲስ	8,585,847	
2.	ወ/ሮ ቅድስት አብጤ	19126/16/83 በ11/04/2006 ዓ.ም የተሰጠ 235 ካ.ሜ	G+2 የንግድ ሀንጻ	አሰላ	ጢዮ	10	አዲስ	7,301,792	
ጠቅላላ ድምር								15,887,639	

አንቀጽ 2 በዋስትና የተሰጠው የብድር መጠን

2.1. ይህ የመያዣ ውል መጋቢት 19 ቀን 2011 ዓ.ም እና ነሐሴ 29 ቀን 2012 ዓ.ም በተፈረመ በተወሰነ ጊዜ የሚከፈል የብድር ውሎች እና የኦቨር ድራፍት ብድር ውል በአጠቃላይ ለብር 18,500,000.00 (አስራ ስምንት ሚሊዮን አምስት መቶ ሺህ ብር) 11.5% ወለድ እና ሌሎች ማናቸውም ወጪዎች መክፈያነት ዋስትና እንዲሆን፣ እንዲሁም በብድር ውሉ ላይ በተጠቀሰው የውል ሁኔታዎች መሠረት ለብድሩ መያዣ ነው።

2.2. ከፍ ሲል በቁጥር 2.1. የተጠቀሰው የወለድ መጠን እና የቅጣት ወለድ መጠንን በተመለከተ ባንኩ ከንብረት ዋስትና ሰጪው ጋር የተለየ ስምምነት ማድረግ ሳያስፈልግ በባንኩና በተበዳሪው መካከል ከላይ በተጠቀሱት ቀናት በተደረገው የብድር ውል ስምምነት ላይ የተጠቀሰውን የወለድ መጠን መለወጥ እንዲቻል የንብረት ዋስትና ሰጪው ተስማምቷል።

አንቀጽ 3 በዋስትና የተያዙት ንብረቶችን መጠበቅ

3.1. የንብረት ዋስትና ሰጪው በዋስትና የሰጣቸውን ንብረቶች በጥሩ ሁኔታ በማደስና በመንከባከብ የመጠበቅ ግዴታ አለበት።

3.2. ባንኩ በዋስትና የተሰጡትን ንብረቶች ለመጠበቅ እና ለመንከባከብ ያወጣቸውን ወጪዎች ዋስትና ሰጪው ይከፍላል።

3.3. ባንኩ የንብረት ዋስትና ሰጪው ስምምነት ሳያስፈልገው በዋስትና የተሰጡት ንብረቶች ቀጣይ ደህንነት አስተማማኝ ካልመሰለው የዋስትና ንብረቶቹን ለመሸጥ መብት አለው

3.4. የንብረት ዋስትና ሰጪው በዋስትና የሰጣቸውን ንብረቶች ለማደስ ወይም ማናቸውንም ለውጥ ለማድረግ በሚፈልግበት ጊዜ በቅድሚያ ለባንኩ ለማሳወቅ ግዴታ ገብቷል።

3.5. ተበዳሪው ወይም ንብረት ዋስትና ሰጪው በመያዣነት የሰጣቸውን ንብረቶች ለማደስ፣ለመለወጥ፣ተጨማሪ ማንባታ ለማከናወን ወይም ማናቸውም ዓይነት ለውጥ ለማድረግ ከፈለገ



Biiroo Industurii fi Misooma Magaalaa Oromiyaa
የኦሮሚያ ኢንዱስትሪና ከተማ ልማት ቢሮ
Oromia Industry and Urban Development Bureau

Bulchiinsa Maggalaa _____ tti
በ _____ ከተማ አስተዳደር
At _____ Town Adiminstration

Waraqaa Ragaa Qabiyyee Lafa Lizii
የሊዝ ይዞታ የምስክር ወረቀት
Lease Hold Certificate

Labsii Liizii lakk. 721/2004 keewwata 17 keewwata xiqqaa 1 irratti hunaa'uudhaan lafa sq .meetrii (m^2) 235 Obboo/Adde/ Dhaabbata Didigi Abiyele f tajaajila Daldalaa f Waggaa 20 f waggaatti qarshii 204,375.00 Birrr kaffaluudhaan akka itti fayyaadamu/tu waraqaan ragaan kun kennameera.

አዋጅ ቁጥር 721/2004 አንቀፅ 17 ፤ ንኡስ አንቀጽ 1ን መሠረት በማ ድረግ 235 ካሬ ሜትር መሬት ለአቶ /ወ/ሮ /ተቋም _____ ለ 20 ዓመት አገልግሎት ለ 20 ዓመት በዓመት ብር _____ በመክፈል እንዲጠቀሙበት ይህ የምስክር ወረቀት ተሰጥቷል።

Based on Proclamation No.721 /2012 article No. 17 sub-article 1, _____ M^2 of land for _____ purpose for _____ years of lease period with _____ birr payment per annum ; this land use certificate is issued to Mr /Mrs/Org _____.

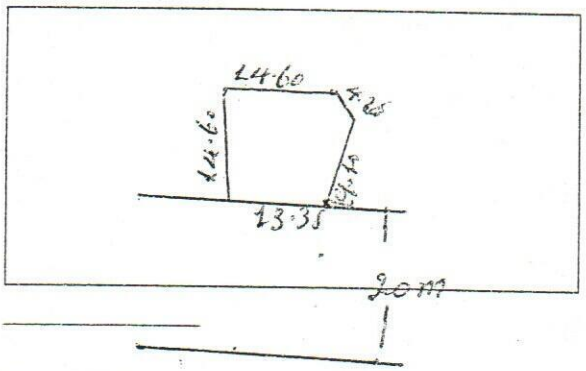
Maqaa nama qabiyyee /qabeenya qooddatuu _____

የይዞታው/ የንብረቱ ተጋሪ ስም _____ Lakk / ቁጥር/ Ref. No 1912/16/183

The person who share the holding / property _____ Guyyaa/ ቀን /Date 11/12/2012 G

Site corner co-ordination

1 X= Y=
2 X= Y=
3. X= Y=
4. X=



Madaalaa/scale/ማዛን _____

Daangessitoota

Kaabaan Kirkuu G/Hiwoti
Kibbaan Karaa
Lixaan Mokonnaa
Bahaan _____

Ganda /ቀበሌ/ Kebele	Lakk.adda/ የቦታ ቁጥር/ Plot No.	Sadarka lafa/ የቦታው ደረጃ/ Land grade	Gossa Qabiyyee/ የይዞታ ዓይነት Type of holding	Bal'inaijarsi qabatee/ ግንባታ ያረፈበት ቦታ ስፋት/ Built uparea	Lakk. Waliigalte/ የሊዝ ውል ቁጥር/Lease agreement Reg. No.	Lakk. galmee የመዝገብ ቁጥር Reg.No.	Guyyaa Waliigalteen raawwtame/ ውል የተፈፀመበት ቀን /date of agreement	Lakk. Bilookii የማሪቲ ቁጥር Bilioc No.	Lakk. Beez maapii የቤዝ ማፕ ቁጥር Basemap	Dhe.gamo የግንባታው ከፍታ But.hight	Bara lizii የሊዝ ዘመን Lease Year	Gatii lizzii ጠቅላላ የሊዝ ዋጋ Lease price
10		1st	Lib	235 m²						G+2	20	204,375

Kan qophaasse/ ያዘጋጀው /prepared by\

Maqaa/ ስም /Name Eyerusalem A.

Qaboo hojii/ ሥራ ድርሻ /position Surveyor

Mallattoo/ ፊርማ /signature _____

Kan Mirkaneesse/ ያጸደቀው /Approved by:

Maqaa/ስም /Name _____

Qaboo Hojii/ ሥራ ድርሻ/ position _____

Mallattoo/ ፊርማ /signature _____

ቁጥር ዘዘመ/2162/01/2000ዓ.ም
ቀን 20/7/2011

ለኢትዮጵያ ንግድ ባንክ አዳማ ዲስትሪክት

አዳማ

ጉዳዩ:- <u>የንብረት እገዳን ይመለከታል::</u>

የድርጅታችሁ ደንበኛ የሆኑት አቶ ፍሬው ቃሲም ፈጂሶ ለተበደሩት ብድር ብር 13,500,000 (አስራ ሶስት ሚሊዮን አምስት መቶ ሺህ ብር) በአሰላ ከተማ ቀበሌ 10 በይዞታ ማረጋገጫ ቁጥር 6039/52/2000 በ ወ/ሮ ቅድስት አቢጤ ወርቅነህ ስም ተመዝግቦ የሚገኘውን ድርጅት/ህንጻ/ በድርጅታችሁ ስም በአንደኛ ደረጃ ዋስትና እንዲመዘገብላችሁ በደብዳቤ ቁጥር አዲ/ዮአ/0622/19 በቀን 19/07/2011 ዓ.ም የተጻፈ የውል ሰነድ 4 ጥራዝ ጋር ደርሶን ተመልክተናል::

ስለዚህም የቦታው ማረጋገጫ ቁጥር 6039/52/2000 ተመዝግቦ በመዘገብ ቤታችን ውስጥ የሚገኘውን የባለይዞታው ፋይል ከእዳ እና ከእገዳ ነጻ መሆኑንና በስምምነቱ መሠረት ተመዝግቦ ከተላከልን የውል ሰነድ 1 ጥራዝ ለመስሪያ ቤታችን አስቀርተን 3 ጥራዝ ውል ሰነድ በዚህ ሽኚ ደብዳቤ አማካይነት የላክን መሆኑን እየገለጽን፣እዳው ተከፍሎ መጠናቀቁን በጽሁፍ እስከ ሚረጋገጥልን ድረስ ንብረቱ እንዳይሸጥ፣እንዳይለወጥ፣ለሶስተኛ ወገን እንዳይዘዋወር፣በእናንተ ድርጅት ስም በአንደኛ ደረጃ ዋስትና ተከብሮ የሚቆይ መሆኑን እንገልጻለን::

ከሠላምታ ጋር !!

Tigistii Misoomaa Fi Manajimantii Laafaa Magaalaa Adaamaa

ተሰጋገን ሲሳይ ረቡማ

<u>ግልባጭ</u>:-

- ለቀበሌ 10 አስተዳደር ጽ/ቤት
- ለወ/ሮ ቅድስት አቢጤ ወርቅነህ

የኢትዮጵያን ንግድ ባንክ
በተወሰነ ጊዜ የሚከፈል ብድር ውል

ይህ ውል ዛሬ መጋቢት 19 ቀን 2011 ዓ.ም በ አቶ ፍሬው ቃሲም ፈጂሶ ነዋሪነታቸው በኦሮሚያ ብሔራዊ ክልላዊ መንግስት አርሲ ዞን ጪሮ ወረዳ አሰላ ከተማ ተበሌ 10 በቤት ቁጥር ---- የስልክ ቁጥር 0911-962868 የንግድ ፈቃድ ቁጥር 30/30311/01 ሆኖ ከዚህ ቀጥሎ "ተበዳሪ" እየተባለ በሚጠራው።

እና

በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ከዚህ ቀጥሎ "ባንክ" እየተባለ በሚጠራው መካከል ቀጥሎ በተዘረዘሩት ይዘቶች እና ሁኔታዎች መሠረት ስምምነት ተደርጓል።

ክፍል አንድ
የውሉ ይዘቶችና ሁኔታዎች

አንቀጽ 1 የብድሩ መጠን

ባንኩ ለተበዳሪው ብር 13,500,000.00 (አስራ ሶስት ሚሊዮን አምስት መቶ ሺ ብር ብቻ) ከዚህ በኋላ "የብድሩ ገንዘብ" የሚባለውን ያበደረ ሲሆን ተበዳሪውም የብድሩን ገንዘብ መቀበሉን ያረጋግጣል።

አንቀጽ 2 ብድሩን መልቀቅ

ባንኩ የተፈቀደውን ብድር አሰላ ቅርንጫፍ ውስጥ በሚገኘው የተበዳሪው ሂሣብ ቁጥር 1000221202628 ገቢ እንዲደረግለት ሁለቱም ወገኖች ተስማምተዋል::

አንቀጽ 3 የብድሩ ዓላማ

ተበዳሪው ብድሩን የሚያውለው ለፋብሪካ ስራ ማስኪጃ ዓላማ ብቻ ነው።

አንቀጽ 4 የብድር ገንዘቡን ለሌላ አገልግሎት ማዋል የተከለከለ ስለመሆኑ

ተበዳሪው ገንዘቡን በሙሉ ወይንም በከፊል ለሌላ አገልግሎት ማለትም በአንቀጽ 3 ከተጠቀሰው ወይም በብድር ማመልከቻ ከተዘረዘረው ዓላማ ውጪ ማዋሉን ወይም ለማዋል ማቀዱን ባንኩ እንዳወቀ ባንኩ ላይ ሊደርስ የሚችለውን ጉዳት ለመቀነስ ወዲያውኑ ሂሣቡን የማገድ፣ ብድሩን የመሰረዝና የማስከፈል፣ የዋስትና ንብረቱን የመሸጥ ወይንም የወለድ መጠኑን ለመጨመር መብት አለው።

አንቀጽ 5 የወለድ ተመን

5.1. እ.ኤ.አ. በየወሩ በእለታዊ የብድር ገንዘብ መጠን ላይ በየዓመቱ 11.5% (አስራ አንድ ነጥብ አምስት መቶኛ) የወለድ ተመን ይታሰብበታል።

5.2 ሌላ የተለየ ስምምነት ሳያስፈልገው ባንኩ በየጊዜው በሚወስነው የወለድ ተመን መሠረት ወለዱ ሊለያይ ይችላል። ይህም የወለድ ተመን በተግባር ላይ የሚውለው የተመኑ መጨመር ወይም መቀነስ ለተበዳሪው ከተገለጸበት ጊዜ ጀምሮ ነው።

አንቀጽ 6 ወጪዎች

6.1. የቴምብር ቀረጥ፣ የማስመዝገቢያ ክፍያ፣ እንዲሁም ይህንን ውል ለማስፈጸም እና የብድሩን ገንዘብና ወለዱን ለመሰብሰብ የሚደረግ ማናቸውም ወጪዎችን በሙሉ ተበዳሪው ለመክፈል ግዴታ ገብቷል። ተበዳሪው እነዚህን ክፍያዎች ካልከፈለ ባንኩ ከተበዳሪው ሂሣብ በመቀነስ እንዲከፍል ሁለቱም ወገኖች ተስማምዋል።

6.2. በቁጥር 6.1. የተመለከቱትን ወጪዎች ባንኩ ከከፈለ ይህ ክፍያ በብድር ገንዘብ ላይ ተደምሮ በወቅታዊ የወለድ መጠን ወለድ ይታሰብበታል።

አንቀጽ 7 የብድሩ የመክፈያ ጊዜ፡

ብድሩ ከልዩ ልዩ ወጪዎች እና ከወለዱ ጋር ሰኔ 19 ቀን 2011 ዓ.ም ጀምሮ በየሶስት ወሩ ብር 1,346,138.02(ብር አንድ ሚሊዮን ሶስት መቶ አርባ ስድስት ሺህ አንድ መቶ ሰላሳ ስምንት ከ02%) አሰላ ቅርንጫፍ እየተከፈለ ወይም በቅርንጫፉ ከሚገኘው ከማንኛውም የተበዳሪው ሂሣብ እየተቀነሰ መጋቢት 19 ቀን 2014 ዓ.ም ወይም ከዚህ ቀን በፊት ከፍሎ ለመጨረስ ተስማምተዋል።

አንቀጽ 8 የወቅታዊ ብድር ክፍያ መቋረጥ የሚያስከትለው ቅጣት

8.1. ተበዳሪው ወቅታዊውን የብድር ክፍያ በአንቀጽ 7 መሠረት ካልከፈለ ክፍያው ከተቋረጠበት ቀን ጀምሮ ባንኩ በቀሪው ዋና ገንዘብ እና በወለዱ ላይ ሶስት መቶኛ (3%) ተጨማሪ ወለድ የማሰብ መብት አለው።

8.2. ይህ የቅጣት ወለድ ተመን በተመለከተ ሌላ የተለየ ውል መዋዋል ሳያስፈልግ ባንኩ በሚወስነው መሠረት ከጊዜ ወደ ጊዜ ሊለዋወጥ ይችላል። ይህም የወለድ ተመን በተግባር ላይ የሚውለው የተመኑ መጨመር ወይም መቀነስ ለተበዳሪው ከተገለፀበት ጊዜ ጀምሮ ነው።

8.3 ተበዳሪው ጠቅላላውን የተከማቸውን ወቅታዊ ክፍያዎች ሲከፍል ባንኩ በራሱ ውሣኔ የመቀጫ ወለዱን ሊያነሳለት ይችላል።

አንቀጽ 9 የዋስትና ንብረት

9.1. ተበዳሪው የዚህን ውል ግዴታዎችን አፈጻጸም ለማረጋገጥ በባንኩ ጥያቄ መሠረት ተቀባይነት ያለውን የዋስትና ንብረት ያቀርባል።

9.2. ተበዳሪው ዓይነቱ ባንኩ የሚጠይቀውን የሆነና የዋስትናውን ንብረቶች ሙሉ ግምት የሚሸፍን የመድን ዋስትና መግዛት ያለበት ሲሆን በየወቅቱም የመድን ሽፋኑ ጊዜ ከማለፉ 30 ቀናት በፊት ያድሳል።

9.3. ተበዳሪው በአንቀጽ 9/2/ መሠረት የገባውን ግዴታ ሳይወጣ ቢቀር ባንኩ ግዴታ ፍፅሞት ሳይሆን በራሱ ተነሳሽነት የዋስትና ንብረቱን ሙሉ ግምት የሚሸፍን የመድን ሽፋን በማግዛትና የሽፋኑ ጊዜው ከማለፉ 30 ቀናት አስቀድሞ በየጊዜው በውሉ መሠረት በማሳደስ ወጭውን በተበዳሪው ቀሪ እዳ ላይ ሊደምር ይችላል።

9.4. የዋስትና ንብረቱ ግምት ውሉ በሚፈጸምበት ወቅት ከነበረው ቀንሶ ሲገኝ ወይም የንግድ ሥራ የብድሩ ውል በተፈረመበት ወቅት ከነበረው የቀነሰ ሲሆን ወይም ተበዳሪው ተጨማሪ የዋስትና ንብረት እንዲያቀርብ ባንኩ ሲጠይቅ ተበዳሪው የማቅረብ ግዴታ አለበት።

9.5. ባንኩ በዋስትና የተቀበላቸው በውሉ የተጠቀሱትን የዋስትና ንብረቶች መኖራቸው ተበዳሪው እዳውን በወቅቱ ሳይከፍል ቢቀር ባንኩ ተበዳሪውን ከሶ ከመያዣ ውጪ ያሉትን ሌሎች የተበዳሪውን ንብረቶች አሳግዶ የመሸጥ መብቱን አያስቀርበትም።

አንቀጽ 10 <u>ቁጥጥርና ፍተሻ</u>

10.1. ብድሩ በዚህ ውል አንቀጽ 3 ላይ ለተጠቀሰው ዓላማ ብቻ መዋሉን ለማረጋገጥ ባንኩ የራሱን ሠራተኛ በመመደብ የተበዳሪውን ንግድና ወይም ፕሮጀክቱን ቦታ፣ የሂሣብ መዛግብትና ሰነዶች የመፈተሽ መብት አለው።

10.2. ባንኩ ደሞወዙና ወጭዎቹ በተበዳሪው የሚሸፈኑ የራሱን ተቆጣጣሪ ሠራተኛ መድቦ የብድሩን አከፋፈል ለመከታተል ይችላል።

10.3. ተበዳሪው ከባንኩ ጋር በመተባበር የዚህን አንቀጽ ድንጋጌዎች ተፈጻሚነት የማመቻቸት ግዴታ አለበት።

አንቀጽ 11 <u>ማቻቻል</u>

ባንኩ ከተበዳሪው የሚፈልገውን ማንኛውንም ቀሪ የብድር ገንዘብ፣ ወለድ፣ ክፍያዎችና ወጭዎችን ተበዳሪው በባንኩ በየትኛውም ቅርንጫፍ ካለው ከማናቸውም ዓይነት ሂሣብ ከሚገኝ ገንዘብ፣ ለተበዳሪው እንዲከፈሉ ከታዘዙ ቼኮች ወይም ለተበዳሪው በባንኩ በኩል ሊከፈል ከተላለፈ ገንዘብ ላይ የማቻቻል መብት አለው።

አንቀጽ 12 <u>ሚስጢራዊነት</u>

12.1. ባንኩ ስለ ተበዳሪው የብድር፣ የንግድ ወይም የገንዘብ ሁኔታዎች ሊኖረው የሚችለውን እውቀት በሚስጢር የመያዝ እና ለሦስተኛ ወገኖች ያለመስጠት ግዴታ አለበት።

12.2. የተበዳሪው ወይም የተወካዩ ፈቃድ ባለበት ወይም የሀገሪቱ ሕግ የሚያዝ ከሆነ ወይም የፍርድ ቤቶች ትእዛዝ ወይም በባንኮች መካከል በሚደረግ ስምምነት መሠረት መረጃው በሌሎች ባንኮች ተፈልጎ ከሆነ ወይም የባንኩ ጥቅም ለአደጋ ቢጋለጥ አንቀጽ 12.1. ድንጋጌ ተፈጻሚነት አይኖረውም።

አንጽ 13 <u>የሂሣብ መግለጫ</u>

ተበዳሪው ተአማኒነት ባለው የአዲት ኩባንያ የተመረመረ እና የገቢ ዝርዝርን፣ የወጭና ገቢ ማነጻጸሪያ እና የገንዘብ ፍሰት መግለጫን ያካተተ ዝርዝር የሂሣብ መግለጫ ከእያንዳንዱ የበጀት ዓመቱ መዝጊያ ጀምሮ እስከ ውሉ ዘመን ማብቂያ ድረስ በየሰድስት ወራት ጊዜ

ወይም በባንኩ እንደተጠየቀ በማንኛውም ጊዜ ሙያዊ የሂሣብ መግለጫዎችን የማቅረብ ግዴታ አለበት::

አንቀጽ 14 ስምምነት

14.1. ተበዳሪው በባንኩ የሚታወቀውን የንግዱን ዓይነት ማቋረጥም ሆነ የንግዱን አሠራር ሂደት መሠረታዊ በሆነ መንገድ ለመለወጥ አይችልም።

14.2. ተበዳሪው ከባንኩ እውቀትና ስምምነት ውጭ በዋስትና የተሰጠውን ንብረት በዋስትና ወይም በወለድ አግድ ማስያዝ አይችልም።

14.3. በዚህ ውል ከተመሠረቱ የክፍያ ግዴታዎች ወይም ከግብር ግዴታዎች ወይም ማጣሪዎች ወይም በተለመደ የንግድ ሥራ እንቅስቃሴ ምክንያት ከሚያጋጥመው ግዴታ በስተቀር በቀጥታም ሆነ በተዘዋዋሪ እዳን የሚያስከትሉበትን ማንኛውንም ግዴታዎች፤ ውሎች፣ ዋስትናዎች ለመግባት አይችልም።

14.4. ተበዳሪው ያለው በአንድ ዓመት ጊዜ ውስጥ ወደ ገንዘብ ሊለወጥ የሚችል ሀብት በዓመቱ በማናቸው ጊዜ ከተበዳሪው ከሚፈለግ እዳ ያነሰ መሆን የለበትም::

ክፍል ሁለት
ውል ስለማቋረጥ

አንቀጽ 15 ውሉ የሚቋረጥበት ምክንያት

ውሉ የሚያበቃው ወይም የሚቋረጠው፣

15.1. ብድሩ በሙሉ ሲከፈል

15.2. ተበዳሪው በብድር ውሉ መሠረት ኃላፊነቱን ሳይወጣ ሲቀር በባንኩ ተነሳሽነት፣

15.3. ከተዋዋይ ወገኖች በአንዱ መክሰር ይሆናል።

አንቀጽ 16 የውሉ መቋረጥ ውጤት

ውሉ በማናቸውም ምክንያት ከተቋረጠ፣

16.1 ያልተከፈለው ብድር፣ ወለድ እና ወጭዎች ወዲያውኑ የሚጠየቁና የሚከፈሉ ይሆናሉ።

16.2. ውሉ እንደተቋረጠ በዚህ ውል አንቀጽ 11 እንደተጠቀሰው ባንኩ ያልተከፈለውን ብድር፣ ወለድ እና ወጪዎቹን ተበዳሪው በማንኛውም የባንኩ ቅርንጫፍ ካለው ከማንኛውም ዓይነት ሂሣብ፣ ለተበዳሪው ከሚከፈሉ ማንኛውም ክፍያዎች በባንኩ በኩል ሊከፈል ከተላከ ገንዘብ ወይም ከሌሎች ክፍያዎች በመውሰድ በማቻቻያነት የማዋል መብት አለው።

16.3. ውሉ እንደተቋረጠ ባንኩ በዋስትና የያዘውን ንብረት ሸጦ ገንዘቡን ከተበዳሪው ለሚፈልገው እዳ ገቢ የማድረግ መብት አለው።

አንቀጽ 17 ከባንኩ ጋር ያላቸውን የወደፊት ግንኙነት በተመለከተ

ደንበኛው ማንኛውንም የድርጅቱን ገቢ እና ወጪ በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ብቻ እንዲያደርግ ተስማምቷል።

አንቀጽ 18 የስምምነት ማረጋገጫ

አኛ ፊርማችን ከታች የተመለከተው በዚህ ውል ተበዳሪ እና አበዳሪ የሆንን የዚህን ውል ይዘቶችና ሁኔታዎችን አንብበን እና ተረድተን እንደ ውሉም ለመፈጸም ተስማምተናል። እንደ ውሉ ሳንፈጽም ብንቀር በውጤቶቹም ለመገደድ ግዴታ ገብተናል።

ስምምነታችንን ለማረጋገጥ ከፍ ሲል በተጠቀሰው ቀንና ዓመተ ምህረት ይህንን ውል በምስክሮች ፊት ፈርመናል።

ባንኩ

ተበዳሪው

የተበዳሪው ባለቤት

ምስክሮች

ስ ም	አ ድ ራ ሻ	ፊ ር ማ
1. ቃለወርቅ ጸጋዬ	አዳማ ቅርንጫፍ	
2. ሙንሠር ፍቅሩ	አዲማ ቅ/ሰ	
3. ሶፋንያስ ሊሠለ	አዲሮጌ ቅ-ዐፋ	

የባንኩ የሕግ ባለሙያ የውሉን ሕጋዊ ፎርማሊቲ የተሟላ መሆኑን አረጋግጧል።

የባንኩ የሕግ ባለሙያ

አቢሲንያ ባንክ
Bank of Abyssinia

የሁሉም ምርጫ!
The Choice for All!

አባ/አዲ/3085/2016

የካቲት 8 ቀን 2016 ዓ.ም

ለአሰላ ከተማ የመሬት አስተዳደር እና አጠቃቀም ፅቤት

ጉዳዩ፤- <u>እግድ እንዲነሳ ስለመጠየቅ</u>፡፡

የባንካችን ደንበኛ/ተበዳሪ አቶ ፍሬው ቃሲም ከባንካችን ከዚህ ቀደም ለተፈቀደላቸው ብድር መያዣነት በወ/ሮ ፍሬሃወት አብጤ ስም ተመዝግቦ የሚገኝ ካርታ ቁጥር 5470/85/93 የሆነ መኖርያ ቤት አስይዘው እንደተፈቀደላቸው የሚታወስ ሲሆን መስርያ ቤታችሁም በቁጥር W/I/L/2310/85/93 በቀን 02/03/2013ዓ.ም ከላይ የተጠቀሰው የይዞታ ማረጋገጫ ካርታ ቁጥር 5470/85/93 የሆነ ተለዋጭ ደብዳቤ ከባንካችን እስክንፅፍላችሁ ድረስ ማገዳችሁ ይታወቃል፡፡

በመሆኑም አሁን ላይ የተፈቀደላቸው አጠቃላይ ብድር 10,000,000 (አስር ሚሊዮን ብር) ሙሉ ለሙሉ ከፍለው የጨረሱ ስለሆነ የተያዘው የዋስትና ንብረት እግዱ እንዲነሳላቸው በአክብሮት እንጠይቃለን፡፡

ከሠላምታ ጋር

ደሳለኝ ግርማ

የደንበኞች ግንኙነት ስራ አስኪያጅ

Office. +251 115 530 663 / +251 115 156 537 / +251 115 583 667. Fax +251 115 510 407 / +251 115 511 575 / +251 115 528 182
SWIFT BIC - ABYSETAA abyssinia@ethionet.et P.O.Box. 12947, Addis Ababa, Ethiopia. www.bankofabyssinia.com

hc 3.83137

0929746164

አቢሲንያ ባንክ
Bank of Abyssinia

የሁሉም ምርጫ!
The Choice for All!

አባ/አዲ/1822 /2016
ታህሳስ 1 ቀን 2016ዓ.ም

ለኦሮሚ ብ/ክ/መ መስተዳደር
የአሰላ ከተማ መሬት አስተዳደርና አጠቃቀም ጽ/ቤት
አሰላ

ጉዳዩ፡- የእግድ እንዲነሳ ስለመጠየቅ፡፡

የባንካችን ደንበኛ/ተበዳሪ አቶ ፍሬው ቃሲም ከባንካችን ከዚህ ቀደም ለተበደሩት የብድር መያዣነት በወ/ሮ አብነት አብጤ ስም ተመዝግቦ የሚገኝ ካርታ ቁጥር 11867/429/98 የሆነ መጋዘን አስይዘው መበደራቸው የሚታወስ ሲሆን መስርያ ቤታችሁም በቁጥር w/l/l/2310/429/98 በቀን 02/03/2013ዓ.ም ከላይ የተጠቀሰው የይዞታ ማረጋገጫ ካርታ ቁጥር 11867/429/98 የሆነ መጋዘኑ ቤት ተለዋጭ ደብዳቤ ከባንካችን እስክንፅፍላችሁ ድረስ ማገዳችሁ ይታወቃል፡፡

አሁን ላይ የተበደሩትን አጠቃላይ ብር 10,000,000.00 (አስር ሚሊዮን ብር) ሙሉ በሙሉ ከፍለው የጨረሱ ስለሆነ እግዱ እንዲነሳላቸው በአክብሮት እንጠይቃለን፡፡

ከሠላምታ ጋር

ደሳለኝ ግርማ
የደንበኞች ግንኙነት ስራ አስኪያጅ

Office. +251 115 530 663 / +251 115 156 537 / +251 115 583 667. Fax +251 115 510 407 / +251 115 511 575 / +251 115 528 182
SWIFT BIC - ABYSETAA abyssinia@ethionet.et P.O.Box. 12947, Addis Ababa, Ethiopia. www.bankofabyssinia.com



Mootummaa Naannoo Oromiyaa Bulchiinsa Naanno M/Asallaa
Waraqaa Ragaa Abbaa Qabeenyummaa Iddoo Kiraadhaan Bulanii
በኦሮሚያ ክልል በአሰላ ከተማ አካባቢ አስተዳደር
በኪራይ ለሚተዳደር የከተማ ቦታ የይዞታ
ምስክር ወረቀት

Akka Lalbsi 80/86 Rawwachiisuudhaaf Dambii Lakk. 2/88 Nannoo Oromiyaatti Iddoo Magaalaa Kiraadhaan Bulchuuf Bahe Irratti Hundaa'uun Kan Kennamee
አዋጅ ደምብ 80/86 ለማስፈጸም ደምብ ቁጥር 2/88 በኦሮሚያ ክልል የከተማ ቦታ በኪራይ ለማስተዳደር የወጣን ተመርኩዞ የተሰጠ።

Obboo/Aaddee Frehiwot Abite
አቶ/ወ/ሮ

Magaalaa Asellaa Ganda 09 Sad. Iddoo
ከተማ ቀበሌ የቦታ ደረጃ

Bahaa Tedla T/Gowoyis Dhihaan Karaa Kibaa Karaa Milaa
ምስራቅ ምዕራብ ደቡብ

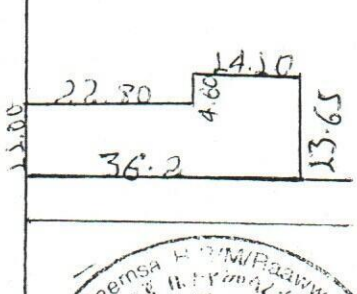
Kaaba Qeciine Badhaadha Tajajila M/Jiyaa tiifi
ሰሜን

Akka itti tajajilaman Waraqaa Ragaa Kun keenameefii Jiraa.

ለ..... አገልግሎት እንዲጠቀሙበት ይህ የምስክር ወረቀት ተሰጥቶአቸዋል።

Teessoo Iddoo/ የቦታ አቀማመጥ

Lakk. Addaa Iddoodhaa 5470/85/93
የቦታ መለያ ቁጥር
Guyyaa 2/05/2005
ቀን
Madaallii 2000
ሚዛን



Tajaajila Iddoodhaa የቦታው አገልግሎት	Ramadii Pilaani በመ.ፕላን ምደባው	Sad. Iddoo. የቦታው ደረጃ	Baliina Iddoo የቦታ ሽያጭ	Ganda ቀበሌ
M/Jiyaa	"CO"		445.10m²	09

Ogeessa Qopheesse
ቦታውን የቀየሰው መሃንዲስ

Maqaa ስም Kibrewoinshet M

Maallaattoo ፊርማ

Pilaanara Magaalaa
የከተማው ፕላነር

Maqaa ስም

Maallaattoo ፊርማ

Abiyyuu Maajoor
ዳብዩ ማጆር

Serveeyarii Kawantiiba
ክንቲቲ ሰርቬየር

Derqama Seeraa
ሕጋዊ ግዴታ

Qabeenyi Waraqaa Ragaa Kun mirkanaa'uu Kan danda'u dirqama armaan gaditti Ibsaman guutani yoo argama qofaa dha.

ይህ የይዞታ ምስክር ወረቀት ሊፀና የሚችለው ከዚህ በታች የሚጠቀሱትን ግዴታዎች አሟልተው ሲገኙ ብቻ ነው::

1. Waraqaa Ragaa iddoo fi Eeyyamni ijaarsa manaa guyyaa kennamee eegalee hanga ji'a/6/ jaha mana irratti yoo ijaaruu batan qabeenya iddoo magaalaa isin dhabsiisa.
   የቦታ ምስክር ወረቀትና የቤት ሥራ ፈቃድ ከተሰጠዎ ቀን ጀምሮ እስከ ስድስት ወር ቤቱን ባይሰሩበት የከተማ ቦታ ይዞታነትዎን ያሳጣዎታል::

2. Pilaanii manaa isinii kennameenala hojettanii yoo argamtan M/M/M/ Asallaa tarkaanfii seeraa nifudhata
   ከተሰጠዎት የቤት ፕላን ውጭ ሠርተው ቢገኙ ም/ቤቱ ሕጋዊ እርምጃ ይወስዳል::

3. Dhagaa daangaa iddoo keessaniif isinii dhaabame yeroo dallaan ijaarramu gara keessatti galchaanii ijaaruun hin danda'amu
   የተሰጠዎትን የቦታ መለያ ወሰን ድንጋይ አጥርዎን በሚያጥሩ ጊዜ ወደ ውስጥ አስቀርተው ማጠር አይፈቀድም::

4. Yeroo Waraqaa Ragaa abbaa qabeenyummaa Kan Guyyaa fudhattan irraa eegalee Kiraa Iddoofi Gibiraa Baaxiifi Girigidaa Yeroon Kaffaluuqabdu.
   ይህን የቦታ ምስክር ወረቀት ከተቀበለበት ጊዜ አንስተው ተገቢውን የቦታ ኪራይና የቤት ጣሪያ ግርግዳ ግብር በወቅቱ የመክፈል ግዴታ አለብዎት::

Ani ..... Lakk Kartaa iddoo .....
Beekamee kan naaf keenname iddoo magaalaa irratti mana haarawaa fi dallaa hojechuuf akuma armaan olitti lakk1-4 Ibsaman hundaa beekee fudhee diraqaama kiyaa bahu yoon baadheebu'uura qajeelfama mootummaan baaseen kanan kan itti gaafatamu ta'uu mallattoo kiyyaan ni mirkanneessa

እኔ..... በቦታ ካርታ ቁጥር .....
ታውቆ የተሰጠኝን የከተማ ቦታ ላይ አዲስ ቤትና አጥር ለመስራት ከዚህ በላይ በቁጥር 1-4 ያሉትን ግዴታዎች በሙሉ አውቄ ተቀብያለሁ ግዴታውን ሳልፈጽም ብቀር መንግስት ባወጣው ደንብ መሠረት የምጠየቅ መሆኔን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ::

Mallattoo.....
ፊርማ

Lakk. addaa/ሴሪ ቁጥር/Ser. № 0441374



Bulchiinsa Mootummaa Naa
Oromia Regional Go
በኦሮሚያ ብሔራዊ ክልላ
Ejensii Misooma fi Manaajimantii
Oromia Urban Land Development
የኦሮሚያ ከተማ መሬት ልማትና

Waraqaa Ragaa Abbaa Qabiyyum

Rent Land Holding Certificate

የኪራይ መሬት ይዞታ የምስክር ወረቀት

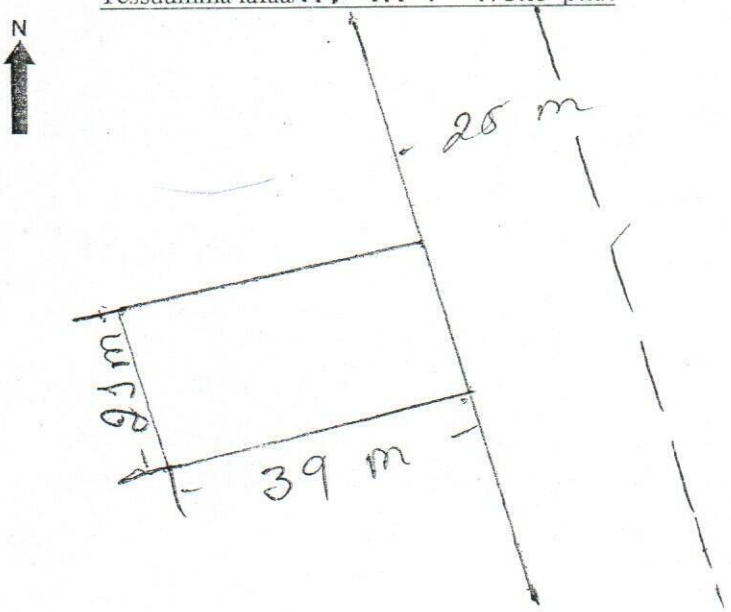
Labsii lakk. 721/2004 fi Dambii Lakk. 182/2008 Lafa Magaalaa Liiziin Bulchuuf bahe irraatti hunda'uudhaan lafa M² 819 Bulchiinsa Magaalaa Asalleen Keessatti argamu Obbo/Adde/Dhab. Girehiwot Abixe, Ballaxaa Gurmu fi Isra'el Fitiee f tajaajila Daldala f kiraan akka itti fayyaadaman Waraqaan Ragaa abbaa Qabeenyummaa kun kennameera.

የከተማ መሬትን በሊዝ ለማስተዳደር በወጣው አዋጅ ቁጥር 721/2004 እና ደንብ ቁጥር 182/2008ን መሰረት በማድረግ ቦ ከሠላ ከተማ አስተዳደር ውስጥ የሚገኘውን 819 ካ.ሜ. መሬት ለአቶ/ወ/ሮ/ ተቋም ገብረሀዋት ኣበጤ, ባልጫ ጉርሙና ለ እንደሩኤል ፍፃሜ (እማዳ) አገልግሎት በኪራይ እንዲጠቀሙበት ይህ የመሬት ይዞታ ማረጋገጫ የምስክር ወረቀት ተሰጥቷል::

Based on the proclamation No. 721/2011 and Regulation No. 182/2016 land lease holding ___ Town administration issued this land rental tenure certificate for the use of ___ M² of land to Mr/Mrs/Org. ___ for ___ service.

Lakk.Kaartaa/የካርታ ቁጥር /karta No. 18379/45/2009
Guyyaa/ቀን/Date 30/08/2014

Tessuumma lafaa/የቦታ አቀማመጥ/Site plan



T/L	Koordineetii - XY	
	X	Y
1	514390	871170
2	514375	871172
3	514400	871213
4	514407	871196
5		
6		
7		
8		

Daangesitoota/አዋሳኞች/Neighbours
Baha/ምሥራቅ/East Kalaa
Dhiha /ምዕራብ/ West Mathiwos
Kaaba/ሰሜን/North Ayinalem Worig
Kibba/ደቡብ/South Kabalish Worde
Madaalaa/ሚዛን/Scale 1:1000

Ganda ቀበሌ Kebele	Lakk.addaa Biilookii የብሎክ መለያ ቁጥር Block ID.	Lakk. addaa Paarsilii የፓርሴል መለያ ቁጥር Parcel ID.	Sadarkaa lafaa የቦታው ደረጃ Land grade	Bal'ina lafaa የቦታው ስፋት Plot area (m²)	Tajaajila Lafaa የቦታው አገልግሎት Land use (Plan)	Lakk.Galmee fi tartiba lakk. የመዝገብ ቁጥር እና ተ.ቁ. Reg. No. & S/n.	Dheerina Gamoo hayyamamu የሚፈቀድ የግንባታ ከፍታ Building height allowed
10	A13-B3		1	819m²	"CBA"	B.45	

Kan Qopheessee /ያዘጋጀው/Prepared by:
Maqaa/ስም/Name ___
Gahee Hojii/የስራ ድርሻ/Position ___
Mallattoo/ፊርማ/Signature ___

Kan Mirkaneessee/ያረጋገጠው/ approved by:
Maqaa/ስም/Name ___
Gahee Hojii/የስራ ድርሻ/Position ___
Mallattoo/ፊርማ/Signature ___

Kan Raggaasise/ያወጀው/Authorized by
Maqaa/ስም/Name ___
Gahee Hojii/የስራ ድርሻ/Position ___
Mallattoo/ፊርማ/Signature ___

Caappaa/ማህተም/Stamp

B.S.S.P.E.

Qabiyyeen kartaa kun liqiidnan
Sabaamdhan ykn Galmaa ee Baankii
Siingee Daree Asaallaattii kan
Argamuudha kanofuut Nangaa liqiin
irraa jiru Xumuraatii Siistiraa Maqaa
Akkaa kiin ramadatanu kabajadhen ibsiha

Asaffaa Gamoo
28/05/17

Asella Branch
Siingee
EMPOWERED TOGETHER

Lakk-addaa/ሴሪ ቁጥር/Ser. № 0533416

Bulchiinsa Mootummaa Naannoo Oromiyaatti
በኦሮሚያ ብሔራዊ ክልላዊ መንግሥት
Oromia National Regional Government
Biiroo Lafa Oromiyaa
የኦሮሚያ መሬት ቢሮ
Oromia Land Bureau



Waraqaa Ragaa Abbaa Qabiyyummaa Lafa Liiziin Qabame
የሊዝ መሬት ይዞታ የምስክር ወረቀት
Lease Land Holding Certificate

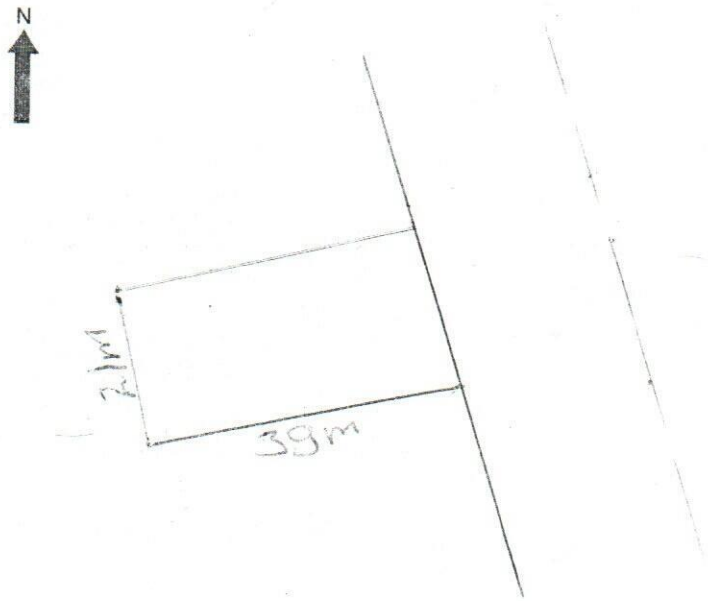
Labsii lakk. 721/2004 fi Dambii Lakk. 182/2008 Lafa Magaalaa Liiziin Bulchuuf bahe irratti hundaa'uudhaan lafa M² 219 Magaalaa Bala Kutaa magaalaa _____ keessatti argamu Obbo/Adde/ Dhaabbata Fikeluun Abiyee f tajaajila Dilalee f Waggaa 39 f waggaatti qarshii 40,836.86 kaffaluudha akka Liiziin itti fayyadaman Waraqaan Ragaa Abbaa Qabiyyummaa kun kennameera.

የከተማ መሬትን በሊዝ ለማስተዳደር በወጣው አዋጅ ቁጥር 721/2004 እና ደንብ ቁጥር 182/2008ን መሰረት በማድረግ በ ፍንጫ ከተማ _____ ክ/ከ ውስጥ የሚገኘውን 219 ካ.ሜ. መሬት ለአቶ/ወ/ሮ/ተቋም ፍቅሉ ወ7 ለ 39 ዓመት በዓመት ብር 40,836.86 በመክፈል በሊዝ እንዲጠቀሙበት ይህ የመሬት ይዞታ ማረጋገጫ የምስክር ወረቀት ተሰጥቷል።

Based on the p... 721/2011 and Regulation No.182/2016 land lease holding in _____ City _____ subcity issued this land Lease tenure Certificate _____ M² of land to Mr/Mrs/Org. _____ for _____ service and pay _____ birr per year for _____ year.

Lakk. waliigaltee/የውል ቁጥር/agreement No. _____
Lakk.Kaartaa/የካርታ ቁጥር /Cert. No. 1817/33/2005
Guyyaa/ቀን/Date 26/11/2018

Teessuma lafaa/የቦታ አቀማመጥ/Site plan



T/L	XY Koo'ordineetii	
	X	Y
1	514370	821170
2	514375	821172
3	514400	821813
4	514402	821176
5		
6		
7		
8		

Daangessitoota/አዋሳኞች/Neigbours
Baha/ምሥራቅ/East Karaa
Dhiha /ምዕራብ/ West Mootumma
Kaaba/ሰሜን/North Ato Fikeluun
Kibba/ደቡብ/South Kabalcha Kebele
Madaala/ሚዛን/Scale 1:1000

Ganda ቀበሌ Kebele	Lakk.Addaa Bilookii የብሎክ መለያ ቁጥር Block ID.	Lakk.Addaa Paarsilii የፓርሴል መለያ ቁጥር Parcel ID.	Sadarkaa Lafaa የቦታው ደረጃ Land grade	Bal'ina Lafaa የቦታው ስፋት Plot area (M²)	Tajaajila Lafaa የቦታው አገልግሎት Land use (Plan)	Lakk.Galmee fi tartiiba lakk. የመዝገብ ቁጥር እና ተ.ቁ. Reg. No. & S/N.	Dheerina Gamoo hayyamamu የሚፈቀድ የሾላታ ክፍታ Building height allowed
10	N26B		11th	219	CBA	35	

Kan Qopheesse /ያዘጋጀው/Prepared by:
Maqaa/ስም/Name Tesfaye Assefa
Gahee Hojii/የስራ ድርሻ/Position Process
Mallattoo/ፊርማ/Signature

Kan Mirkaneesse/ያረጋገጠው/ Approved by:
Maqaa/ስም/Name Nuuna Guddataa
Gahee Hojii/የስራ ድርሻ/Position Kenna
Mallattoo/ፊርማ/Signature

Kan Raggaasise/ያወጀው/Authorized
Maqaa/ስም/Name Gammachis
Gahee Hojii/የስራ ድርሻ/Position Mayor
Mallattoo/ፊርማ/Signature

Chappaa/ማህተም/ Stamp Ybo Bishoftu

Bulchiinsa Magaalaa
Asallaatti Waajira Eegumsa
Naannoo B/M/ Asallaa
ክልሉ ከተማ አስተዳር የአከባ
ከተማ የአካባቢ ጥበቃ ጽ/ቤት

Ref No ወ.ኢ.ኣ/5023/E-412
Date 23/10/2007

To Kidist Abite Flour Factory
Asella

Subject : Approval of Environmental Impact Assessment for Kidist Abite Flour Factory Project

Asella town environmental Protection Office has evaluated the environmental impact Assessment report of Kidist Abite Flour Factory Project in accordance with the " EIA Proclamation no 299/2002 of the Federal Environmental Protection Authority and EIA Proclamation 176/2012 of Oromia Regional State and the relevant guide line. The evaluation has disclosed that the report is on the basis of a life cycle approach and that:

- ✓ Measure taken to insure effective and meaningful consultations are sufficient
- ✓ Method and instrument used to collect and prepare baseline information are adequate
- ✓ Method and objectivity of criteria to identify or predict impact are appropriate
- ✓ The Impact Analysis and means of containment envisaged under the report are all inclusive
- ✓ The Management Plan(EMP) is presented in a manageable, reportable and verifiable manner

The proposed project is located in Oromia Regional State, Asella Town Wolkessa Kebele. Therefore Asella town administration Environmental Protection Office after evaluating the impact study report has approved the implementation of the proposed project on the base of the following preconditions:

- ✓ Asella town EPO will monitor implementations of the project in order to evaluate compliance with the entire particular mentioned under the EMP and ensure the taking of measures by the proponent to undertake any corrective measures and deemed appropriate
- ✓ Asella town EPO will require the proponent to address any unforeseen fact of serious implication that is realized after the issuance and proponent will be objected accordingly.
- ✓ The proponent will be undertake regular environmental audit and submits the report biannual to Oromia LEPB in connection with its performance

With Regards

Bulchiinsa Magaalaa Asallaatti Waajira Eegumsa Naannoo B/M/ Asallaa

Alii Kadir Tolaa
Aa. ከ.ር ተ/ሳ
I/G/Waajjira Eegumsa
Naannoo Bul/Mag/Asallaa
የክልሉ ከተማ አስተዳር የአከባቢ
ጥበቃ ጽ/ቤት ሓላፊ

CC
Oromia Rural Land and Environmental Protection Bureau
Finfinne
Asella town adminstration Investment Comission Office
Asella

Asxaa

Bulchiinsa Magaalaa Asallaatti Waajira Eegumsa Naannoo Bulchiinsa Magaalaa Asallaa

Lakk caqasaa: W.EN/5023/E.4/202

Guyyaa : 13/2/1995

Warshaa Daakuu Qiddiisti Abbiteetiif

Asallaa

Dhimmi:- **Piroojaktii Warshaa Daakuu Qiddiisti Abbiteetiif qorannoo dhibbaa naannoo mirkaneessuu ilaala.**

Waajirri Eegumsa Naannoo Magaalaa Asallaa Piroojaktii Warshaa Daakuu Qiddiisit Abbiteetiif gabaasa qorannoo dhibbaa naannoo kan gamagame bu'uura Abbaa Taayitaa Eegumsa Naannoo Federaalaa labsii lakk. 299/2002 Eegumsa Naannoo Irratti baheenii fi akkaataa qorannoo dhibbaa naannoo labsii lakk. 176/2012 Bulchiinsa Mootummaa Naannoo Oromiyaatiin baheetinii fi danbii si'aawaa ta'aan irratti hundaa'udhaanii dha. Gabasni qorannoon dhibbaa naannoo kan ibsu mala Saayikilii yeroo hojiirra olmaa piroojaktichaa irratti hundaa'udhaan ta'ee akkasumas :-

- ✓ Bu'aa qabeessaa fi haala hikkaa qabuun gorsawwan taasifaman irratti ejjannoowwan fudhataman gahaa ta'uu isaanii
- ✓ Odeeffannoo bu'uuraa qopheessuu fi malawwanii fi sanadaalee odeeffannoo sassaabuudhaaf fayyadaman gahaa ta'uu isaanii;
- ✓ Dhibbaa naannoo tilmaamudhaaf ykn ulaagaan malaa fi kaayyoo adda baafaman si'aawwaa ta'uu isaanii ykn
- ✓ Gabaasicha keessatti malawwan hammataman fi ibsi dhibbaa hundi dabalamuu isaanii
- ✓ Sagantaan manajimantii qophaa'e haala to'achuu danda'uun, gabaasuu danda'uunii fi akkaataa mirkaneessuu danda'uun ta'uu isaa

ጊዜ ሚዛን ትሬዲንግ ኃ.የተ.የግ.ማ Addis Ababa Ethiopia Gize Mizan Trading

መቅደስ ወንድወሰን
Mekdes Wondwosen
ም/ሥራ አስኪያጅ
A/Manager

Piroojaktiin yaadame kan argamu naannoo Mootummaa Oromiyaa Magaalaa Asallaa ganda Walkeessatidha. Kanaafuu Waajirri Eegumsa Naannoo Bulchiinsa Magaalaa Asallaa gabaasa qorannoo dhibbaa naannoo erga gamaagameen booda hal-dureewwan armaan gaditti ibsaman irratti hundaa'udhaan raawwii piroojaktii yaadame kana mirkaneesse jira.

- ✓ Bulchiinsa Magaalaa Asallaatti Eegumsi Naannoo Magaalaa Asallaa Piroojaktii Maanajimantii Naannoo keessatti haalawwan addaan ibsaman hundumaa waliin kan adeemu ta'uu isaa qorachuudhaan raawwii piroojaktichaa kan to'atuu fi abbaan piroojakticha raawwatu ijjannoowwan sirreeffamaa kamiyyuu fudhachuudhaaf kan dandeessisu ta'uu isaa mirkaneessu fi si'aawwaa ta'uu isaa
- ✓ Bulchiinsa Magaalaa Asallaatti Waajirri Eegumsa Naannoo Magaalaa Asallaa abbaan piroojakticha raawwachisiisuu haalawwan dhibbaa cimaa gessisuu danda'an tilmaamuu hin danda'amne kamiyyuu furmaata kennudhaan erga baheen booda dhugoomsuu fi abbaan piroojakticha raawwatuus haaluma kanaan kaayyoo isaa akka galmaan gahuuf
- ✓ Abbaan piroojakticha raawwachisiisu haala idileedhaan oditii naannoo taasisuudhaa fi gabaasa isaa waggaatti yeroo lama Biroo Lafaa fi Eegumsa Naannoo Oromiyaatiif raawwii hojii isaa waliin qabatee gabaasawwan dhiyeessuu.

Nagaa wajjiin
Mallattoo qaba
Alii Kadiir Tolaa
Itti Gaafatamaa Waajira Eegumsa Naannoo
Bulchiinsa Magaalaa Asallaa fi Naannoo isaa

Garagalcha

- Biroo Lafa Baadiyyaa fi Eegumsa Naannoo Oromiyaatiif

Finfinnee

- Waajira Komishinii Invasitimantii Bulchiinsa Magaalaa Asallaattiif

Asallaa

Chaappaa
Bulchiinsa Magaalaa Asallaatti
Waajira Eegumsa Naannoo Bulchiinsa Magaalaa Asallaa

Addis Ababa Ethiopia
Gize Mizan Trading Plc

ማቀዲስ ወንድወሰን
Mekdes Wondwosen
ም/ሥራ አስኪያጅ
A/Manager

Guyyaa 6/1/2014 A.L.

Mana Hojii Abbaa Alaangaa Aanaa Adaamaatti
Adeemsaa Hojii Galmeesaa Ragalee fi Keenyaa Heyyamaatiif
Adaamaa

Ragaa Aangoo Bakka Bu'ummaa

Bakka Buufattoonnii...1ffaa Aaddee Fireehiywoot Abixee Warqiinah (L/ Itoophiyaa)
Teessoon.... Magaalaa Asallaa Ganda Walkeessaa
2ffaa Obboo Balaxaa Gurmuu Ejersaa (L/ Itoophiyaa)
Teessoon Magaalaa Adaamaa Ganda Gooroo
3ffaa Obboo Israa'eel Kiflee Taliilaa (L/ Itoophiyaa)
Teessoon.... Magaalaa Asallaa Ganda Walkeessaa
Bakka buu'aan..... Obboo Fireewu Qaasiim Fajjisoo (L/ Itoophiyaa)
Teessoon.... Magaalaa Asallaa Ganda 05

Nutii aangoo bakka bu'ummaa kennitoonnii aangoon bakka bu'ummaa bakka bu'aa keenyaaf kenninu bakka bu'aan akka keenyaa ta'uudhaan Iddoo Lafa Daldalaa Walmakaa Magaalaa Asallaa Ganda 10 keessatti kan argaamu ***maqaa Aaddee Fireehiwoot Abixee, Obboo Balaxaa Gurmuu fi Obboo Israa'eel Kiflee*** jedhame galmeeffame nuuf kennamee Lakk. Kaartaa **18179/45/2002** gaafa guyyaa **24/05/2002** kan nuuf kenname, bal'inni iddoo karee meetiraa **819 M²** ta'ee keessaa gahee keenyaa ilaalchise bakka bu'aan akka keenyaa ta'uudhan akka eeguu, akka to'aatu, akka bulchuu, akka misoomsuu, hojii daldalaa kana dame isaa akka jirjjiruu, gahee gahee keenyaa kana akka gurguru, akka jijjiiru, maqaa akka naanneessu, akka kireessu, akka kontiraatteessu, maallaqa gurgurtaa, kiraayis ta'ee kontiraata heerreege maqaa isaatiin akka fudhatu, ahaadii akka waliigalu, ahaadii akka haroomsu, ahaadii akka diiguu, kaartaa pilaanii dabtaraa mirkanneessa abba qabeenyummaa hojjaachisee akka fudhatu, heeyyama ijaarsaa fi heeyyaama foyyeessa pilaanii akka baasuu, hojiilee ijaarsaa akka hojaachiisuu, meeshaalee ijaarsaaf kan barbaachisaan akka bitu, Gibiraa fi kafaldii mootummaa kamiyyuu kaffalu akka dandaa'u, Bishaan, Ibsaa fi Bilbilaa galchuu akka dandaa'u, Iddoo Daldalaa wal-makaa kanaa wabumaadhaan qabsiisee maqaa isaatiin baankii irraas ta'ee dhaabbilee maallaqa liqeessaan irraa maallaqa akka liqeeffatu, ahaadii qabsiisaa liqii akka mallatteessu, maallaqa liqeeffatan heerregatee akka kaffalu, iddoo daldalaa mootummaan misoomaaf barbaadame akka gadilakkisnu yoo godhaame kaffalti beenyaa baankii irraas ta'ee, qaamoole kan biro kamiyyuu irraa heerregee akka fudhaatu, akkasumaas iddoo bakka bu'iinsa akka harkaa galchu, galmee akka sosochcsu, walumaagalatii waajjiraalee mootummaa fi dhaabbilee ummaata, waajjira dhuunfaa, waajjira Bulchiinsa, Telekom, humna ibsaa, Bishaani fi dhangalaa'a, Ganda, kutaa Magaalaa, mana Qopheessa, Waajjiraa Bulchiinsaa fi Itti fayyadamaa lafa magaalaa, Biiroo Daldalaa fi Misoomaa Gabaa, Biiroo Inveestimantiitti dhiyaatani dhimma keenyaa kanaan walqabatee hundaa hordofee akka raawwatuu fi akka raawwachisuu, billitowwaan mallaatteessee akka harkaa galchu, iddoo daldalaa kana irraatti himannaan falmii yoo ka'ee abukaatoo seeraa bakka buusee mana murtii kamiyyuu irraatti akka falmaan deebii akka kennan, kakuu akka mirkanneessa, ol'iyyaannoo akka gaafatan, barbaachisa ta'ee yoo argaame qaama nama 3ffaa kan biro bakka buusus ta'ee haquu akka dandaa'u, aangoo bakka bu'ummaa guutuu kana bu'uura S/H/H/Lakk. 2199, 2204 fi 2205 tin kennuu keenyaa mallaattoo keenyaan ni mirkanneessina.

Mallaattoo bakka buufatoota
1. Fireehiwot Abixee
2. Balaxaa Gurmuu Abbaa
3. ISRAEL KIFLE

Kaayyoo Hojii Galmeesaa Ragalee fi Keenyaa Heyyamaatiif Qaxxaamurame

004042/2014
07/01/2014

የኢትዮጵያ ኤሌክትሪክ አገልግሎት
ETHIOPIAN ELECTRIC UTILITY

ዋና መሥሪያ ቤት የፖ.ሳ.ቁ 1233
ቴሌክስ ቁጥር ኤሌኢ 21023
የቴሌግራም አድራሻ ኤሌክትሪክ አዲስ አበባ
ስልክ ማሀሪያ 550811-12

Head Office, P.O. Box 1233 - Addis Ababa
Telex: EEPCO ADDIS 21023
Cable: Electric Addis Ababa
Telephone: PBX 110811-12

የኢትዮጵያ ኤሌክትሪክ አገልግሎት
ETHIOPIAN ELECTRIC UTILITY

የደብዳቤያችሁ ቁጥር ..... የተጻፈበት ቀን ..... የደብዳቤያችን ቁጥር አ/ዲ/አ/መ/ማ/ 308/7/07
Your Ref: Your letter dated Our Ref:

ቀን 08/05/2009ዓ.ም
Date :

ለደቡብ ምስራቅ ሪጅን ዋየር ቢዝነስ ቢሮ
አዳማ፤

~~ጉዳዩ፡- ሃሰት በፈረሙ ሰነዶች ስለመጠየቁ፡፡~~

ባለሰላ ደንበኞች አገልግሎት መስጫ ማዕከል በለሰላ ከተማ በወ/ሮ ቅድስት አብጤ ስም ለዱቄት ፋብሪ አገልግሎት የሚውል ተጨማሪ 80 ኪሎ.ዋት ኃይል እንዲፈቀድላቸው በጠየቁት መሰረት የደ/ም/ሪጅን ዋየር ቢዝነስ ቢሮም ግምቱንና ሂሳቡን ሰርቶ በቀን 29/12/2007ዓ.ም ያሳወቀን መሆኑ ይታወቃል፡፡

ይሆም ግን ደንበኛውን በወቅቱ ሂሳቡን ቀርበው ያልከፈሉ ሲሆን አሁን ለመክፈል በመጡ ወቅት የሂሳብ ለውጥ ያለ በመሆኑ ሂሳቡ በዕናንተ በኩል በድጋሚ እንዲሰራልን እየጠየቅን ከዚሁ ጋር በወቅቱ የተላከልንን ዎርክ አውቶራይዜሽን ፖዥ አያይዘን የላክን መሆኑን በአክብሮት እንገልጻለን፡

"ከሰላምታ ጋር"

[illegible]

[illegible]

16

Siinqee
EMPOWERED. TOGETHER BANK

Lakk: BS/DA/255/2018
Guyyaa 10/09/2018

Wajjiraa Lafa Aanaa Dhakaa Adii Damee kaaddaastraattif
Adamaa

Dhimmi:-Qabeenyaa Waabiif Dhihaate Dhorkaa Kasuu Ilaala

Obboo Fireew Qaasim Fajisoo kan jedhaman Maamilli Bankii Keenyaa Maallaqa Liqii isaaniif heeyyemame qarshii **35,000,000 (Miliyoonaa Sodomii Shan)** Mana jireenyaa Magaalaa Asallaa ganda Walkessaa kessaattii argamuu kan maqaa **Firchiwot Abixee , Balaxaa Gurmuu fi Israa'eel Kiflee** galmaa'e argamuu lakkofsaa kartaa **18179/45/2002 gafa guyyaa 30/08/2014 G.C** Wabummaaf waan dhihesaniif liqii kana kanfalaa n hangaa xumuruu isaanii barreffaman isin beeksifnutti qabeenyi kun akka hin gurguramne ,akka hin jijjiramne , kennaan ykn dhaltummaan akka qaama biraatiif dabree hin kennamne maqaa **Bankii Siinqee Damee Asallaa** galma'e akka turu isiin gaafachun keenyaa nii yaadatamaa haatu'u malee yeroo amma kan liqii irraa jiruu gutumaa gututii kanfalanii Waan Xumuraniif qabenyaa dhorkaa jallaa turee akkaa gadii Hojetaa Damee keenyaa Addee Shewaget Beyi kan ergine ta'u hubatanii dhorka irra kakkaa Ka'uf kabajadhan isiin bekisfinaa.

Nagaa Waajjin

Asefa Girma
Branch Manager

Asella Branch Siinqee Bank

Siinqee Bank S.C.

Lakk. Sanadaa ቀ1/0001489/9ሀ/2015

Guyyaa 10/9/2015

Sanadaa Kaasuu Aangoo Bakka bu'uumma

Aangoo Bakka bu'uumaa kaasituun:- Aaddee Qidist Abixee Warqinaa

Lammuummaan Itiyoophiyaa

Teessoon Magaalaa Finfinnee Kutaa Magallaa Qirqoos Aanaa 03

Lakk.Manaa 145/50

Aangoo Bu'uummaa irraa bu'aan :- Obboo Fireewu Qasim Faajisoo

Lammuummaan Itiyoophiyaa

Teessoon Naannoo Oromiyaa Godiona Arsii Magaalaa Asallaa

Ganda 02 Lakk.Manaa 143

Ani Aangoo Bakka bu'uumaa kaasaan Obboo Taamiruu Wanaataa Mootii Waliin lakk.Aangoo Bakka bu'uummaa ቀ1/9439/1/2010 guyyaa 12/4/2010 A.L.I. aangoo bakka bu'uumma bu'aa ammaa irraa aangoon bakka bu'uummaa keenineef guyyaa har'aa 10/9/2015 irraa kaasee feedhi guutuu kiyyaan bu'uura S/H/H/Kew. 2226 tiin gahee kiyyaa kan diigee ta'uu ni beeksiisa Sanada diggaa aangoo bakka bu'uummaa kana aangoo irraa bu'aaf teessoon isaanitiitin geessuu dhaaf dirqama kan seenee ta'uu mallattoo kiyyaan mirkaneessa.

Mallattoo fi Maqaa Aangoo Bakka bu'uummaa keennaa

Maqaa Qidist Abixee Mallaattoo ni qaba

Mallattoo hin dubbifamne ni qaba

Taajilaa mirkaneessaa fi galmeesaa sanadoota Waajjira Damee 1 Finfinnee

Mallaattoo mirkaneessa sanadoota ni qaba

Lakk. ቀ1/0001489/9ሀ/2015

10/09/2015

Mallattoo hin dubbifamne ni qaba

10/09/2015

Biratu kan jedhu ogessa mirkaneessaa sandoota 4

Chaappaa Geengoo Taajjilaa mirkaneessa fi galmeesaa sanadoota Waajjira Damee tokko jedhu ni qaba

Hikka Sirrii Isaa
For the right Translation

Lakk. Sanadaa ቀ1/000128/9ሀ/2015

Guyyaa 24/11/2015

Sanadaa Kaasuu Aangoo Bakka bu'uumma

Aangoo Bakka bu'uumaa kaasituun:- Obboo Taamiruu Wanaataa Mootii Lammuummaan Itiyoophiyaa

Teessoon Magaalaa Finfinnee Kutaa Magallaa Qirqoos Aanaa 03 Lakk.Manaa 145

Aangoo Bu'uummaa irraa bu'aan :- Obboo Fireewu Qasim Faajisoo Lammuummaan Itiyoophiyaa

Teessoon Naannoo Oromiyaa Godiona Arsii Magaalaa Asallaa Ganda 02 Lakk.Manaa 143

Ani Aangoo Bakka bu'uumaa kaasaan lakk.Aangoo Bakka bu'uummaa ቀ1/9439/1/2010 guyyaa 12/4/2010 A.L.I. aangoo bakka bu'uumma bu'aa ammaa irraa aangoon bakka bu'uummaa keenineef guyyaa har'aa 24/11/2015 irraa kaasee feedhi guutuu kiyyaan bu'uura S/H/H/Kew. 2226 tiin gahee kiyyaa kan diigee ta'uu ni beeksiisa Sanada diggaa aangoo bakka bu'uummaa kana aangoo irraa bu'aaf teessoon isaanitiitin geessuu dhaaf dirqama kan seenee ta'uu mallattoo kiyyaan mirkaneessa.

Mallattoo fi Maqaa Aangoo Bakka bu'uummaa keennaa

Maqaa Taamiruu Wanaataa Mootii Mallaattoo ni qaba

Mallattoo hin dubbifamne ni qaba

Taajilaa mirkaneessaa fi galmeesaa sanadoota Waajjira Damee 1 Finfinnee

Mallaattoo mirkaneessa sanadoota ni qaba

Lakk. ቀ1/000248/9ሀ/15

24/11/15

Mallattoo hin dubbifamne ni qaba

Sabilaa Daribee Mangashaa

Ogeessaa Galmeessaa fi mirkaneessa sanadoota 4

Chaappaa Geengoo Taajjilaa mirkaneessa fi galmeesaa sanadoota Waajjira Damee tokko jedhu ni qaba.

Hikkaa Sirrii Ta'u Isaa
For the right Translation

Lakk. Galmee 89780

Guyyaa 05/11/2011 A.L.I

Mana Murtii Ol'aanaa Godina Arsii tiif

Asallaa

Himattuu---Addee Qidisti Abbixee

Teessoon Naannoo Oromiyaa, Godina Arsii, Mag.Asallaa, Ganda 10

Himatamaan--Eef Emmii Faanaa Asallaa 90.0

Teessoon Naannoo Oromiyaa, Godina Arsii, Mag.Asallaa, Ganda 05

1) Ani waligaltee kan kenuu Ad.Qidisti Abbixee karaa Bakka bu'uaa kootiin Waligaltee haraarama ani raawwadhu Naannoo Oromiyaa, Godina Arsii, Magaalaa Asallaa, Ganda 10 keessati Lakk. Manaa 573 kan ta'e Gamoo kan darbii 2 (Lama) qabu kan kireesse fi guyyaa 13/05/2011 A.L.I waligaltee kiraa haroomsineen guyyaan waligaltichaa isa dhumaa erga raawwatame booda gamoon ana harkati akkataa waligalteen deebisuu dhabun sababbii yeroo turmaataaf mana murtii ol'aanaa Go/Arsiiti Lak.Galmee 89780 guyyaa 26/10/2011 A.L.I himana kan itti bane ta'us Faanaa Biroodkaastingi Korporeetiin ji'a Guraandhala 2011 A.L.I irraa jalqabee Ji'an Qr.16,000.00 (Kuma Kudha Jahaa) Ji'a Shanin bay'ifamee Waligala Qr.80,000.00 (Kuma Saddeetama) anaaf kafalame hanga Guyyaa 12/11/2011 A.L.I gamoon na harkati akka galuufi himmanaa kotiis araaraan cufuuf kan waligale ta'u isaa mallattoo kotiin ni mirkaneessaa.
2) Ani Ob. Huseen Abbati bakka bu'aa Faanaa Biroodkaastingii Korporeeti ta'un waligalteen araaraa ani godhu kanaan dura guyyaa 13/05/2011A.L.I Naannoo Oromiyaa, Godina Arsii, Magaalaa Asallaa, Ganda 10 keessati Lakk. Manaa 573 kan ta'e Gamoo kan darbii 2 (Lama) qabu Dhabata kotiif kireefadhee erga yeroon turmaata waligaltee ira darbee booda himmanaa kan nuti banameef Faanaa Biroodkastingii Korporeeti bakka bu'ee Ji'a Guraandhala irraa jalqabe kan hereegamu jalqabee Ji'an Qr.16,000.00 (Kuma Kudha Jahaa) Ji'a Shanin bay'ifamee Waligala Qr.80,000.00 (Kuma Saddeetama) kafalee himannaan araaraan akka annaraa cufamuu waligaluu kootiif mallatoo kiyyaan ni mirkaneessaa.

   Kanaafu kabajamoo Mana Murtii Lakk.Galmee 89780 guyyaa 26/10/2011 A.L.I Himannaan Ani Ad. Qidisti Abixee banee bakka bu'aa kiyyaan himannaan akkaa cufamu jechuun ni iyyadha.

Bakka bu'aa Adde Qidist Abixee, Ob. Abixee Warqinaa---

Naannoo Oromiyaa Waajjira Saal/G Naannoo
Bulchiinsa Magaalaa Naannoo Oromiyaa
Bulchiinsa Magaalaa Nannoo Oromiyaa
ቁጥር: 5101/12

ቀን: 11/12/2012

ለኢትዮጵያ ንግድ ባንክ አዳማ ዲስትሪክት
አዳማ

ጉዳዩ:- በባለቤትነት ማረጋገጫ ሰነድ ቁጥር 19126/16/83 በወ/ሮ ቅድስት አብጤ ወርቅነህ ስም ተመዝግቦ የሚገኘውን G+2 የንግድ ህንፃ ለተጨማሪ ብድር ዋስትናነት ስለመመዝገብ።

ከዚህ በላይ በርእሱ ለመጥቀስ እንደተሞከረው አቶ ፍሬው ቃሲም ፈጂሶ በኦሮሚያ ብሔራዊ ክልላዊ መንግስት በጢየ ወረዳ አሰላ ከተማ ቀበሌ 10 ውስጥ በወ/ሮ ቅድስት አብጤ ወርቅነህ ስም ተመዝግቦ የሚገኘውን G+2 የንግድ ህንፃ በዋስትና በማስያዝ ከኢትዮጵያ ንግድ ባንክ አሰላ ቅርንጫፍ ብር 13,500,000.00(አስራ ሶስት ሚሊየን አምስት መቶ ሺ ብር ብቻ) ከዚህ በፊት ከባንካቸው የተፈቀደላቸው ብድር እንደተጠበቀ ሆኖ ሌላ ተጨማሪ ብድር ብር 5,000,000.00 (አምስት ሚሊየን ብር) ስለተፈቀደላቸው በአጠቃላይ ለብር 18,500,000.00 (አስራ ስምንት ሚሊየን አምስት መቶ ሺ ብር ብቻ) ዋስትና በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ አሰላ ቅርንጫፍ ስም በአንደኛ ደረጃ ዋስትና እንድንመዘግብላችሁ በደብዳቤ ቁጥር አዲ/ዮኢ/1268/20 በቀን 12/13/2012 ዓ.ም የፃፋችሁት ደብዳቤ ደርሶናል።

ስለሆነም በባለቤትነት ማረጋገጫ ሰነድ ቁጥር 19126/16/83 በኦሮሚያ ብሔራዊ ክልላዊ መንግስት በጢየ ወረዳ አሰላ ከተማ ቀበሌ 10 ውስጥ በወ/ሮ ቅድስት አብጤ ወርቅነህ ስም ተመዝግቦ የሚገኘውን G+2 የንግድ ህንፃ ከሌላ ከሶስተኛ ወገን ከአዳ እና ዕገዳ ነፃ መሆኑን ካረጋገጠን በኋላ እንዳይሸጥ እንዳይለወጥ እና እንዲሁም በማንኛውም መንገድ ወደ ሌላ ወደ ሶስትኛ ወገን እንዳይተላለፍ በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ አሰላ ቅርንጫፍ ስም ለብር 18,500,000.00 (አስራ ስምንት ሚሊየን አምስት መቶ ሺ ብር ብቻ) በአንደኛ ደረጃ ዋስትና በእግድ መዝገብ ቁጥር 4/11 ላይ በቀን _____ መዝግበን የተላከልንን የውል ማስረጃ ፣ ኮፒ በማስቀራት ቀሪውን ከዚህ ሸኚ ደብዳቤ ጋር ለባንኩ ተወካይ የላከን መሆኑን እየገለጽን የአሰላ ከተማ ቀበሌ 10 አስተዳደር ጽ/ቤትም ይህንን ተገንዝቦ ከላይ የተገለጸውን G+2 የንግድ ህንፃ እንዳይሸጥ እንዳይለወጥ እና ተከብሮ እንዲቆይ አስፈላጊውን ቁጥጥር እንዲያደርግ በዚህ ግልባጭ ደብዳቤ እናሳውቃለን::

ከሰላምታ ጋር
Hussen Ciimii Rabumaa
ሁሴን ጫሚ ረቡማ

ግልባጭ
- ለአሰላ ከተማ ቀበሌ 10 አስተዳደር ጽ/ቤት

Waajjira Invastimanti Magaalaa Asallaa

Foormii Gaaffii Hayyammaa Invastimantii ittiiin guutamuu

1. Ibsaa Abbaa Qabeenya

1.1. Maqaa Iyyataa /dhaabbataa Addee Qiddist Abbiyee

Lammummaa Itiyoophiyaa Saala Dh.

1.2. Teessoo.Naannoo Oromiyaa Godina /Magaalaa Asallaa

Kutaa Magaaalaa /Aanaa Asallaa Gandaa 09

Lakk.Mana _____ Bil 0911840766 Faaksii _____

L.S.P. _____ I.Meelii _____

2. Ibsaa Pirojektichaa

2.1. Damee Diinagdee Industirii

Gosaa Pirojektii Warshaa Daakuu

2.2. Iddoo Pirojektii Naannoo Oromiyaa Godina Arsii

Aanaa _____ Magaalaa Asallaa Gandaa 10

2.3. Akaakuu pirojektii

Haara ✓ **Babal'insa** ☐ **Jijiiraa** ☐

Qorannoo Albuudaa ☐ **Oomishaa Albuudaa** ☐ **Haroomsa** ☐

Jijjiirraa yoo ta'e Dhimma jijjiira _____

2.4. Kaapitaala Pirojaktichaa(Qr) 10,000,000 milyoona

2.5. Carraa hojii uumamu Dhaabbata 26 yeroof 50

3. Yeroo pirojektichi tajaajila/Oomishaa jalqabu Bara 2008 Jalqaba. Waatii

Ragaa armaan olittii guutame sirrii fi dhugaa tahuu isaa mallattoo kootiin nan mirkaneessaa

Maqaa Guutu ኢ/ት ዝጠቀስ ኮርፖሬሽን gahee hojii ዋና ስራ አስኪያጅ

Mallattoo ኢ/ት Guyyaa 29-10-07 Bilbila _____ I-eelii _____

0911840766

L.S.P. _____ Website _____

Lakk ----------

Guyyaa ---16/10/2007---

Qaboo yaa'I marii dhaabbata ---Warsha Daaku Ril/st---

Iddoo marii ---Nannoo Warshaa---

Ajandaan marii :- bu'aafi rakina dhabatichi geessissuu danda'u irraatti mari'achuun qaboo yaa'ii qabachuu ta'a

Sa'aatti ---4:00---

Guyyaa ---16/10/2007---

Hirmaatoota

Lakk	Maqaa	Hojii	Mallatoo
1			
2			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Nuti namooni maqaan keenya armaan olitti ibsaame dhabbata ---Warshaan daaku Ril/st--- " irraatti bobaa'uu barbadee ilalchisee erga marii ho'aa gageessinee booda yaada armaan gadi irra geenye jira.

1. Dhabatichii qaxarii jalqabee uummata nannoo kana waliin hojechuu qaba .
2. Dhabatichi rakoo faalama qileensa fi uummata ganda kana akasumas dhabille biro irraatti haqabuu danda'an irratti hojechuu qaba.
3. Yeroo yeroodhan hawaasa ganda kana keessatti argamanii fi qama motummaa dhimmi ilaalatu walitti dhuufenyaan hojjechuu qaba.

Guyyaa 30/10/2007

Uunkaalee Iyyaannoo Maamilitootaa Dhimmaa adda addaa ittin gaafatamu

Waajjira Investimantii Bulchinsaa Magaalaa Asallaatiif

Maqaa Iyyaataa/tuu Widdist Abbixee Warine

Ganda 09

Lakk. Galmee _____

Gosa Piroojekti isaanii:- Waarshaa Daakuus

Bilbila abbaa dhimmaa 0911840766

Dhimma isaanii:

1. Gaaffii Heyama Investimantii haroomisiisuu _____
2. Gaaffii Heyama Invsatimantii harawwaa ✓
3. Gaaffii heyama babal'ina Invsastimantii _____
4. Xalayaa deegarsaa komishinii invastimantii ✓
5. Xalayaa deegarsaa ibsaa fi bishaanii _____
6. Gaaffii kan biro(yaa Ibsamu) Comshiin Investiment degarsee barbachisu akka fe'amu barreeffame.

akka naa kennamuu kabajaan gaafadhaa.

Maqaa B/B Innoocent

Mallattoo _____

Guyyaa 30-10-07

Yeroo gaaffiin itti dhiyaatee 4:00

Yeroo gaaffiin itti raawwate 4:30

Hubachisa:- Dhimmaa gaaffiin dhiyaattuuf lakkoofsa isaa irraatti yaa maramu.

Waajjira Invastimaantii Bulchiinsa

Magaala ASallaa

Asella Twon Investiment office

Lakk */Ref.No/* **ቀጥር** WIM/0128/I-12/07

Guyyaa */Date* /**ቀን** 29/10/07

Waajjira Abbaa Tayitaa Gaalliwwaan Magaalaa Asallaatiif

Asallaa

Dhimmii:- **Qarshii Hayyammaa Invastimantii galii akka goodhan taasiisuu ilaala.**

Akkuma armaan olitti ibsamuuf yaalameetti **Adde Qidist Abbixee** lafa dhuunfaa isaanii irraatti invastimantiin misoomsuuf pirojeektii **Waarshaa Daakuu** jedhamuu irraatti misoomsuu kan barbaadanii yoo ta'u fi hayyama pirojektii invastimantii baaffachuu waan barbaadaniif haaluma qajeelfama kenniinsa hayyaama Invastimntii **KIO** baasee irraatti hundaa'uun qarshii **1000.00 (Kuma tokko)** galii akka taasiisan isiniif ni ibsina.

Nagaa Wajjiin

Aahim Godaanaa Bobbaa
MG/ አሰ ጣ
I/G Waajjira Invastimantii Bulchiinsa
Magaala Asallaa
የአሰላ ከተማ ኢንቨስትመንት ጽ/ቤት ሀ

G/G

- Addee Qidist Abbixeetiif
- Waajjira Invastimantii Bul.Magaalaa Asallaatiif
  Asallaa

☎ 022-331-81-62

Waajjira Invastimaantii Bulchiinsa
Magaala ASallaa

Asella Twon Investiment office

Lakk /Ref.No / ቁጥር ወኢ/0129/I-12/07

Guyyaa /Date /ቀን 30/10/07

Komishiinnii Invastimaantii Oromiyaatiif

Finfinnee

Dhimmii: - Waa'ee Pirojaktii Waarshaa Daakuu Adde Qiddist Abbixee Ilaala.

Akkumaa armaan olitti ibsuuf yaalameetti pirojeektiin **Waarshaa Daakuu Qiddist Abbixee** Magaalaa Asallaa Keessaatti kan argamuu fi sadaarkaa yeroo ammaa pirojeektiichii irraatti argamuu, deegarsii Komishiinii Invastimantii Oromiyaattiif akka barreefamuuf haaluma iyyannoo guyyaa 30/10/2007 barreefameen waajjira keenyaa gaafataniin piroojeektiin kun Magaalaa Asallaa Keessattii kan argamuu fi sochii haala piroojektichaa ragaa ibsuu tarreesinee suuraa sadarkaa warshichii irra jiru xalaayaa gaggeessituu tanaatiin wal-qabsiifnee isiiniif kan ergine ta'u ni ibsina.

Nagaa wajjiin

Ashim Godaanaa Bobbaa
ሸኺም ጎዳና ቦ
ሥ/G Waajjira Invastimaantii bulchiinsa
Magaala Asallaa
የአሰላ ከተማ ኢንቨስትመንት ጽ/ቤት ሃ

G/G

- Addee Qiddist Abbixee tiif
- Waajjira Keenyaatiif

Asallaa

Komishiinnii Invastimaantii Oromiyaatiif

☎ 022-331-81-62

Komishinii Invaastimantii Oromiyaa

Unka Hordoffii Pirojaktoota Invaastimantii Itti Guutamu.

1. Guyyaa Hordoffiin taasifame: **9/10/2007**
2. Maqaa Abbaa Qabeenyaa/Dhaabbata: **Addee Qiddist Abbixee Warkineh**

   Lammii **Itoopiyaa** Saala **Dubara**
3. Teessoo Abbaa Qabeenyaa

   Ganda **09 (Walkeesa)** lakk. Mana **457** Bilbilaa **0911840766**
4. Teessoo Pirojaktii

   Godina **Arsii** Magaalaa **Asallaa** Gandaa **10 (Walkeessa)**
5. Gosa Pirojaktichaa **waarshaa Daakuu**
6. Bali'naa lafa Fudhataan **1400m^2(0.14 Hek)**
7. Bali'naa lafa waligalteen irraatti mallata'ee
   a. Lafa ijaarsaan misoome/qonnaa misoome uffisame (Hek/M2) **433 m2**
   b. Lafa ijaarsaan hin misoome/qonnaa hin uffisame (Hek/M2) **967 m2**
8. Kaappitaala pirojaktichaa hojii irraa kan olee (Actual Capital).**Miliiyoonna 10**
9. Carraa hojii waarshichi hojii yoo eegalee uumamu 76

Dhaabbii "Professional"	**Dhaabbii "non Professional"**	**yeroo**	**Ida'ama**
Dhiira **10**	Dhiira **9**	Dhiira **42**	**61**
Dhalaa **5**	Dhalaa **2**	Dhalaa **8**	**15**
Ida'ama 15	**11**	**50**	**76**

10. Sadaarkaa Pirojaktii irra jiru. **Hojii jalqabuuf qophii irraa kan jiru ta'uu isaa.**
11. Oomishuu /Tajaajila kan jalqabe kan jalqabe yoo ta'e guyyaa itti jalqabe **hin jalqabne**
12. Oomisha/Tajaajila inni qabatamaan oomishuu /kennu,
    c. _____
    d. _____
    e. _____
    f. _____

Hubachisa:- 1. Murteedhaf waan nu gargaaruuf ragaan dhiyaatu suuraan deggaramee akka dhiyaatu.

2. Gabaasni ergamuu xalaayaa gaggeessituu waliin wal haa qabatu





Lakk/4.TC/NO. [illegible]

Guyyaa/ቀን/Date 24/10/2007

Waajjira Investimentii B/M/Asallaa tiif
Asallaa

Dhimmi:- **Waa'ee Ragaa Addee Qiddisti Abbixee Warqinah Ilaala.**

Akkuma mata duree gubbaatti ibsuuf yaalametti xalayaa Lakk. WI/0123/I-12/07 guyyaa 23/10/07 barreeffameen ragaa waa'ee lafa investimanti Addee Qiddisti Abbixee Warqinah ilaalchisee:

1. Kaartaa Lafaa
2. Bal'ina lafaa daangessitoota waliin
3. Ramaddii pilaanii lafichaa nu gaafachuun keessan ni yaadatama.

Haaluma kanaan ragaa abbaa qabiyyee gaafattanii fuula 2 xalayaa gaggeessituu waliin isinii ergaa jijjiirraa pirojaktii raawwachun yoo barbaadan garuu qoratee kan mirkaneessu Ejensii Misoomaa fi Manaajimentii Oromiyaa akka ta'e asumaan akka nuuf beektan ni ibsina.

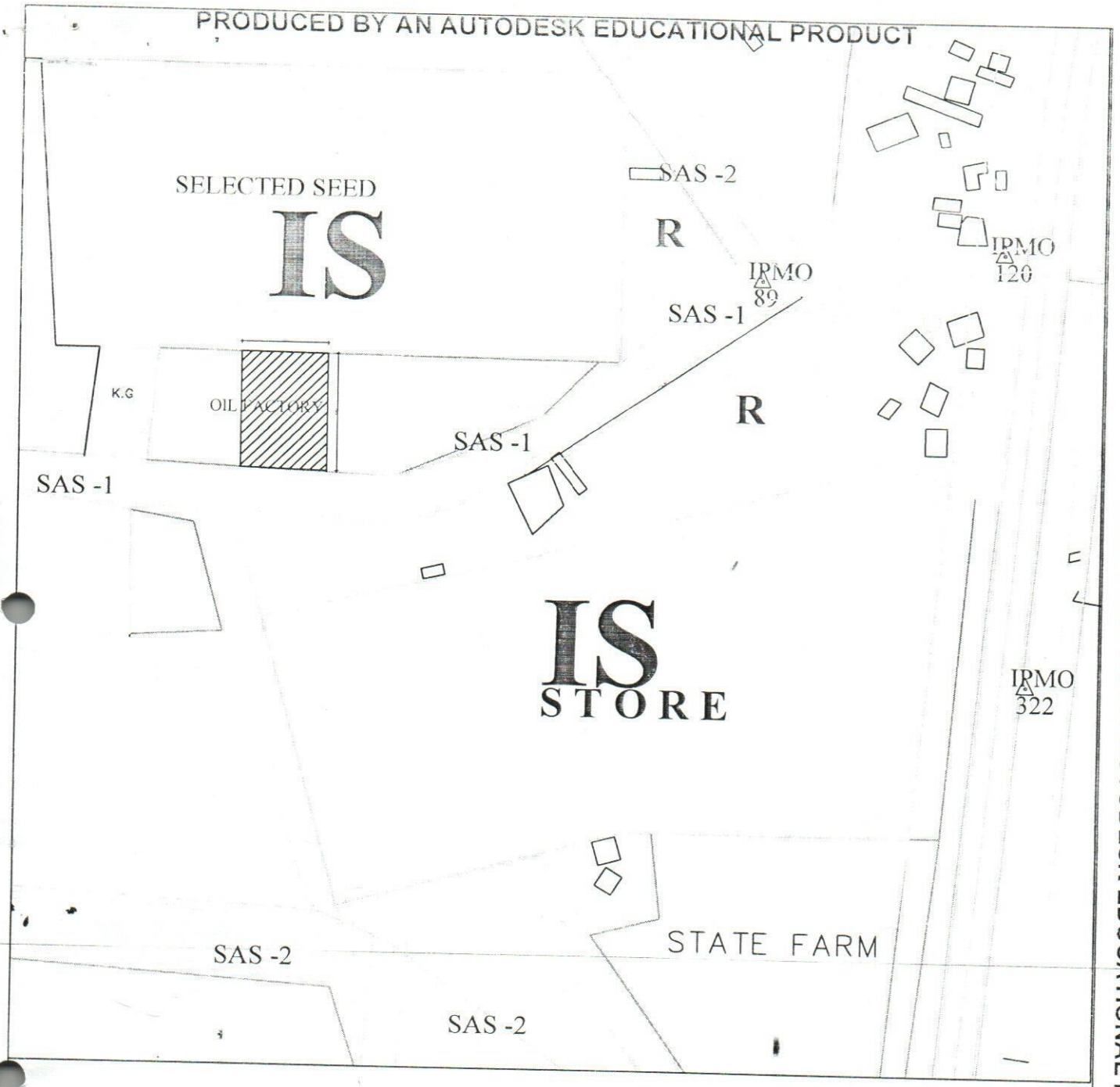
Nagaa wajjin!!

Gimtaa Baalchaa Roobii
ጽ/ቤት ሀላፊ C/A

G/G

- Ad/H/G/B/H/W/L/M W/ra keenyaa tiif
- Ad/H/Itti/Fay/L/M/B/L/D/Dh/W/ra keenyaa tiif
  Asallaa

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

IBSSAA

Iddoo Qidisti Abiixee kartadhan kan qabatee

Balinaa iddoo 35m*40m=1400m2

Rammaddi structural pilanidhan oil factury

Gandaa Walkeessaa(10)

Kan Qoratamee 1.Indalaa A.
2. Gananaa

Guyyaa 24/10/07

Dangesitota

Kaban K.sanyii filatamee

Kibaan Karaa

Bahan Emabet Odaa

Dhihan Kassa Kabedaa

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Mootummaa Naannoo Oromiyaa Bulchinsa Naanno M/ Asallaa
Waraqaa Ragaa Abbaa Qabeenyummaa Iddoo Kiraadhaan Bulanii
በኦሮሚያ ክልል በአሰላ ከተማ አካባቢ አስተዳደር
በኪራይ ለሚተዳደር የከተማ ቦታ የይዞታ ምስክር ወረቀት

Akka Lalbsi 80/86 Rawwachiisuudhaaf Dambii Lakk. 2/88 Nannoo Oromiyaatti Iddoo Magaalaa Kiraadhaan Bulchuuf Bahe Irratti Hundaa'uun Kan Kenname.
አዋጅ ደምብ 80/86 ለማስፈጸም ደምብ ቁጥር 2/88 በኦሮሚያ ክልል የከተማ ቦታ በኪራይ ለማስተዳደር የወጣን ተመርኩዞ የተሰጠ::

Obbоo/Aaddee አቶ/ወ/ሮ Gidaasi Abbiyee

Magaalaa ከተማ Asallaa Ganda ቀበሌ 10 Sad. Iddoo የቦታ ደረጃ 2ffaa

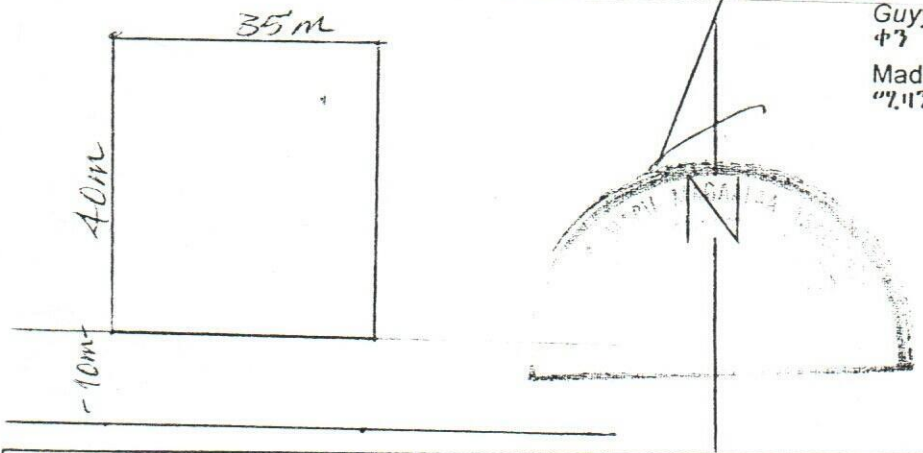
Bahaa ምስራቅ Immabeet Odaa Dhihaan ምዕራብ Kaasaa kiaklaak Kibaa ደቡብ Karaa

Kaaba ሰሜን Kutaa sanejii Filatamee Tajajila. M/Kuusaa tiifi

Akka itti tajajilaman Waraqaa Ragaa Kun keenameefii Jiraa.
ለ ..... አገልግሎት እንዲጠቀሙበት ይህ የምስክር ወረቀት ተሰጥቶአቸዋል::

Teessoo Iddoo/ የቦታ አቀማመጥ

Lakk. Addaa Iddoodhaa ፩0391/52/2ሠሠ
የቦታ መለያ ቁጥር
Guyyaa 4/02/2ሠሠ
ቀን
Madaallii 1'1000
ሚዛን



Tajaajila Iddoodhaa የቦታው አገልግሎት	Ramadii Pilaani በመ/ፕላን ምደባው	Sad. Iddoo የቦታው ደረጃ	Ballina Iddoo የቦታ ስፋት	Ganda ቀበሌ
M/Kuusaa	'I'	2ffaa	1400m²	10

Ogeessa Qopheesse
ቦታውን የተየሰው መሃንዲስ

Itti Gafatamaa Teekiniikaa
የቴክኒክ አገልግሎት ኃላፊ

Itti Gaaf. Bulchaa Dachee
የቦታ አስተዳደር አገልግሎት ኃላፊ

Maqaa ስም Dejene Hura Maqaa ስም Maqaa ስም Kadir Abdulqaadir Godi

Maallaattoo ፈርማ Maallaattoo ፈርማ Maallaattoo ፈርማ

Bulchiinsa Magaalaa Asallaa Waajjira Eegumsa Naannoo B/M/ Asallaa

Ref No ወ·ኢ·ኢ/5023/ኬ·4/20
Date 23/10/2017

To Kidist Abite Flour Factory
Asella
Subject : Approval of Environmental Impact Assessment for Kidist Abite Flour Factory Project

Asella town environmental Protection Office has evaluated the environmental impact Assessment report of Kidist Abite Flour Factory Project in accordance with the " EIA Proclamation no 299/2002 of the Federal Environmental Protection Authority and EIA Proclamation 176/2012 of Oromia Regional State and the relevant guide line. The evaluation has disclosed that the report is on the basis of a life cycle approach and that:

- ✓ Measure taken to insure effective and meaningful consultations are sufficient
- ✓ Method and instrument used to collect and prepare baseline information are adequate
- ✓ Method and objectivity of criteria to identify or predict impact are appropriate
- ✓ The Impact Analysis and means of containment envisaged under the report are all inclusive
- ✓ The Management Plan(EMP) is presented in a manageable, reportable and verifiable manner

The proposed project is located in Oromia Regional State, Asella Town Wolkessa Kebele. Therefore Asella town administration Environmental Protection Office after evaluating the impact study report has approved the implementation of the proposed project on the base of the following preconditions:

- ✓ Asella town EPO will monitor implementations of the project in order to evaluate compliance with the entire particular mentioned under the EMP and ensure the taking of measures by the proponent to undertake any corrective measures and deemed appropriate
- ✓ Asella town EPO will require the proponent to address any unforeseen fact of serious implication that is realized after the issuance and proponent will be objected accordingly.
- ✓ The proponent will be undertake regular environmental audit and submits the report biannual to Oromia LEPB in connection with its performance

With Regards

Bulchiinsa Magaalaa Asallaa Waajjira Eegumsa Naannoo B/M/ Asallaa

Alli Kadiir Tolaa
I/G/Waajjira Eegumsa
Naannoo Bul/Mag/Asallaa

CC
Oromia Rural Land and Environmental Protection Bread
Finfinne
Asella town adminstration Investment Comission Office
Asella

Waajjira Invastimaantii Bulchiinsa

Magaala ASallaa

Asella Twon Investiment office

Lakk */Ref.No /* ቀጥ WIT/0123/I-12/07

Guyyaa */Date* /ቀን 23/10/07

Ejaansii Misoomaa fi Maanajimantii lafa Magaalaa Asallaatiif

Asallaa

Dhimmii:-waa'ee Ragaa Adde Qiddist Abixee Warqinah ilaala.

Akkuma armaan olitti ibsamuuf yaalameetti Addee Qiddist Abixee Warqinah iyyaanoo guyyaa 23/10/2007 barreeffameen Hayyamnii Invastimantii lafa dhuunfaa qaban irraatti akka kennamuu fi maqaa **Warshaa Daakuu Qiddist Abixee** jedhamu dhaabuu akka barbaadan nu gaafatanii jiru.

Haaluma gaaffii isaanitiin keessummeessuuf qajeelfama kenna hayyama Invastimantii KIO irraa nuuf ergame giddu galeeffachuun barbaachisa waan ta'eef ragaan Addee Qiddist Abixee Warqinah Lafa Invast irraatti godhuuf gaafatan xiinxaluun murteessaa ta'a.

Kanaafuu:-

- kaartaa lafaa Abbaa qabeenyummaa ibsu.
- Bal'ina lafaa daangeessitoota isaanitin.
- Lafti irraatti pirojektii geggeessuuf barbaadan kun **mastar pilaanii** magaalatiin wrshaadhaf kan eeyyamamu ta'u isaa xalayaadhan akka nuuf ibsitan ni gaafatna.

Nagaa wajjiin

Ashim Godaansa Bobbaa
ኢ/G Waajjira Investimanti bulchiinsa
Magaala Asallaa
የአሰላ ከተማ ኢንቨስትመንት ጽ/ቤት ኃ

G/G

- Addee Qiddist Abixee Warqinah
- Waajjira keenyaatiif

Asallaa

☎ 022-331-81-62

Guyyaa 23/10/2007

Uunkaalee Iyyaannoo Maamilitootaa Dhimmaa adda addaa ittin gaafatamu

Waajjira Investimantii Bulchinsaa Magaalaa Asallaatiif

Maqaa Iyyaataa/tuu Adde Qiddist Abbixee

Ganda Walkeessaa (09).

Lakk. Galmee _____

Gosa Piroojekti isaanii:- Warshaa Daaruu

Bilbila abbaa dhimmaa 0911840766

Dhimma isaanii:

1. Gaaffii Heyama Investimantii haroomisiisuu _____
2. Gaaffii Heyama Invsatimantii harawwaa ✓
3. Gaaffii heyama babal'ina Invsastimantii _____
4. Xalayaa deegarsaa komishinii invastimantii _____
5. Xalayaa deegarsaa ibsaa fi bishaanii _____
6. Gaaffii kan biro(yaa Ibsamu) Lafa dhuunfaa isaanii irratti Hayyama Invastimantii Warshaa Daaruu argra kennamuuf B/B obbo Abbixee Wargiinahiin Salfatan. akka naa kennamuu kabajaan gaafadhaa.

Maqaa Obbo Abbixee Wargiinah

Mallattoo _____

Guyyaa 23/10/2007

Yeroo gaaffiin itti dhiyaatee 8:20

Yeroo gaaffiin itti raawwate 8:45

Hubachisa:- Dhimmaa gaaffiin dhiyaattuuf lakkoofsa isaa irraatti yaa maramu.

Lakk ----------

Guyyaa ----------

Qaboo yaa'I marii dhaabbata ----------

Iddoo marii ----------

Ajandaan marii :- bu'aafi rakina dhabatichi geessissuu danda'u irraatti mari'achuun qaboo yaa'ii qabachuu ta'a

Sa'aatti ----------

Guyyaa ----------

Hirmaatoota

Lakk	Maqaa	Hojii	Mallatoo
1			
2			
[redacted]			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Nuti namooni maqaan keenya armaan olitti ibsaame dhabbata ---------- " irraatti bobaa'uu barbadee ilalchisee erga marii ho'aa gageessinee booda yaada armaan gadi irra geenye jira.

1. [redacted] Dhabatichii qaxarii jalqabee uummata nannoo kana waliin hojechuu qaba .
2. Dhabatichi rakoo faalama qileensa fi uummata ganda kana akasumas dhabille biro irraatti haqabuu danda'an irratti hojechuu qaba.
3. Yeroo yeroodhan hawaasa ganda kana keessatti argamanii fi qama motummaa dhimmi ilaalatu walitti dhuufenyaan hojjechuu qaba.

011-962868

የኢትዮጵያ ኤሌክትሪክ አገልግሎት
ETHIOPIAN ELECTRIC UTILITY

ዋና መሥሪያ ቤት የፖ.ሳ.ቁ 1233
የቴሌክስ ቁጥር ኢ.ኤ.አ 21023
የቴሌግራም አድራሻ ኤሌክትሪክ አዲስ አበባ
ስልክ ማዘሪያ 550811-12

Head Office, P.O. Box 1233 - Addis Ababa
Telex: EEPCO ADDIS 21023
Cable: Electric Addis Ababa
Telephone: PBX 110811-12

የደብዳቤያችሁ ቁጥር
Your Ref: .....

የተጻፈበት ቀን .....
Your letter dated

የደብዳቤያችን ቁጥር አ/ዲ/አ/መ/ማዕ 308/7107
Our Ref:

ቀን 08/05/2009ዓ.ም
Date :

ለደቡብ ምስራቅ ሪጅን ዋየር ቢዝነስ ቢሮ
አዳማ፤

ጉዳዩ፡- ሂሳብ በድጋሚ እንዲሰራልን ስለመጠየቅ፡፡

በአሰላ ደንበኞች አገልግሎት መስጫ ማዕከል በአሰላ ከተማ በወ/ሮ ቅድስት አብጤ ስም ለዱቄት ፋብሪ አገልግሎት የሚውል ተጨማሪ 80 ኪሎ.ዋት ኃይል እንዲፈቀድላቸው በጠየቁት መሰረት የደ/ም/ሪጅን ዋየር ቢዝነስ ቢሮም ግምቱንና ሂሳቡን ሰርቶ በቀን 29/12/2007ዓ.ም ያሳወቀን መሆኑ ይታወቃል፡፡

ሆኖም ግን ደንበኛው በወቅቱ ሂሳቡን ቀርበው ያልከፈሉ ሲሆን አሁን ለመክፈል በመጡ ወቅት የሂሳብ ለውጥ ያለ በመሆኑ ሂሳቡ በዕናንተ በኩል በድጋሚ እንዲሰራልን እየጠየቅን ከዚሁ ጋር በወቅቱ የተላከልንን ዎርክ አውቶራይዜሽን ገፃጽ አያይዘን የላክን መሆኑን በአክብሮት እንገልጻለን፡

"ከሰላምታ ጋር"

ቢዝነስ ዋቋቿሪ

河北苹乐面粉机械集团有限公司

HEBEI PINGLE FLOUR MACHINERY GROUP CO., LTD.

Add: Xipingle Town, Zhengding County, Shijiazhuang, Hebei, China

Tel: 86-311-88268111 Fax: 86-311-88268777

PROFORMA INVOICE

P.I. No.: BP2015HD069
P.I. Date: May 29, 2015
H.S. Code: 84378000

TO KIDST ABITIE

PAYMENT TERMS: BY 100% IRREVOCABLE LETTER OF CREDIT TO BE AVAILABLE BY SIGHT DRAFT AND TO REMAIN VALID IN CHINA UNTIL 15TH DAY OF SHIPMENT DATE.

DELIVERY TERMS: WITHIN 90 DAYS AFTER RECEIVING ACCEPTABLE L/C.

LOADING PORT: ANY CHINA PORT

DISCHARGING PORT: DJIBOUTI PORT

INSURANCE: TO BE COVERED BY THE BUYER.

VALIDITY PERIOD June 33, 2015

STANDARD CODE: JB/T 8838.1-2000

SHIPPING MARKS	QUANTITY AND DESCRIPTION	UNIT PRICE (USD)	AMOUNT (USD)
N/M	1 SET OF 6FTFS-36A FLOUR MILL PLANT WITH TWO YEARS SPARE PARTS AND SPARE ROLLER	98,362.00	FOB CHINA PORT 98,362.00
TOTAL NINTY EIGHT THOUSAND THREE HUNDRED AND SIXTY TWO US DOLLARS ONLY			

BANK INFORMATION:

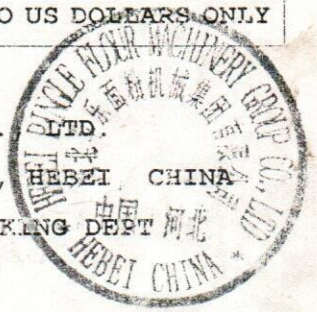
BANEFICIARY: HEBEI PINGLE FLOUR MACHINERY GROUP CO., LTD.

ADD: XIPINGLE TOWN, ZHENGDING COUNTY, SHIJIAZHUANG, HEBEI CHINA

BANK: AGRICULTURAL BANK OF CHINA, HEBEI BRANCH, BANKING DEPT

SWIFT CODE: : ABOCCNBJ030

ACCOUNT NO.: 50-399714040000031



SPARE PARTS FOR 6FTFS-36A FLOUR MILL PLANT

S/N	EQUIPMENT	DESCRIPTION	MODEL	UNIT	QTY
1	ROLLER MILL	BEARING	6311EK	PC	5
2		LOCK SLEEVE		PC	10
3		BEARING	6206-2Z	PC	5
4		BEARING	6005	PC	5
5		BEARING	6205-2LS	PC	5
6		CHAIN		PC	6
7		CHAIN JOINT		PC	10
8		BEARING COVER		PC	6
9		CHAIN WHEEL SHAFT		PC	4
10		LOCK HANDLEWHEEL		PC	12
11		TIGHTENING HANDWHEEL		PC	4
12		CHAIN WHEEL HOUSING		PC	2
13		CLUTCH HANDLE		PC	2
14		SLOW CHAIN WHEEL		PC	1
15		TIGHTENING CHAIN WHEEL		PC	2
16		FAST CHAIN WHEEL		PC	1
17		GEAR	C φ90	PC	1
18		GEAR	B	PC	1
19		GEAR	Aφ90	PC	1
20		PULLEY	A80*2-42	PC	1
21		TRI-SLOT PULLEY		PC	1
22		FOUR SLOT PULLEY		PC	1
23		SLOW BEARING SHAFT		PC	2
24		SLOW BEARING SEAT	RIGHT	PC	1
25		SLOW BEARING SEAT	LEFT	PC	1
26		FAST BEARING SEAT		PC	1
27		MAT	D=73 .d=59	PC	12
28		MAT	D=63.d=49	PC	12
29		ADJUST BOLT		PC	4
30		BRUSH	35	PC	20
31		BRUSH	40	PC	12
32		V-BELT	B1905	PC	18
33		V-BELT	A1036	PC	16
34		CLUTCH WHEEL		PC	2
35		CLUTCH CLAW		PC	6
36		DRAWING SLEEVE		PC	2
37		BEARING BODY	A	PC	1
38		KEY	14*45	PC	6
39	FLOUR EXTRACTOR	SIEVE CLOTH		PC	8
40		AIR PLATE		PC	4

41		AIR PLATE SPRING		PC	6
42		INNER BUSH	208	PC	6
43		COVER PLATE	208	PC	6
44		DOWN PLATE		PC	2
45		BEARING BOX	306	PC	2
46		FOUR SLOT PULLEY		PC	1
47		SHAFT ASSEMBLY		PC	1
48		BRUSH	700	PC	28
49		AUGER BALDE		SET	2
50		BEARING	306	PC	2
51		BEARING	208	PC	2
52	DOUBLE BIN PLANSIFTER	CLEANER		PC	192
53		BOTTOM CLEANER		PC	96
54		HANGING POLE		PC	8
55		BEARING	22310	PC	4
56		SIEVE SCREEN		PC	12
57		SIEVE MESH		M	60
58		MAT		M2	1
59		GLUE		DRUM	2
60		TOP BEARING SET		PC	1
61		DOWN BEARING SET		PC	1
62		TOP BEARING COVER		PC	1
63		DOWN BEARING COVER		PC	1
64		PRESSING BOLT		PC	4
65	FAN	IMPELLER	6#	PC	1
66		IMPELLER	5#	PC	1
67		IMPELLER	4#	PC	1
68		AIR LOCK	200	PC	1
69	SCREW CONVEYOR	SCREW		PC	4
70		HANGING BUSH		SET	1
71		NYLON BUSH		PC	10
72		COUPLING BUSH		PC	3
73	BUCKET ELEVATOR	WHEAT BUCKET		PC	50
74		FLOUR BUCKET		PC	20
75		BOLT		SET	20
76		BEARING	UCF206	PC	2
77		BEARING	UCPK206	PC	2
78		BEARING	UCOK205	PC	2
79		V-BELT	A1905	PC	4
80	DRY STONER	BEARING	6209	PC	2
81		FLEXIBLE LINK	370*260	PC	1
82		RUBBER BEARING		PC	16
83		STEEL SIEVE		PC	2

84	WASHING MACHINE	LIFT UNIT		SET	1
85		DEWATER		PC	8
86		GEAR		SET	1
87		AUGER BALDE		PC	10
88		WATER TANK		PC	1
89		BEARING	6211	PC	1
90		BEARING	51210	PC	1
91		BEARING	6206	PC	2
92		LINK BELT		M	50
93	PLANE ROTATING SIEVE	BEARING	6307	PC	2
94		BEARING BOX		SET	1
95		STEEL SIEVE		PC	1
96		STEEL SIEVE	3W	M2	1
97		STEEL SIEVE	9.7W	M2	1
98		V-BELT	A1550	PC	2
99	GRINDING BEATING MACHINE	BEATER		PC	4
100		SWING		PC	30
101		V-BELT	B1450	PC	4
102		SIEVE WITH FRAME		SET	2
103		BEARING BOX		SET	1
104		BEARING	6306	PC	3
105	VIBRATING SIEVE	RUBBER BALL	φ30	PC	20
106		VIBRATING SPRING		PC	4
107		BEARING	1206	PC	2
108		BEARING BOX	1206	PC	2
109		STEEL SIEVE		PC	2
110		FLEXIBLE LINK	φ155*120	PC	4
111	WHEAT SCOURER	BEATING SWING		PC	4
112		STEEL SIEVE		PC	3
113		BEARING	6208	PC	2
114		BEARING	6306	PC	2
115		DOWN PLATE		PC	1
116		INNER BUSH	208	PC	2
117		AIR PLATE SPRING		PC	1
118		AIR PLATE		PC	1
119		AUGER BALDE		PC	2
120		BRAN BRUSHER SIEVE CLOTH		PC	4

MAIN EQUIPMENT FOR 6FTFS-36A FLOUR MILL PLANT

ITEM	DESCRIPTION	MODEL	UNIT	QTY
FLOUR MILLING SYSTEM				
1	ROLLER MILL	6F2240	PC	3
2	ROLLER MILL	6F2235	PC	5
3	DOUBLE BIN PLANSIFTER	FSFS83*12*2	PC	2
4	SUPPORT		SET	1
5	HIGH PRESSURE FAN	6-23No.6.5	PC	1
6	FLOUR EXTRACTOR		PC	4
7	BRAN BRUSH		PC	1
8	BUCKET ELEVATOR	DTG140	PC	1
9	SCREW CONVEYOR	LSS160	PC	1
10	FLOUR RECEIVER		PC	1
11	MAGNETIC SEPARATOR	TCXT120	PC	1
12	BAG FILTER		SET	1
13	AIR LOCK	200	PC	14
14	AIR LOCK REDUCER		PC	2
WHEAT CLEANING SYSTEM				
15	BUCKET ELEVATOR	DTG140K	PC	4
16	HIGH SPEED VIBRATING SIEVE	GSS80A	PC	1
17	MAGNETIC SEPARATOR	TCXT120	PC	1
18	GRINDING-BEATING MACHINE	CDJ	PC	1
19	PLANE ROTATING SIEVE	TQLM63	PC	1
20	DRY STONER	QSX45	PC	1
21	WASHING MACHINE	XMS70	PC	1
22	SCREW CONVEYOR	LSS160	PC	1
23	WHEAT SCOURER	59DMJ	PC	1
24	HIGH PRESSURE FAN	6-30№5	PC	1
25	LOW PRESSURE FAN	4-72№4	PC	1
26	CYCLONE	D=800	PC	3
27	AIR LOCK ASSEMBLY		PC	3
28	CLEANING MACHINE HOUSING		SET	1
29	BUCKET ELEVATOR	DTG200K	PC	1
OTHERS				
30	PRIFABRICATED PIPE		SET	2
31	SWITCHBOARD AND CABLE		SET	1
32	ACCESSORY		SET	1

ጊዜ ሚዛን ትሬዲንግ ኃላ. የተ. የግል ማ.
የትርጉም ሥራ አገልግሎት
Tajaajila Hojii Hiikaa
ናይ ትርጉም ሥራሕ ግልጋሎት

Gize Mizan Trading PLC
TRANSLATION SERVICES
UBERSETZUNGSBURO
BUREAU DE TRADUCTION
UFFICIO TRADUZIONI

Kaampaanii Giruuppii Warshaa Daakuu Hibeey Piingiil

Lakk. Invo.Dhiyessi gatii **BP2015HD069**

Guyyaa Invo.Dhiyeessi gatii **Caamsaa 21 bara 2007**

Koodii H.S: **84378000**

INVOOYISII DHIYEESSII GATII

Gara **Qiddiisti Abbitee**

Yeroo/Danbii kaffaltii: Xalayaa wal-amantaa hin haqamne dhibbeentaa 100 dhiyeessudhaan Chaayinaa keessatti hanga guyyaa fe'uumsaa 15ffaatti hojii irra kan oluu fi diraaftii saayitiitiin

Yeroo wal-haarkaa fudhiinsaa: L/C Ykn xalayaa walta'iinsaa fudhatama qabu erga harkaan gahameen booda guyyoota 90 keessatti

Ulaa galaanaa itti fe'amu : Ulaa galaanaa Chaayinaa kamittiyyuu

Ulaa galaanaa itti adeemu: Ulaa Galaanaa Jibuutii

Inshuuraansii bitataadhaan kan uwwifamu

Yeroo hojii irra olu Caamsaa 26 bara 2007

Koodii isitaandaardii: JB/T 8838.1-2000

Mallattoowwan Fe'uumsa	Baay'inaa fi ibsa	Gatii Qeenxee (Dolaarii Ameerikaa)	Hanga Maallaqaa (Dolaarii Ameerikaa)
N/M	1 Warshaa daakuu 6FTFS-36A Meeshaa jijjiirraa waggaa lamaa fi Roolarii jijjiirraa waliin	98,362.00	Ulaa galaanaa Chaayinaatti FOB 98=362.00
Gatii waliigalaa doolaara ameerikaan kuma sagaltamii saddeetiif dhibba sadiif jaatamii lama qofa			

Odeeffannoo baankii fayyadamaa: Kaampaanii Giruuppii Warshaa Daakuu Heebeey Piingiil

Teessoo: Magaalaa Ji-Piingiil , kaawuntii Joongi diing , Shi-Ji'aan Joong, Heebeey Chaayinaa

Baankii qonnaa chaayiinaa damee heebeey qajeelcha tajaajila baankii

koodii Swif ABOCCNBJ030

Lakk heeregaa 50-399714040000031

Chaappaa

Kaampaanii Giruuppii

Warshaa Daakuu Heebeey Chaayinaa

አዲስ አበባ፣ ኢትዮጵያ ስታዲየም ሕንፃ ቁጥር 7 የቤት ቁጥር 404/ለ 09-04149950
Addis Ababa, Ethiopia Stadium Building No.7 House no. 404/B

Gize Mizan Trading PLC

መልዳስ ወንድወሰን
Meldas Wondwosen
ሥራ አስኪያጅ
A/Manager

4.8

Siinqee Bank
Empowered. Together

Lakk. BS/DA/1014/2015

Guyyaa 17/08/2015

Waajjira Bulchinsaa fi Ittii Fayyadamaa Lafa Magaalaa Asallaattif.

Dhimmi:- Qaabeenyaa Waabiif dhiyate akkaa dhorkamuu gafachuu ilaalaa

Obboo Firew Qaasim Faajisoo (Warshaa Dakuu Gadaa) kan jedhaman Maamilli Baankii Keenyaa yoo ta'aan Liqii isaanif heeyemame qarshii 55,000,0000 (Milliyoonaa Shantamii shan) mana Gamoo maagalaa Asallaa Ganda 10 kessaati argamu kan maqaa Obboo Firew Qaasim Faajisoo tiin galma'e argamu kan gafaa guyyaa 24/04/2015 kennamee lakk. Kartaa 18160/95/2002 ta'e Bal'ina isaa 200M^2, Gamoo Daldalaa Magalaa Ganda 10 Kessaattii Maqaa Addee Qidist Abixeettiin galma'ee Argamuu kan gafaa Guyyaa 04/02/2008 Kennamee Lakkofsa Kartaa 6039/52/2000 ta'e Bal'inii isaa 1400M^2 fi Gamoo Daldalaa Magalaa Asallaa Ganda 10 Kessaattii Maqaa Addee Qidist Abixeettiin gama'ee argamuu kan gafaa Guyyaa 04/02/2008 Kennamee Lakkofsa Kartaa 19126/16/83 ta'e Bal'inii isaa 277.65M^2 Waliin naaf [illegible] ittin akkaa nuuf dhorkamu [illegible] nangaa dhaltii sadi [illegible] jijiramuuttii qabeenyi kun akka hin gurguramne ,akka hin jijiramne , kennaan ykn dhaltummaan akka qaama biraatiif dabree akkaa hin kennamne maqaa Bankii Siinqee Damee Asallaa galma'e akka turu isin gaafachaa sanadaa walii galteen ittin rawwaatame xalayaa kana waliin kan isinii erginee waan ta'ef kopii tokko faayilaaf hanbifachuudhaan kan hafe irratti Chapa gochuun akka nuf deebiftan kabajadhan gaafanna.

Asella branch Siinqee Empowered. Together Bank

Nagaa Waajjiin!

H/Dame

Meeshaalee warshaa daakuu 6FTFS-36A

Qabiyyee	Ibsa	Moodeela	Safartuu	Baa'ina
Sistama midhaan daakuu				
1.	Maashina Midhaan daakuu	6F2240	Lakk.	3
2.	Maashina Midhaan daakuu	6F2235	Lakk.	5
3.	Utubsituu	FSFS83*12*2	Lakk.	2
4.	Deeggarsa		Dachaa	1
5.	Afarsituu dhibbaa ol'aanaa	6-23No.6.5	Lakk.	1
6.	Meeshaa daakuu baasu		Lakk.	4
7.	Haaxooftuu		Lakk.	1
8.	Meeshaan midhaan seensisu	DTG140	Lakk.	1
9.	Biloonii /hiituu/	LSS160	Lakk.	1
10.	Meeshaa midhaan simatu		Lakk.	1
11.	Meeshaa magneetii gar gar qodduu	TCXT120	Lakk.	1
12.	Filtara		Dachaa	1
13.	Cufaa qilleensaa	200	Lakk.	14
14.	Meeshaa qilleensa hir'isu		Lakk.	2
Meeshaa qamadii qulqulleessu				
15.	Meeshaan midhaan seensisu	DTG140K	Lakk.	4
16.	Cuftuu abbaa dhibbaa ol'aanaa	GSS80A	Lakk.	1

Addis Ababa Ethiopia
Gize Mizan Trading Plc

17.	Meeshaa magneetii gar gar qodduu	TCXT120	Lakk.	1
18.	Maashina midhaan daaku	CDJ	Lakk.	1
19.	Marsituu kan chingaa	TQLM63	Lakk.	1
20.	Meeshaa homisha qoorsu	QSX45	Lakk.	1
21.	Meeshaa homisha qulqulleessu	XMS70	Lakk.	1
22.	Biloonii ykn walqabsiisftuu	LSS160	Lakk.	1
23.	Meeshaa qamadii baasu	59DMJ	Lakk.	1
24.	Afarsituu abbaa dhibbaa ol'aanaa	6-30No5	Lakk.	1
25.	Afarsituu abbaa dhibbaa gadii aanaa	4-72No4	Lakk.	1
26.	Insaayikiloonii	D=800	Lakk.	3
27.	Meeshaa qilleensa cufu		Lakk.	3
28.	Maashina hoomisha qulqulleessu		Dachaa	1
29.	Meeshaa hoomisha olkaasu	DTG200K	Lakk.	1
Kan biroo				
30.	Ujummoo dursee hoomishame		Dachaa	2
31.	Boordii fi keebilii		Dachaa	1
32.	Meeshaalee dabalataa		Dachaa	1



Meeshaalee jijjiirraa warshaa daakuu 6FTFS-36A					
Lakk	**Maashina**	**Ibsa**	**Moodeela**	**Safartuu**	**Baay'ina**
1.	Meeshaa daakuu	Biloonii	6311EK	Lakk.	5
2.		Cuftuu		Lakk.	10
3.		Biloonii	6206-2Z	Lakk.	5
4.		Biloonii	6005	Lakk.	5
5.		Biloonii	6205-2LS	Lakk.	5
6.		Cancala		Lakk.	6
7.		Walqabsiiftuu cancalaa		Lakk.	10
8.		Cuftuu biloonii		Lakk.	6
9.		Shaaftii canbalaa		Lakk.	4
10.		Qabduu gommaa		Lakk.	12
11.		Cuftuu qabduu		Lakk.	4
12.		Qadaddii cancalaa		Lakk.	2
13.		Qabduu maashinaa		Lakk.	2
14.		Gommaa suuta socho'u		Lakk.	1
15.		Cuftuu qabduu		Lakk.	2
16.		Gommaa saffisaan sochoo'u		Lakk.	1
17.		Maarshii	C&90	Lakk.	1
18.		Maarshii	B	Lakk.	1
19.		Maarshii	A&90	Lakk.	1
20.		Meshaa ittiin harkifamu	A80+2-42	Lakk.	1

Addis Ababa Ethiopia
Gize Mizan Trading Plc

21.		Meeshaa hoomisha baasu sadii		Lakk.	1
22.		Meeshaa hoomisha baasu afuur		Lakk.	1
23.		Afarsituu suuta sochootu		Lakk.	5
24.		Afarsituu suuta sochootu	Mirga	Lakk.	1
25.		Afarsituu suuta sochootu	Bitaa	Lakk.	1
26.		Afarsituu saffisaan sochootu		Lakk.	1
27.		Afaa lafaa	D=73.d=59	Lakk.	12
28.		Afaa lafaa	D=63.d=49	Lakk.	12
29.		Biloonii sirreeffamu		Lakk.	4
30.		Haaxooftuu ykn biruushii	35	Lakk.	20
31.		Haaxooftuu ykn biruushii	40	Lakk.	12
32.		Qabattoo	B1905	Lakk.	18
33.		Qabattoo	A1036	Lakk.	16
34.		Gommaa qabsiiftuu		Lakk.	2
35.		Gommaa qabsiiftuu		Lakk.	6
36.		Qunnamsiiftuu		Lakk.	2
37.		Qaama biloonii	A	Lakk.	1
38.		Furtuu ykn qulfii	14*45	Lakk.	6
39.	Meeshaa daakuu baasu	Aguuggii ykn huucuu		Lakk.	8
40.		Ujummoo qilleensaa		Lakk.	4

Addis Ababa Ethiopia
Qize Mizan Trading PLC

41.		Ujummoo qulleensaa		Lakk.	6
42.		Haaxooftu ykn biruushii keessaa	208	Lakk.	6
43.		Qadaddii gubbaa	208	Lakk.	6
44.		Qadaaddii gadii		Lakk.	2
45.		Saanduuqa biloonii	306	Lakk.	2
46.		Walqabsiiftuu roga arfee		Lakk.	1
47.		Walqunnamsiiftuu		Lakk.	1
48.		Haaxooftuu ykn biruushii	700	Lakk.	28
49.		Albee		Dachaa	2
50.		Biloonii	306	Lakk.	2
51.		Biloonii	208	Lakk.	2
52.	Biloonii abbaa roga lamaa	Qulqulleessituu		Lakk.	192
53.		Qulqulleessituu gadii		Lakk.	96
54.		Ujummoo walqabssiftuu		Lakk.	8
55.		Biloonii	22310	Lakk.	4
56.		Isikiriinii		Lakk.	12
57.		Meeshaa daakuu baasu		M	60
58.		Hafaa ykn huccuu		M2	1
59.		Maastishii		Diraamii	2
60.		Walqunnamsiiftuu gubbaa		Lakk.	1

Addis Ababa Ethiopia
Gize Mizan Trading Plc

61.		Walqunnamsiiftuu gadii		Lakk.	1
62.		Walqunnamsiiftuu gubbaa		Lakk.	1
63.		Walqunnamsiiftuu gadii		Lakk.	1
64.		Biloonii ykn booltii		Lakk.	4
65.	Afarsituu	Meeshaa daakuu keessa seensisuu	6#	Lakk.	1
66.		Meeshaa daakuu keessa seensisuu	5#	Lakk.	1
67.		Meeshaa daakuu keessa seensisuu	4#	Lakk.	1
68.		Cuftuu qilleensaa	200	Lakk.	1
69.	Biloonii	Biloonii		Lakk.	4
70.		Haaxooftuu abbaa qabduu		Dachaa	1
71.		Haaxooftuu naayiloon		Lakk.	10
72.		Haaxooftuu ykn biruushii boca lamaa		Lakk.	3
73.	Meeshaa olkaaftuu	Meeshaa qamadiin ittiin seenu		Lakk.	50
74.		Meeshaa daakuun ittiin bahu		Lakk.	20
75.		Biloonii		Dachaa	20
76.		Biloonii	UCF206	Lakk.	2
77.		Biloonii	UCPK206	Lakk.	2
78.		Biloonii	UCOK205	Lakk.	2

Addis Ababa Ethiopia

79.		Biloonii roga V	A1905	Lakk.	4
80.	Qoorsituu	Biloonii	6209	Lakk.	2
81.		Walqabsiiftuu	370*260	Lakk.	1
82.		Biloonii abbaa gommaa		Lakk.	16
83.		Meeshaa hoomisha baasu		Lakk.	2
84.	Maashina qulqulleessu	Meeshaa olkaaftuu		Dachaa	1
85.		Meeshaa bishaan baasu		Lakk.	8
86.		Maarshii		Dachaa	1
87.		Albee		Lakk.	10
88.		Taankara bishaanii		Lakk.	1
89.		Biloonii	6211	Lakk.	1
90.		Biloonii	51210	Lakk.	1
91.		Biloonii	6206	Lakk.	2
92.		Qabattoo walqunnamsiiftu		M	50
93.	Afarsituu naannoftu	Biloonii	6307	Lakk.	2
94.		Sanduuqa biloonii		Dachaa	1
95.		Meeshaa hoomisha baasu		Lakk.	1
96.		Meeshaa hoomisha baasu	3W	M2	1
97.		Meeshaa hoomisha baasu	9.7W	M2	1
98.		Biloonii roga V	A1550	Lakk.	2
99.		Maashina hoomisha baasu		Lakk.	4

Addis Ababa Ethiopia
Gize Mizan Trading PLC

100.	Maashina midhaan daaku	Chiingaa ykn diinaamoo		Lakk.	30
101.		Qabattoo roga V	B1450	Lakk.	4
102.		Maashina abbaa rogaa		Dachaa	2
103.		Saanduuqa biloonii		Dachaa	1
104.		Biloonii	6306	Lakk.	3
105.	Maashina sochooftuu	Kubbaa pilaastikaa	30	Lakk.	20
106.		Maashina midhaan raasuu		Lakk.	4
107.		Biloonii	1206	Lakk.	2
108.		Saanduuqa biloonii	1206	Lakk.	2
109.		Maashina hoomisha baasu		Lakk.	2
110.		Walqunnamsiiftuu	155*120	Lakk.	4
111.	Maashina qamadii daaku	Maashina hoomisha baasu		Lakk.	4
112.		Maashina hoomisha baasu		Lakk.	3
113.		Biloonii	6208	Lakk.	2
114.		Biloonii	6306	Lakk.	2
115.		Saahaanii gadii		Lakk.	1
116.		Biruushii keessaa	208	Lakk.	2
117.		Walqunnamsiiftuu qilleensaa		Lakk.	1
118.		Ujummoo qilleensaa		Lakk.	1
119.		Albee		Lakk.	2
120.		Aguggii haaxooftuu /biruushii		Lakk.	4

Addis Ababa Ethiopia
Gize Mizan Trading PLC